

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก-1

ตำแหน่งสื่อแจ้งผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร



ที่ ทส 1009.5/ 8625

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤศจิกายน 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/รจ/52041.SCA/10/119 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2553
2. หนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/รจ/52041.SCA/10/165 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2553
3. หนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/กศ/52041.SCA/10/188 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร ของบริษัท เอสซี แอสเสท
คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร ตั้งอยู่ที่บริเวณริมถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 270 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
45/2553 เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

โดย...

โดยให้ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง
เคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2
รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ
รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็น
รายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และ
เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ
ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

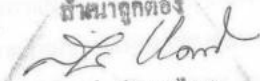
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ตำแหน่งที่ต้อง



นางสุปราณี แท่งไทย

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร
ของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร ของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร ของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญฤทธิ์ มุสุมทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน.....1/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร ของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 23 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องชนิดต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างค้ำอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1) 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 2 ม.) โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบังคับทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดให้มีสิ่งกั้นคกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึง 	มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯตลอดเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....2/79.....หน้า

พญศกษณ 2553

(นายบุญฤทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พญศกษณ 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>พระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกรหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- ดัดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p>
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างไรก็ตามการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการยังต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกความความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายหนาควมไม่เกิน 2 มม.) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูงกว่า 5 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ● สถานีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 1 จุด ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 2) ● วิธีการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....3/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญยสิทธิ์ สุทัศน์ศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		2) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่สัญจรไปมาไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้ชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย และห้ามกดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก และงานตักแต่งและเก็บงาน แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 3) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 5) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 6) จัดให้มีรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 2 ม.) โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้	มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียง ● ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 2) ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที

รับรองจำนวน.....4/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญฤทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>7) กำหนดให้งานเสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>8) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนน</p> <p>9) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10) จัดหาแผ่นเหล็กลักษณะหนา ปูไว้ทั่วบริเวณภายในโครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันการรบกวนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>11) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบและบริเวณริมถนนสู่สาธารณะวินิจัยด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>12) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมที่ก่อสร้างอย่างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า</p> <p>13) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน</p> <p>14) เลือกใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อยที่สุด</p>	

รับรองจำนวน.....5/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ บุณยศิริ)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายชินยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการ ก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความ เสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพัก อาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ควบคุมดูแล และกำชับให้ผู้รับเหมารับปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุด ดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร 2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุม การก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงภัยที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคาร ข้างเคียง กรณีเกิดความเสี่ยงภัยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ทรัพยากรดิน ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลาย ของดินและการตรวจสอบผลกระทบ จากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทางระบบ นิเวศวิทยาแต่อย่างใด และมีน้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้าง ประมาณ 11 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่ง น้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่ง น้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่ จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัด ให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลา หลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออก สู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	มาตรการติดตามตรวจสอบ รางระบายน้ำและบ่อดักดินตะกอน ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบาย น้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญยงสิทธิ์ ภู่อุตสาหกรรม)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....6/79.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อคักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 6) ตรวจสอบบริเวณโดยรอบห้องส้วม ไม่ให้มีน้ำท่วมขัง เพื่อป้องกันการล้นเหินรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะ หยั่งลึกถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อบ่มคอนกรีตฐานราก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อทิศทางการไหลและคุณภาพน้ำใต้ดินเล็กน้อย อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	ห้ามไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะขยะในกรณีเกิดฝนตกเพื่อไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนสุขุมวิทวินิจฉัย แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ ซึ่งเป็นย่านพาณิชยกรรมและพื้นที่ชุมชน ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพเหล่านี้		

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญยະสิทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรต้นอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....7/79.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงกับโครงการ คือ คลองห้วยขวางและ คลองบางซื่อ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นการระบายน้ำ จึงไม่มี ทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญใดๆ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของโรงงานก่อสร้าง ด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียรูปจานมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการระคายเคืองรับค่าความสกปรกของ แหล่งน้ำผิวดิน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมี การพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงเป็นการเปลี่ยน รูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การ ก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกั้นอย่างมิดชิด ประกอบกับการ ก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบที่เกิด ขึ้นอยู่ในระดับต่ำ (แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ โครงการแสดงดังรูปที่ 3)		

รับรองจำนวน.....8/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญชูเกียรติ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรดินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้ผ่านถนนสุทธิสาร วินิจชัย ถนนรัชดาภิเษก และถนนประชาสุข เพื่อไปยังถนน โครงข่ายอื่น ๆ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 28 PCU/วัน จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของ ถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบ จากอุบัติเหตุจากการขนส่งความสกปรกจากการร่วงหล่นของ วัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบ จึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่ เกี่ยวข้องโดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วย การห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถ พ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขอ อนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน 2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อ ป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3) จัดเตรียมผ้าใบปิดคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออก โครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตก หล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ และเพื่อความ ปลอดภัย 4) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่ โครงการ 5) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอด รถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้นเข้าไปในผิวการจราจร ของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 6) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปร่วง หล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่ โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ● วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญฤทธิ์ ภู่อานทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

Pro-En
Engineering Co., Ltd.

รับรองจำนวน.....9/79.....หน้า

(นายฉัตรกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		8) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 22.00 น. - 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 9) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้เพียงพอ 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตสามเสน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....10/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญยงสิทธิ์ ภู่อุทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากคณงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตดินแดง สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> จัดหาขนระองรับมูลฝอยที่ถูกสุลักษณะ ขนาดประมาณ 200 ลิตร ให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขน ไปกำจัดต่อไป ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย จัดหาขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่พักขยะมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด 	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....11/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญชูเกียรติ ภูธนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระบกก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองไร้อากาศจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำชับไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของพนักงานก่อสร้าง สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบละตะคอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ● ดัชนีที่ตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี และของแข็งแขวนลอย ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ระบบระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะก่อให้เกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราข ก้อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....12/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญชูสิทธิ์ กุศลพรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายชินยกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทและการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การร่ว่งหล่นของเสาปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น ค่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดทำแผนจ่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเสาวัสดุร่ว่งหล่น 4) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 6) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็นติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ และการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการและรับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....13/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญฤทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายธินกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>8) เฝ้าระวัง ดูแลความปลอดภัยของแรงงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง</p> <p>9) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจาก หน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉิน จนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>10) ติดสัญญาณ ไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความ ระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>11) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่ง วัสดุอย่างเคร่งครัด</p> <p>12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรง ของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>13) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน ของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความ เสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบุนโยบายว่าจ้างผู้รับเหมา ให้ผู้รับเหมา ขออนุญาตบ้านพัก อาศัยที่อยู่ติดโครงการโดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบัน และทำการบันทึกข้อมูลเก็บไว้ 	

รับรองจำนวน.....14/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญฤทธิ์ ภู่อุทธศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วันหลังจากได้รับแจ้ง - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของ โครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของ บริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงาน โครงการ ทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป - ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาให้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยในระหว่างก่อสร้างโครงการเพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม 	

รับรองจำนวน.....15/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญฤทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและ การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ใดก็ตาม โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน</p> <p>2) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง</p> <p>3) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - รอบรั้วทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องหลังรดเพื่อ ลดการร่วงหล่นหรือทิ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายหนา 2 มม.) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรอบรั้ววัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. ปิดกันตามแนวเขตที่ ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเจ้าของ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพทาง เศรษฐกิจ-สังคม การมีส่วนร่วมของ ประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และ ผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจน ข้อ ร้อง เรี ย น และ ข้อเสนอแนะ • วิธีการสำรวจ <ul style="list-style-type: none"> - สำรวจโดยการตรงเยี่ยมชมรับฟังความ คิดเห็นของชุมชนใกล้เคียงโครงการ • ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....16/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญเลิศสิทธิ์ ภูธนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กลุ่ม I/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน</p> <p>6) กำหนดให้งานเสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>7) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน</p> <p>8) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>9) จัดให้มีการทำความสะอาดระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</p> <p>10) ในกรณีที่การก่อสร้างทำให้ถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่นๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี</p>	

รับรองจำนวน.....17/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญฤทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



Pro-6 Technology, Ltd.

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		11) ควบคุมดูแล และกำชับให้ผู้รับเหมานิเทศตามพระราชบัญญัติการ ขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฟุ้งฟุ้งกระจายจาก การก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของพนักงาน และประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อ ที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจาก คนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดิน อาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับ อักเสบ เป็นต้น - โรคที่สูงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค - โรคที่ก้นเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก	1) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูก สุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้อง สุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 2) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และ กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและ พื้นที่โดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะ มูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้ สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ของ ผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และ นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....18/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญฤๅณสิทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรสินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงาน พักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไปและจัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านสุขาภิบาลในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • เนื่องจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้างจะใช้บ่อเกรอะ บ่อซึม ซึ่งเป็นถังบำบัดสำเร็จรูป ฝังใต้ดิน โดยเมื่อโครงการแล้วเสร็จ ต้องการจะรื้อถอน จะติดต่อให้รถสูบล้างปฏิบัติของสำนักงานเขตดินแดง มาทำการสูบล้างปฏิบัติออกจนหมด เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจะทำการฝังกลบด้วยทรายจนให้มิดชิด • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนห้องส้วม เพื่อความสะดวกเรียบร้อย 	

รับรองจำนวน.....19/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญชูสิทธิ์ ฤๅสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายในหรือรอบห้องส้วม ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ สุบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะหรือบ่อเกรอะ โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังเกรอะหรือบ่อเกรอะในทันที ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณที่พักเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มีมิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 	

รับรองจำนวน.....20/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญฤทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรดินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มีฝุ่นมาก เพราะ ฝุ่นจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ อับ ๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านพัก ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำ มากเกินไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ พยายามเทน้ำทิ้ง บ่อย ๆ - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบน้ำขัง - ติดตั้งมุ้งลวด หรือมุ้งในมุ้ง - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พัก ทุก 1 เดือน - กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยากำจัดแมลง โดยทำการฉีดพ่นภายในหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้ว เสร็จทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรค ใช้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงาน ต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงาน อย่างถูกต้องตามกฎหมาย 	

รับรองจำนวน.....21/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญชูเกียรติ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>3) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงาน ก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>5) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>6) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - วัสดุปัด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคารตลอดแนวมิด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 	

รับรองจำนวน.....22/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญยะสิทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	การก่อสร้างอย่างไม่มีระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างตามประกาศกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2) ล้อมรั้วสูงมากกว่า 5 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องหลังรดให้เป็นระเบียบ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....23/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญฤทธิ์ ฤกษ์นที)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายธนกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร ของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร สูง 26 ชั้น เนื่องจากโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับปานกลาง	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.0230 มก./ลบ.ม., NO _x เท่ากับ 0.0008 มก./ลบ.ม. และ TSP เท่ากับ 3.77×10^{-3} มก./ลบ.ม. ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องขงอะครด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 4) ติดตั้งระบบบำบัดมลสารทางอากาศด้วยดิน (Earth Air Purification System; EAPS) และจัดให้มีการปลูกไม้กระดางในชั้นที่จอดรถ (Green wall) เพื่อช่วยในการบำบัดมลสารทางอากาศเกิดขึ้นจากชั้นที่จอดรถของโครงการ 	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

รับรองจำนวน.....24/79.....หน้า

(นายธนากร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และ เป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.4 ทรัพยากรดิน ธรรมิวิทยาและ แผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใด หรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะ โครงสร้างหรือคุณสมบัติของ ทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้ บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้าง ผิวดินไปสู่วพื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว โครงการได้ออกแบบ โครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหวอยู่แล้ว	การออกแบบ โครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึง เอกสารพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศ เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้ พารามิเตอร์ที่สำคัญในการออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความเข้มแผ่นดินไหว (Z) เท่ากับ 0.19 และสัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวน.....25/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญยสิทธิ์ ภู่อุทธศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET
SINCE 1988 PCLUB COMPANY LIMITED



Pro-EP Technology, Ltd.
พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนิน โครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และ คุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการ ไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่ เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำ สาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มี ประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผล การติดตามตรวจสอบต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำ น้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบาย ออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ ใต้ดิน จึงคาดว่าดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-

รับรองจำนวน.....26/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญยสิทธิ์ ภู่อุทธศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบน บกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่ สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่า การเกิดขึ้นของ โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยานบนบก		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบาย ออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพ เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้ง ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงคาดว่าเมื่อโครงการเปิด ดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำแต่อย่างใด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผล การติดตามตรวจสอบต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวน.....27/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญฤทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	โครงการต้องออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 6.89:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 9.10 (ต้องไม่ขัดกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง) 2) จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร มีความกว้างอย่างต่ำ 6 ม. สามารถใช้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิงวนรอบอาคารได้ 3) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6.22-21.26 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวน.....28/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญยະสิทธิ์ ภู่อุทธศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี เอสเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายรัชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีการออกแบบตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) โดยโครงการฯ มีแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ติดกับถนนสุขุมวิทวินิจัย ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างประมาณ 18.31-18.48 ม. (กว้างไม่น้อยกว่า 10 ม.) ขาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนรัชดาภิเษก ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างประมาณ 40 ม. (กว้างไม่น้อยกว่า 10 ม.) โดยโครงการฯ มีแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ติดกับถนนสุขุมวิทวินิจัย ยาวประมาณ 40.7 ม. (ยาวไม่น้อยกว่า 12 ม.) และมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12 ม. ขาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร รวมทั้งได้กำหนดระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคารที่ระยะ 6.22-21.26 ม. เพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิง ซึ่งเป็นไปตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)</p> <p>5) จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 44 โดยโครงการสูง 26 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับสูงสุดอาคารประมาณ 85.30 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 42.70 ม.)</p>	

รับรองจำนวน.....29/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญฤทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 53 โดยอาคารของโครงการอยู่ริมถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุดคือ ถนนสุขุมวิทวินิจฉัย โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการและถนนสุขุมวิทวินิจฉัย ประมาณ 10.71-10.97 เมตร (ไม่เกิน 20 เมตร) อาคารของโครงการมีเส้นรอบรูปประมาณ 135.50 เมตร โดยทางโครงการได้ออกแบบให้แนวอาคารด้านที่ติดกับทางสาธารณะดังกล่าว มีความยาวประมาณ 25.65 เมตร ซึ่งมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของเส้นรอบรูปอาคาร ($135.50/8 = 16.94$ ม.)</p> <p>7) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 62.75</p>	

รับรองจำนวน.....30/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญยະสิทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการใน ช่วงเวลาเร่งด่วนประมาณ 41-49 PCU/ชม. จะไม่ทำให้ระดับ การให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) โคจรอบ โครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องเฝ้าระวังผลกระทบจากการจราจรจากโครงการต่อ ถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจาก การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 117 คัน (รูปที่ 4-รูปที่ 7) สอดคล้องกับ พื้นที่ใช้สอยของอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพ การจราจรของถนนสุทธิสารวินิจฉัย 2) ออกแบบที่จอดรถภายในอาคารให้มีอัตราการระบายอากาศประมาณ 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ มีให้มีวัดลมกันเพื่อให้ มีการระบายอากาศได้ดี 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถ ติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการ ก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารoadหรือกีดขวางการจราจร บริเวณถนนสุทธิสารวินิจฉัย และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจาก โครงการตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน 5) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจร ภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเสริมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติ ตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผล การติดตามตรวจสอบต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวน.....31/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญชูสิทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>6) กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ หรือใช้ระบบการคิดสตีกเกอร์ เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>7) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>8) จัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ รวมทั้งติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่อ อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>9) จำกัดความเร็วยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการทิ้งกระเจาของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</p>	

รับรองจำนวน.....32/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญฤทธิ์ สิริกุลสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>10) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางทางจราจร ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6. ม. สำหรับเป็นทางวิ่งวนรอบอาคารและใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย โดยจัดระบบการเดินรถเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) ยกเว้นบริเวณด้านหน้าอาคารจะเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) • ถนนภายในอาคารของทีจอครด มีความกว้างประมาณ 6 ม. จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ ภายในอาคาร โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร กระบอกไฟ ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา <p>11) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>12) ติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถ ตรวจสอบให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ</p>	

รับรองจำนวน.....33/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญฤทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>13) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นอโศกอินเดีย ต้นปาล์มจีน ต้นปับ รอบริมรั้วของ โครงการ ซึ่งจะช่วยลดชั้นมลสารทางอากาศ/กลิ่นจาก บริเวณพื้นที่จอดรถที่อยู่ในระดับล่างได้</p> <p>จัดให้มีกระถางแขวนปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถทุกชั้น (ไม่ได้นำมา คำนวณรวมเป็นพื้นที่ 'สีเขียวของโครงการ) เพื่อลดการแพร่กระจาย ของฝุ่นละอองหรือมลสารอื่นๆจากยานพาหนะ</p> <p>14) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจร ภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>15) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้า โครงการ โดยการจัดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี้ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่ง จะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง</p> <p>16) ควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัด โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สะดวกและไม่กีดขวางการจราจร สาธารณะ</p> <p>17) จัดให้มีพื้นที่จอดรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) ภายในโครงการขณะหยุด รอรับ-ส่งผู้โดยสาร และติดตั้งสัญญาณไฟบริเวณหน้าโครงการเพื่อให้ รถแท็กซี่เข้ามารับผู้โดยสารภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถติดขณะ จอดรับผู้โดยสาร</p>	

รับรองจำนวน.....34/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญฤทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>18) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่</p> <p>18.1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน</p> <p>18.2) ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด</p> <p>18.3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ส่วนตัวหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.)</p> <p>18.4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะโครงการรถไฟฟ้ากรุงเทพ (MRT) ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย โดยสถานีสุทธิสารตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียงแค่ 100 เมตร เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>18.5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขีรถยนต์ที่จะออกจากโครงการให้ชิดซ้าย เลียบถนนสุทธิสารวินิจัยไปจนถึงสี่แยกรัชดา-สุทธิสาร โดยไม่ให้เลี้ยวขวาที่สี่แยก เนื่องจากจะเป็นการคัดกระแสดจราจร อาจทำให้เกิดอันตรายและส่งผลกระทบต่อจราจรติดขัดได้</p>	

รับรองจำนวน.....35/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญชูสิทธิ์ ภู่อานทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรสินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET



พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 217.2 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากสำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมณรค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วงเวลา 03.00-05.00 น. และ 14.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะอยู่ในช่วง 06.00-10.00 น. และ 17.00-22.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 	<p><u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบประปา</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อน้ำประปา • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....36/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญเลิศสิทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,245.90 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตสามเสน อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> 1) เลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ 2) เลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยในการตกแต่งห้องพักต่างๆ 3) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทวกลัม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง 4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก 	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวน.....37/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - คัดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ <p>5) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำมาความเย็น</p>	

รับรองจำนวน.....38/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญฤทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET



พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยยะดำเนินการ 3.3825 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตดินแดง แต่อย่างใด อย่างไรก็ตามก็ได้อำนาจโครงการให้มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	<p>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอย ซึ่งถือเป็นที่พักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นที่พักอาศัย ชั้นละ 1 แห่ง ภายในห้องพักมูลฝอยประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาดถังละ 150 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ซึ่งมีถังสีดำสวมรองรับและมีฝาปิดมิดชิด โดยถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะจัดเตรียมสำหรับมูลฝอยอันตรายประเภท กระป๋องสี ถ่านอัลคาไลน์ หลอดไฟฟ้าที่เสื่อมสภาพ น้ำมันเครื่องเก่า แบตเตอรี่ ยาและเครื่องสำอางค์ที่หมดอายุ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยจะมีป้ายติดแสดงอย่างชัดเจนว่าเป็นภาชนะสำหรับรองรับ มูลฝอยอันตราย นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย และห้อง ออกกำลังกาย เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 11.25 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกความจุ ห้องละ 5.625 ลบ.ม. (คิดความสูงถักเก็บขยะ 1.5 ม.) ตำแหน่ง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ดังรูปที่ 8</p> <p>3) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ใน ห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุง สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการ เก็บขนไปกำจัดโดยสำนักงานเขตดินแดง ซึ่งจะมีรถเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของการจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มี ปริมาณขยะตกค้าง • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....39/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญชูสิทธิ์ ภู่อุทรพิสัย)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>อันตรายโดยเฉพาะ โดยจะเข้ามามีการเก็บขนภายในโครงการ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ</p> <p>5) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวใน แต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภท มูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตก หล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย</p> <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขน มูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ ยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>8) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการ จัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการ เปิดดำเนินการ</p> <p>9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p>	

รับรองจำนวน.....40/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ โดยจะต้องคอยให้สัญญาณกับรถที่ใช้เส้นทางผ่านบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้เดินรถด้วยความระมัดระวัง 11) ในขณะที่ปฏิบัติงานขนถ่ายขยะมูลฝอยเข้าสู่รถจัดเก็บมูลฝอยต้องติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และเพื่อให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 172.74 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ได้รับการออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถรับอัตราไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 190 ลบ.ม./วัน มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้ระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตรโดยจะเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จะปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อตกไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อเกรอะ (Septic Tank) บ่อปรับสภาพ (Equalization Tank) บ่อเติมอากาศ (Reactor Tank) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) และบ่อน้ำใส/บ่อน้ำเวียนกลับ (Recycle Tank) ระบบบำบัดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการประมาณ 172.74 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถรับอัตราไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 190 ลบ.ม./วัน 2) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) เพื่อบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) และจัดให้มีระบบเผาแก๊ซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 9) 3) จัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) และระบบเผาแก๊ซมีเทน ทุกๆ 3 เดือน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียใน ระยะดำเนินการ คือ ● ดัชนีที่ตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี, ของแข็งแขวนลอย, น้ำมัน และไขมัน, ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย ● สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 10) 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะจำนวน 1 จุด

รับรองจำนวน.....41/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินคำประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>5) ประสานงานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่อ่างบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) จัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาน้ำบ่อดักไขมัน ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>7) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน</p> <p>8) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ</p>	<p>● ความถี่</p> <ol style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ทุกเดือนถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....42/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญชูเกียรติ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		9) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยนำกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งระบบรดน้ำต้นไม้อัตโนมัติโดยใช้วิธีการซึมดิน (รูปที่ 5) โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกปั๊มผ่านระบบท่อเพื่อไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเวลาเช้าและเย็น (เฉพาะในวันที่ฝนไม่ตก) น้ำทิ้งดังกล่าวจะไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัย เนื่องจากได้ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานแล้ว จึงไม่มีกลิ่นเหม็นรุนแรง และทางโครงการเลือกเวลาในการรดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้าและช่วงบ่ายคล้อย จึงคาดว่าจะไม่รบกวนผู้พักอาศัย	
3.7 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้นทางโครงการจึงต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกเพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ โดยการหน่วงน้ำฝนไว้ภายในเส้นท่อระบายน้ำซึ่งสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้ไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการมีจุดระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออกหลังพัฒนาโครงการรวม 0.0217 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำฝนก่อนการพัฒนา (0.0217 ลบ.ม./วินาที) 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....43/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญชูสิทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายธนิชกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความ ประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่ง เป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็น ประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบใน ระดับต่ำ	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องให้ ครบถ้วน ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แสงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/พญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ.ควบคุม อาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัด ให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความ ชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ ตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ในระหว่างดำเนินการ</p> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด <p>2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยปีละครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....44/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญฤทธิ์ ฐิฐนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SG ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



พฤศจิกายน 2553

(นายฉัตรกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกรเป็นระยะๆ</p> <p>7) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 จุด มีขนาดรวม 257 ตรม. โดยจุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณด้านข้างอาคารฝั่งทิศตะวันตกมีขนาด 140 ตรม. และจุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารมีขนาด 117 ตรม. ในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่จัดสวน เมื่อพิจารณาเมื่อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (1,025 คน) จะมีอัตรา 0.25 ตรม.ต่อคน หรือประมาณ 0.50 x 0.50 ม.ต่อคน (รูปที่ 11)</p> <p>8) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล ให้ผู้พักอาศัยเห็นอย่างชัดเจน</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์ตำแหน่งจุดรวมพล ตลอดจนเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องได้รับทราบเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>10) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร (รูปที่ 12)</p> <p>11) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>12) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>13) จัดให้มีประตูเข้า-ออกที่เป็นระบบกั้นการบริเวณชั้นที่จอดรถ 2-5 เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ</p>	

รับรองจำนวน.....45/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญฤทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความ เสียหายตามความเหมาะสม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณี ที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพทางเศรษฐกิจ- สังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ • วิธีการศึกษา <ul style="list-style-type: none"> - มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงาน นิคมอุตสาหกรรม • ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิคมอุตสาหกรรม

รับรองจำนวน.....46/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญฤทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้ที่อาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโลก สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัยทุกห้อง 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน 	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงาน โยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวน.....47/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญฤทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET



พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืน กับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสี และใช้วัสดุ ตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับ พักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับ ปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 1,025 ตรม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ทั้งหมด (1,025 คน) ประมาณ 1 : 1 โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ของโครงการ 550 ตรม. และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 6 , 20, 24 และชั้นดาดฟ้า รวม 475 ตรม. (รูปที่ 13-รูปที่ 25) 2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบาย ออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่โครงการ เลือกปลูก ได้แก่ ต้นปาล์ม ต้นลิลาวดี ต้นโศกอินเดีย ต้นปาล์มจีน ต้น หูกระดังงา และหญ้า เป็นต้น 3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงความอยู่เสมอ และรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก 4) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคาร อื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อน ตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อน แสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น 5) จัดระบบระบายน้ำในการปลูกพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าที่ดี โดยไม่ ส่งผลกระทบต่อโครงการและรอบโครงการ 	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตาม ตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวน.....48/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญชูชาติ ภู่อานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET



พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด	เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลา มีได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้น 6 ชั้น 20 ชั้น 24 และชั้นคาเฟ่ เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้ 2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.5 การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารตัวอาคารจะวางตัวตามรูปร่างของที่ดิน โดยระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะระหว่าง 6.22-21.26 ม. นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวน.....49/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญฤทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



Pro-En พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างเสร็จ จะมีอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคารสูง 26 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับสูงสุดอาคารประมาณ 89.15 ม. ซึ่งการก่อสร้างอาคารอาจจะมีผลกระทบต่อการณ์ของคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หรือ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ โดยจะเกิดขึ้นกับบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ทำให้รับสัญญาณโทรทัศน์ได้ไม่ชัดเจน	<p>ในกรณีที่อาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวน หรือกีดขวางแนวรับสัญญาณโทรทัศน์ของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการมีมาตรการแก้ไขและลดผลกระทบเป็นขั้นตอนดังนี้</p> <p>1) มาตรการทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ เช่น ที่สำนักงานนิติบุคคล - มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <p>2) มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าในกรณีเกิดปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ - กำหนดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้แก่บุคคลภายนอก โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างและภายในสำนักงานขายในช่วงก่อสร้างและบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการในช่วงดำเนินการ - ตรวจสอบและปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวจะอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัท เอสซี เอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขจนกว่าจะสามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน.....50/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี เอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ

ก. ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	• การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพง ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	• จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติ ตามผังก่อสร้างตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	-	• เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ - ปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	• ระยะก่อสร้างโครงการ ให้ตรวจวัดคุณภาพ อากาศจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	• ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	• ประมาณ 20,000 บาท	• เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. ระดับเสียง - Leq 24 hr - L _{max} - L _{ds} - L ₁₀ - L ₉₀	• ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด	• ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	• ประมาณ 4,000 บาท	• เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. ทรัพยากรดิน - ระบบป้องกันการพังทลาย ของดิน	• ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และ การตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อ อาคารข้างเคียง	• ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	• เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....51/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญชูสิทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมสูง กลุ่ม / บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อคักดินตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	-	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การจราจร <ul style="list-style-type: none"> ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ถนนบริเวณโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	-	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. คุณภาพน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป <ul style="list-style-type: none"> ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี และของแข็งแขวนลอย 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราว บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> 3,000 บาท/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	-	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> รวบรวมความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้ง ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนของชุมชนใกล้เคียงโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจเยี่ยมรับฟังความคิดเห็นของชุมชนใกล้เคียงโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	-	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา

รับรองจำนวน.....52/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญฤทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ข. ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ท่อประปาของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะคก้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ฟิโคลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย - อัตราการไหลของน้ำเสีย 	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด (รูปที่ 6) ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง 	<ul style="list-style-type: none"> ให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก 	ประมาณ 20,000 บาท/ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....53/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญชูเกียรติ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET



พฤศจิกายน 2553

(นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
4. ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน	<ul style="list-style-type: none"> ถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก 	-	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> ท่อระบายน้ำในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อ ระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ปัมป์สูบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ และ ลิฟท์ดับเพลิง เป็นต้น ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุด ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่พนักงาน ผู้พักอาศัย และรปภ. 	<ul style="list-style-type: none"> เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ อย่างน้อยปีละครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมบำรุง ค่าใช้จ่ายจากการจัดหาทีม ฝึกอบรมจากภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
7. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมี ส่วนร่วมของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนเกี่ยวกับความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของ โครงการรวมทั้งข้อเสนอแนะต่างๆที่สำนักงานนิติ บุคคลของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาคำเนินการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

รับรองจำนวน.....54/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญชูสิทธิ์ ภูสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET

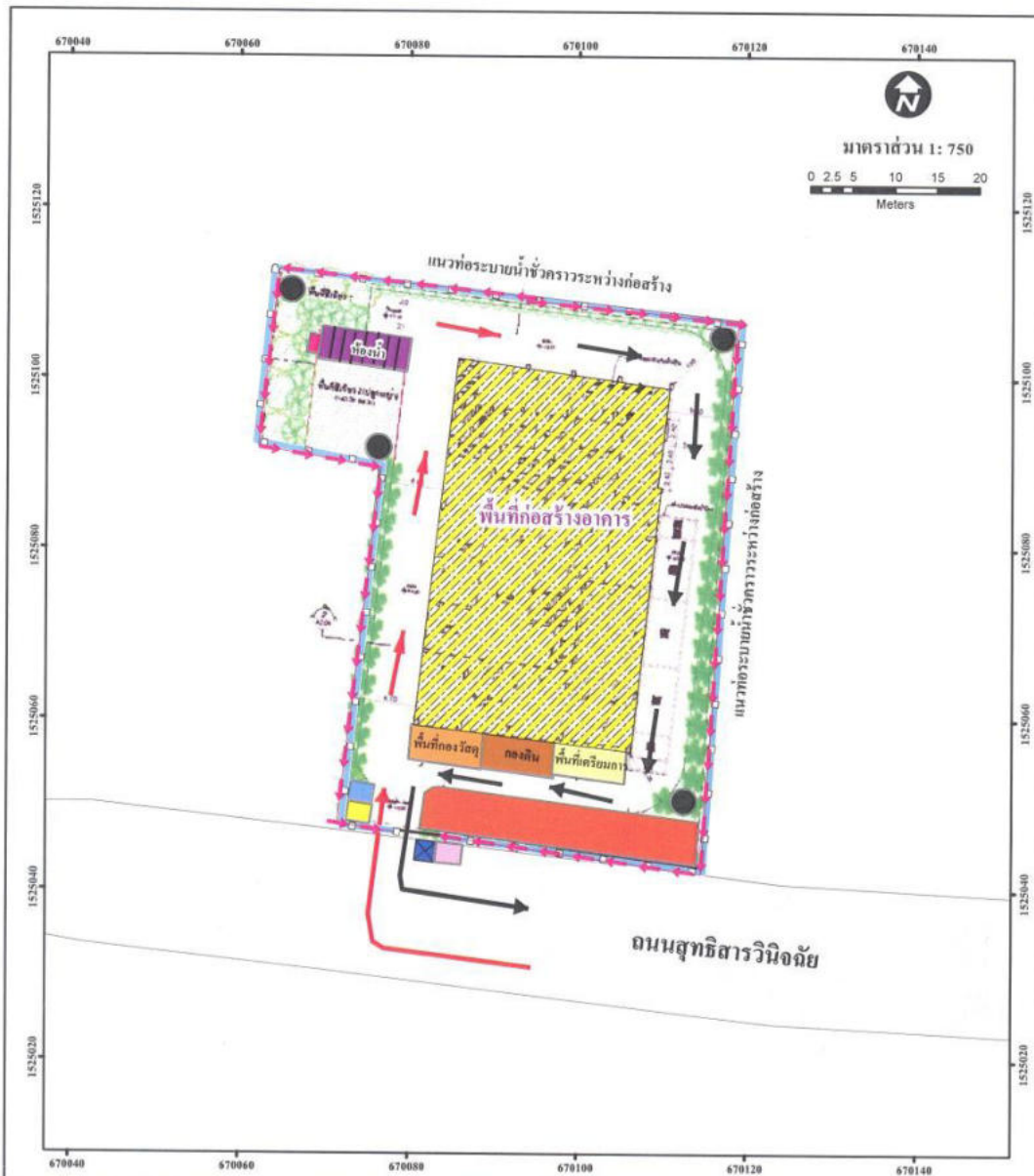


Pro-En
Environmental Engineering Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด



สัญลักษณ์					
	เส้นทางรถบรรทุกเข้าพื้นที่โครงการ		ถังขยะแห้ง/เปียก		กองดิน
	เส้นทางรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ		บ่อน้ำบาดาลสำหรับรูป		พื้นที่ก่อสร้างพื้นที่สีเขียว
	แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง		เส้นทางคมนาคม		พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
	ทิศทางและแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง		ห้องน้ำ		สำนักงานขาย
	ถังขยะ		พื้นที่กองวัสดุ		
	ท่อระบายน้ำสาธารณะ		พื้นที่เตรียมการ		
	บ่อพักพร้อมตะแกรงถังขยะลงท่อระบายน้ำสาธารณะ				

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
พฤษภาคม 2553

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



พฤษภาคม 2553

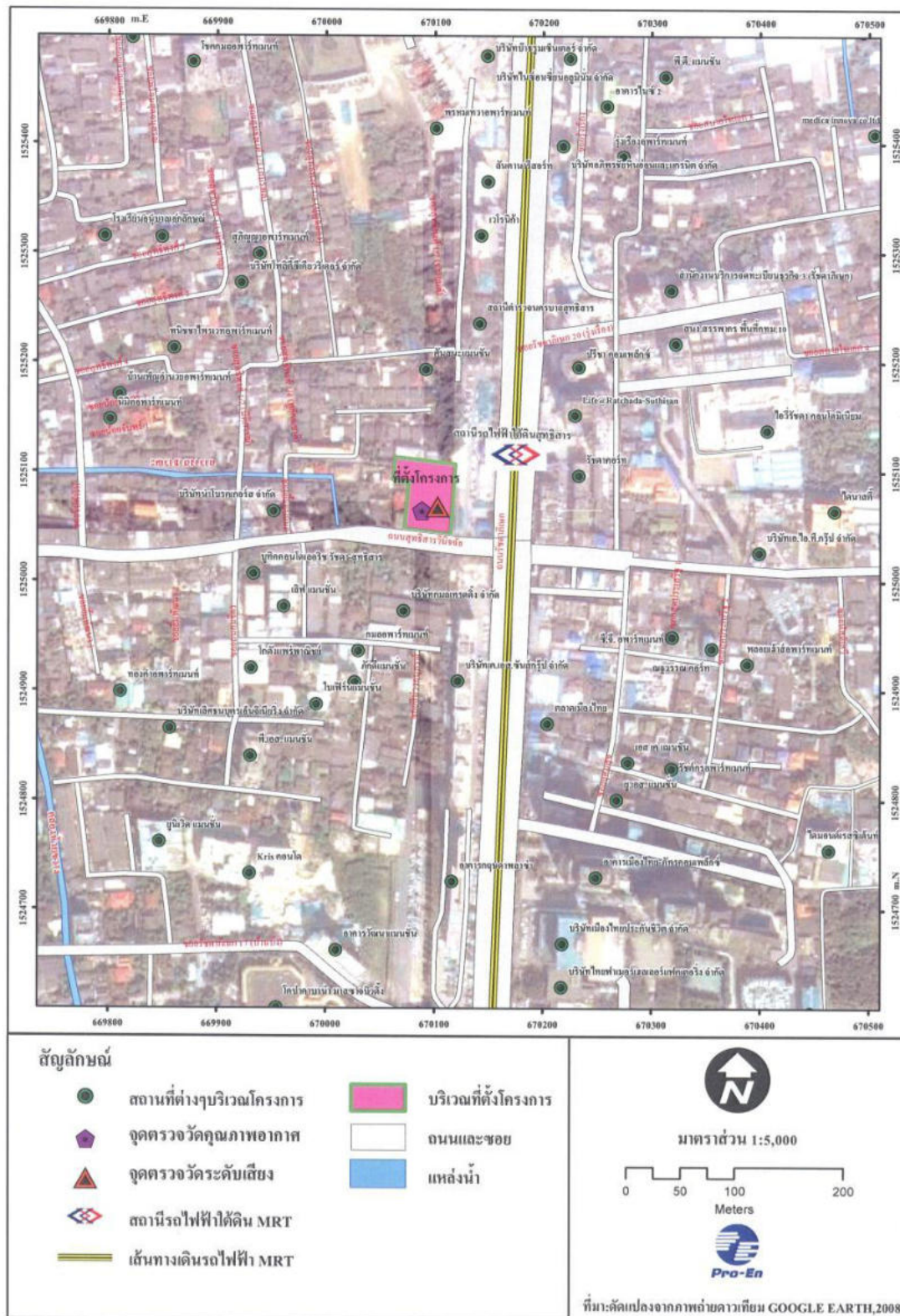
รับรองจำนวน...55/79...หน้า

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

(นายบุญญะสิทธิ์ หุ่นทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรที่ดินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงในระยะก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญเชษฐาธิ์ กุศลกรศิริ)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรดินอาหารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน...56/79...หน้า

(นายชัยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En
Technologies, Ltd



รับรองจำนวน...57/9...หน้า

พฤษภาคม 2553

SCASSET

(มหาชน) จำกัด (มหาชน) SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้ดำเนินการสำรวจและประเมินมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (มหาชน)

Pro-En

พฤษภาคม 2553

Signature

(นาย) นาย (นาย) นาย

ผู้อำนวยการสำนักงาน / บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (มหาชน)



รูปที่ 5 แผนผังเส้นทางเดินรถและที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 2

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญชูฉัตร ผู้ควบคุมการก่อสร้าง)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินสาธารณะ กลุ่ม 1 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

(นายจันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไบร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด



แปลนแสดงที่จอดรถชั้นที่ 2

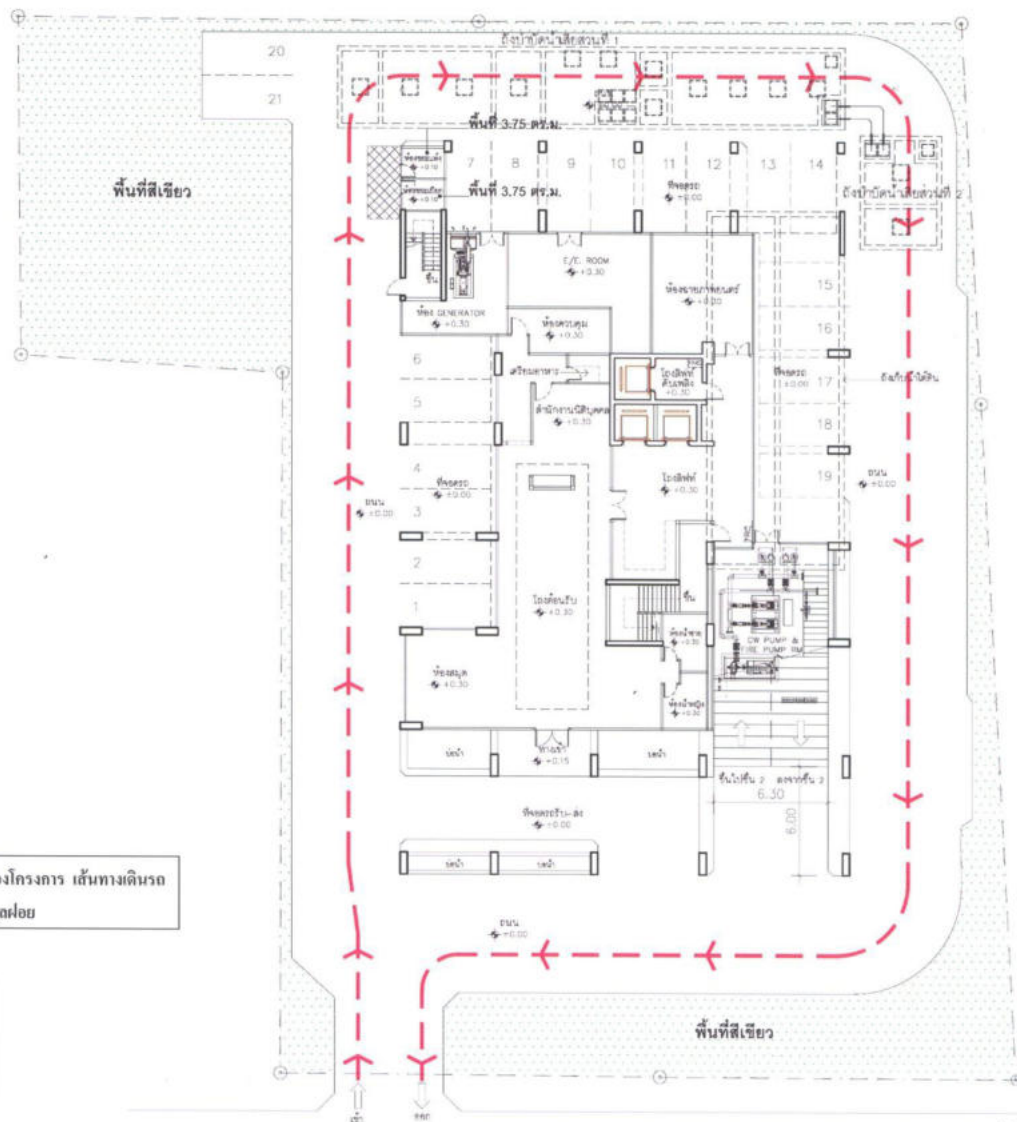
หน้างาน

1-250

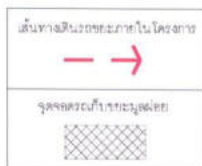


EIA SUBMISSION	
PROJECT: Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร	
LOCATION: ถ.สุทธิสารวินิจัย ดินแดง กรุงเทพฯ	
OWNER: SC ASSET 1010 SHINAWATRA TOWER III VIRAVADH-SANSEET RD., LADYPAO BANGKOK, 10000, THAILAND TEL (002) 0 2549 2221, FAX (002) 0 2549 2224	
ARCHITECT: @forty เลขที่ 1 ซ.จวนมิตร 55/8 แขวงจวนมิตร เขตจตุจักร เลขที่ 10230 Tel : 02-347-0164, Fax : 02-347-0165 E-mail : atforty@gmail.com	
วิศวกร: พงษ์เกียรติ์ สก. 18.35	
STRUCTURAL ENGINEER: U-TECH เลขที่ 5/49 หมู่ 5 ต.บางเขน อ.บางเขน จ.นนทบุรี 11000 Tel : 02-053-0180-1, Fax : 02-053-0182 E-mail : u-tech.com	
วิศวกร: บุญเสริม สก. 4511	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ENGINEERS: V-TECH วิศวกร: วัชรินทร์ ชัย V-TECH ENGINEER CO., LTD. เลขที่ 1 หมู่ 1 ตำบลวังน้ำเย็น อ.วังน้ำเย็น จ.สระแก้ว เลขที่ 1 หมู่ 1 ตำบลวังน้ำเย็น อ.วังน้ำเย็น จ.สระแก้ว 32110 Tel : 09-475-4754, Fax : 09-475-4754	
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกร: วัชรินทร์ ชัย สก. 537	
วิศวกร: วัชรินทร์ ชัย สก. 537	
SANITARY ENGINEER: วิศวกร: วัชรินทร์ ชัย สก. 45	
MECHANICAL ENGINEER: วิศวกร: วัชรินทร์ ชัย สก. 45	
LANDSCAPE ARCHITECT: P-SPACE P-SPACE CO., LTD. เลขที่ 103 ซ.จวนมิตร 55/8 แขวงจวนมิตร เขตจตุจักร เลขที่ 10230 Tel : 02-347-0164, Fax : 02-347-0165 E-mail : atforty@gmail.com	
ผู้ควบคุม: วิศวกร: วัชรินทร์ ชัย สก. 4511	
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS
DATE	APPROVED:
12-07-2010	
DRAWING TITLE: แปลนแสดงที่จอดรถชั้นที่ 2	
DWG. NO: A1 10	
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE APPROVED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.	

รับรองจำนวน.....59/79.....หน้า



รูปที่ 8 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เส้นทางเดินรถ และตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



SCASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
ถนนสีหราชมนตรี 177/18 18.31 - 18.48 ซ.

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญฤทธิ์ คุ้มสุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรสูง กลุ่ม / บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(ถนนสุทธานิลา)

พฤศจิกายน 2553

(นายธนากร จันทะประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไร่ เขิน เทคโนโลยี จำกัด



แบบแสดงเส้นทางเดินรถขนขยะ
A/รพพ

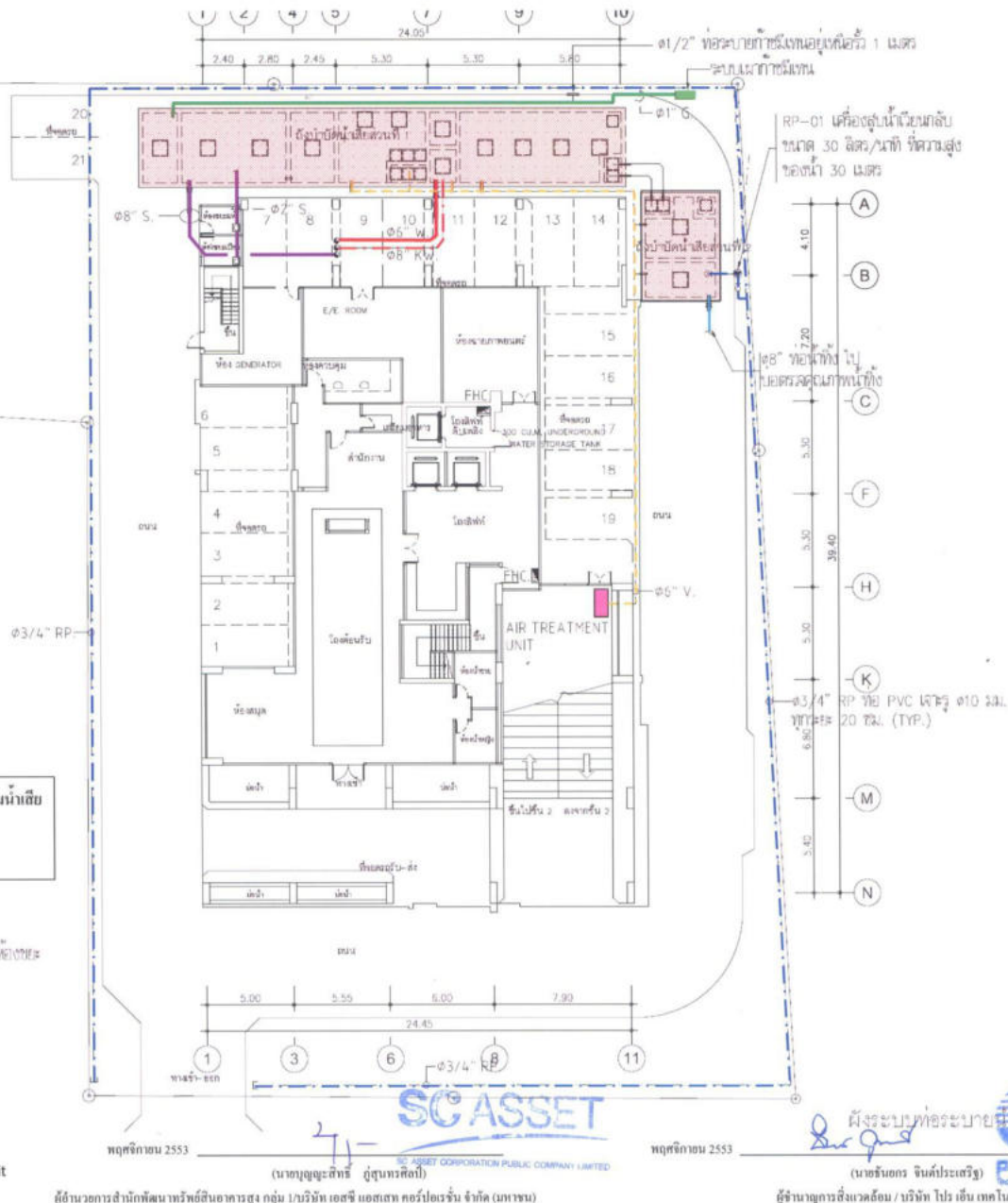
1:250

EIA SUBMISSION		
PROJECT: Centric Scene รหัส-สุทธานิลา		
LOCATION: ถ.สุทธานิลาวิมาชัย ดินแดง กรุงเทพฯ		
OWNER: SC ASSET 1010 SHINAWATRA TOWER III VIJITHAKH-BAKUSIT RD., LADPAO BANGKOK, THAILAND TEL (886) 0 2049 2227, FAX (886) 0 2049 2224		
ARCHITECT: @forty เลขที่ 3 ซ.รามอินทรา 55/5 อ.รามอินทรา เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10230 Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165 E-mail : atforty@gmail.com		
วิศวกร: พ.ท.วิกรม สัสดี 1835		
STRUCTURAL ENGINEER: UNIBU เลขที่ 31/48 ถนนสุขุมวิท อาคาร 1 ชั้น 5 อ.คลองตันใต้เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10900 Tel : 02-053-8180-1 , Fax : 02-053-8182 E-mail : unibuc.com		
วิศวกร: บุญเสริม สส. 4511		
MECHANICAL ENGINEER AND ELECTRICAL: V GROUP ENGINEER CO., LTD. เลขที่ 31/48 ถนนสุขุมวิท อาคาร 1 ชั้น 5 อ.คลองตันใต้เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10900 Tel : 02-053-8180-1 , Fax : 02-053-8182 E-mail : vgroup.co.th		
ELECTRICAL ENGINEER: วิบูลย์ วัฒนศิริวัฒน์ สส. 4511		
MECHANICAL ENGINEER: ไพรัช วัฒนศิริวัฒน์ สส. 4511		
SANITARY ENGINEER: อานันท์ จิตต์จรัส สส. 4511		
MECHANICAL ENGINEER: สุวิทย์ วัฒนศิริ สส. 4511		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
DRAWING TITLE: แบบแสดงเส้นทางเดินรถขนขยะ		
DWG NO: A1 06		
DATE: 12-07-2010	APPROVED:	
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHALL BE CHECKED ON THE SET AND SHOP DRAWING. SCALE OF DIMENSIONS SHALL BE INDICATED ON THE DRAWING.		
รับรองจำนวน.....627/9.....หน้า		

รูปที่ 9 แผนผังที่แสดงที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย เครื่องบำบัดละอองน้ำเสีย ระบบเผาก๊าซมีเทน และระบบบำบัดน้ำทิ้งของโครงการ

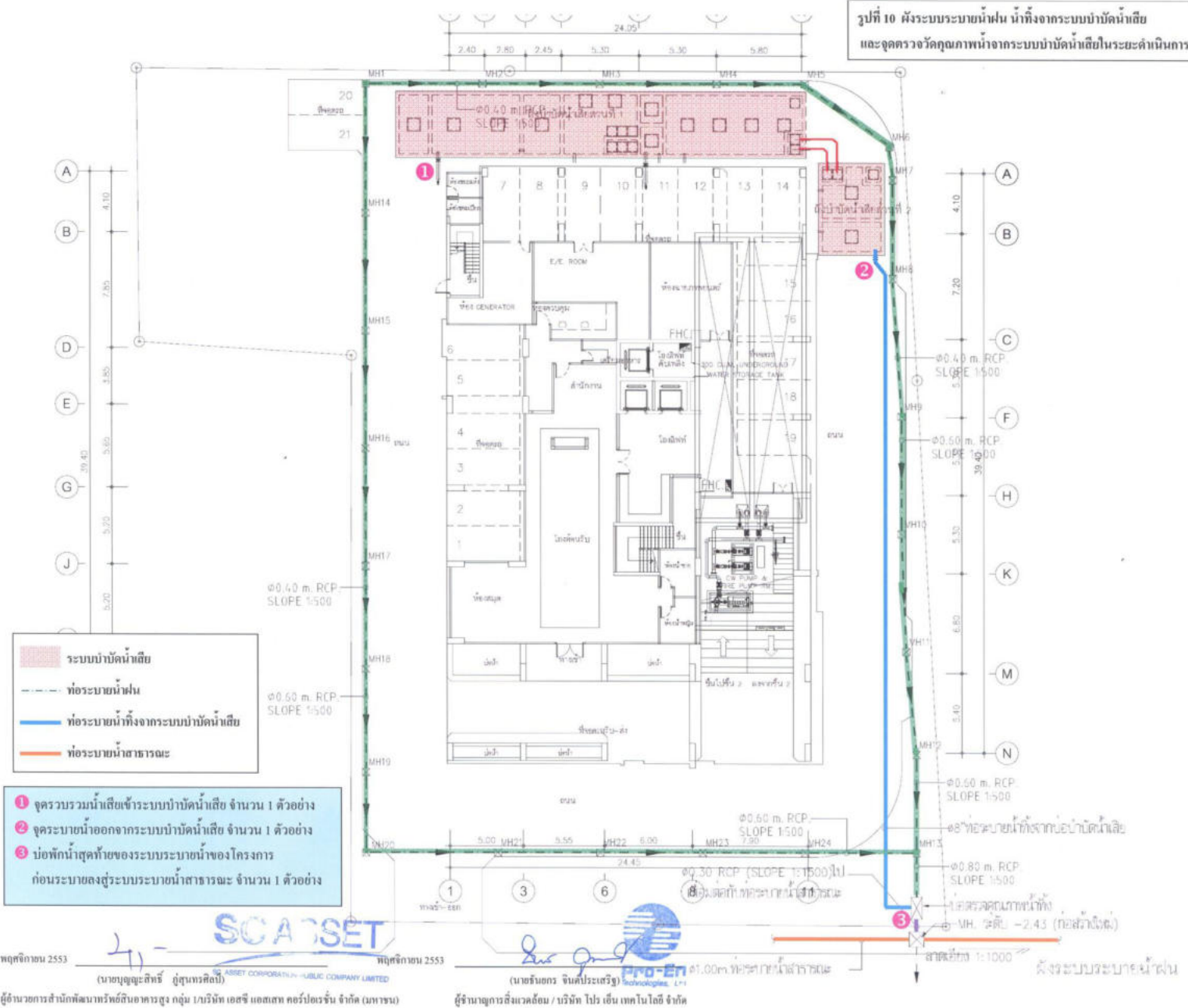
LEGEND AND SYMBOLS

- ท่อน้ำเสียจากห้องส้วมและห้องขยะ
- ท่อน้ำเสียจากห้องซัก
- ท่อน้ำเสียจากห้องครัว
- ท่อก๊าซมีเทน
- ท่ออากาศ
- HB. ก๊อกส้วม
- ท่อรวมน้ำทิ้ง
- ระบบเผาก๊าซมีเทน
- Air Treatment Unit
- ระบบบำบัดน้ำเสีย



EIA SUBMISSION		
PROJECT: Centric Scene รัชดา-สุขุมวิท		
LOCATION: อ. สุทธิสารวินิจัย ดินแดง กรุงเทพมหานคร		
OWNER: SC ASSET 1010 SHINAWATRA TOWER III VIRAWAD-BANGKOK RD., LADPAO BANGKOK, 10000, THAILAND TEL (BKK) 0 2646 9737, FAX (BKK) 0 2646 9994		
ARCHITECT: @forty บริษัท ฟอร์ตตี้ จำกัด เลขที่ 1 ซ.ราชปิ่นนารถ 15/18 อ.ราชปิ่นนารถ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10230 Tel : 02-347-0164, Fax : 02-347-0165 E-mail : afortymail@gmail.com		
STRUCTURAL ENGINEER: เบญจรัตน์ บริษัท เบญจรัตน์ จำกัด เลขที่ 31/40 ประชาธิปไตย ซอย 1 ถึง 5 แขวงสามยุคเมือง เขตเมืองเก่า กรุงเทพมหานคร 10000 Tel : 02-053-9160-1, Fax : 02-053-9160 E-mail : benjanat@gmail.com		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ENGINEERS: GROUP ENGINEER CO. LTD. บริษัท กลุ่ม วิศวกร จำกัด เลขที่ 11/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 Tel : 02-053-9160-1, Fax : 02-053-9160 E-mail : groupengineer@gmail.com		
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ 11/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 Tel : 02-053-9160-1, Fax : 02-053-9160 E-mail : groupengineer@gmail.com		
SANITARY ENGINEER: บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ 11/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 Tel : 02-053-9160-1, Fax : 02-053-9160 E-mail : groupengineer@gmail.com		
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ 11/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 Tel : 02-053-9160-1, Fax : 02-053-9160 E-mail : groupengineer@gmail.com		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
01	PERMIT SUBMISSION	03-08-10
DRAWING TITLE: ผังระบบบำบัดน้ำเสีย		
DWG NO: EI SN 04		
DATE: 03-08-2010	APPROVED:	
IMPORTANT DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR		

รับรองจำนวน.....63/79.....หน้า



EIA SUBMISSION		
PROJECT: Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร		
LOCATION: ถ.สุทธิสารวิทยานิคม ดินแดง กรุงเทพฯ		
OWNER: SC ASSET 1010 SHINAWATRA TOWER III VITHAKHAI-SANGSRI RD., LADPAO BANGKOK, 10900, THAILAND TEL. (662) 0 2943 2237, FAX (662) 0 2943 2234		
ARCHITECT:  เลขที่ 1 ถนนอินทรา 55/8 อ.ราชเทวี นร. แขวงจตุจักร เขต บางเขน กรุงเทพฯ 10230 Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165 E-mail : atforty@gmail.com		
วิศวกร พงษ์เกียรติ์ สกต 1835		
STRUCTURAL ENGINEER:  เลขที่ 3/40 ประตูนครสวรรค์ 1 ชั้น 5 อ.นครสวรรค์เหนือ อ.สวรรค์ เมืองพิษณุโลก 66000 Tel : 02-953-0160-1 , Fax : 02-953-0162 E-mail : u-mau.com		
วิศวกร บุญแสง สก 4517		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL:  บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ 11 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อ.บ้านใหม่ จ.ปทุมธานี 13150 Contact number : 09-054-4034-4035-4036-4037		
ELECTRICAL ENGINEER: พงษ์เกียรติ์ สก 1835		
SANITARY ENGINEER: พงษ์เกียรติ์ สก 1835		
MECHANICAL ENGINEER: พงษ์เกียรติ์ สก 1835		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
01	PERMIT SUBMISSIONS	03-08-10
DRAWING TITLE: ผังระบบท่อระบายน้ำฝน		
DWG NO: EI SN 33		
DATE: 03-08-2010	APPROVED:	
REPRESENTED NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR		
รับรองจำนวน.....64/79.....หน้า		



รูปที่ 12 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญเชษฐาธิ์ กุศลพรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธนากร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

แปลนระบบดับเพลิง ชั้นล่าง

EIA SUBMISSION		
PROJECT: Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร		
LOCATION: ถ.สุทธิสารวิมจรรย์ดินแดง กรุงเทพฯ		
OWNER: SC ASSET 1010 SHINAWATRA TOWER III SAPHAN-ANGKOR RD., LADYAO BANGKOK, 10900, THAILAND TEL (669) 0 2644 8337, FAX (669) 0 2644 8334		
ARCHITECT: @forty 40 FORTY CO., LTD. เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55-8 อ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขต รามอินทรา กรุงเทพฯ 10730 Tel : 02-347-0164, Fax : 02-347-0165 E-mail : scforty@gmail.com		
วิศวกร: พงษ์เกียรติ์ สันต 1835		
STRUCTURAL ENGINEER: ปณณณ เลขที่ 3140 ซ.สุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10900 Tel : 02-053-0160-1, Fax : 02-053-9168 E-mail : panna.panna@gmail.com		
วิศวกร: บุญแสง สก 4511		
MECHANICAL ENGINEER AND ELECTRICAL ENGINEER: VOGROUP ENGINEER CO., LTD. เลขที่ 3140 ซ.สุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10900 Tel : 02-053-0160-1, Fax : 02-053-9168 E-mail : panna.panna@gmail.com		
ELECTRICAL ENGINEER: วิบูลย์ เกตุวิทย์ สก 532		
วิศวกร: ศาสตราจารย์พิเศษ สก 825		
SANITARY ENGINEER: ดร.ดร. วิวัฒน์เกียรติ สก 48		
MECHANICAL ENGINEER: ดร. วิวัฒน์ สก 1026		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
01	PERMIT SUBMISSION	03-08-10
DRAWING TITLE: แปลนระบบดับเพลิง ชั้นล่าง		
DWG NO: EI SN 16		
DATE: 03-08-2010	APPROVED:	
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR		
รับรองจำนวน.....6679.....หน้า		



แบบแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 6

วันที่ 12/07/2010

ทศกช. 2553

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินสาธารณะกลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(นายบุญชูเกียรติ ผู้แทนทศกช.)

SCASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ทศกช. 2553

(นายธรรณกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ลักษณะต้นไม้และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์						
รูปแทน	ชนิดไม้	ประมาณ	ลักษณะทรง	อัตราใบ/กรัม (cm ² /g)	ค่าพื้นที่ (m ²)	ค่าพื้นที่ใบ (m ²)
	ปาล์มจีน	ไม้ยืนต้น	ทรงพุ่มโปร่ง	2.50-3.50	0.35-0.40	3.00-4.00
	ลั่นทม	ไม้ยืนต้น	ทรงพุ่มโปร่ง	1.00-1.50	0.40-0.50	10.00-12.00
	ลิลาวดี	ไม้ยืนต้น	ทรงพุ่มโปร่ง	2.50-3.50	0.35-0.50	3.50-4.50
	ยูคาลิปตัส	ไม้ยืนต้น	ทรงพุ่มโปร่ง	5.50-5.00	0.20-0.30	6.00-7.00
	ต้น	ไม้ยืนต้น	ทรงพุ่มโปร่ง	2.50-3.50	0.30-0.35	3.00-5.00
	ชาฮัด	ไม้พุ่ม	-	0.40-0.50	-	0.40-0.50
	ตีนเป็ด	ไม้พุ่ม	-	0.50-0.60	-	1.20-1.50
	ไผ่	ไม้พุ่ม	-	0.30-1.00	-	0.50-0.80
	หญ้า	-	-	-	-	-

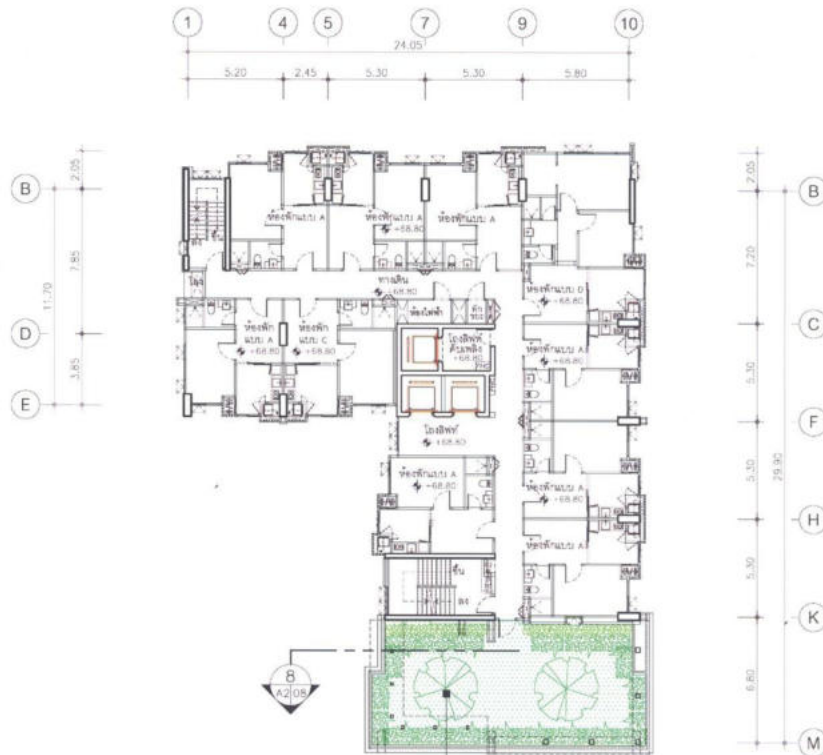
ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้น	รายละเอียด	พื้นที่ปลูก (m ²)	พื้นที่ปลูก (m ²)	พื้นที่ปลูก (m ²)
6	พื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้น	-	6.00	34.00
	พื้นที่สีเขียว ไม้พุ่ม	-	28.00	

รูปที่ 14 แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 6 ของโครงการ

EIA SUBMISSION		
PROJECT: Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร		
LOCATION: อ.สุทธิสารวิทยานิคม ถนนแจ้ง กรุงเทพฯ		
OWNER: SC ASSET		
1010 SHINAWATRA TOWER III VINHAUX-RANGSIT RD., LADPRAO BANGKOK, 10900, THAILAND TEL (NRG) 0 2049 2237, FAX (NRG) 0 2049 2224		
ARCHITECT: @forty		
เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 อ.รามอินทรา แขวงจตุจักร เขต บางเขน กรุงเทพฯ 10230 Tel : 02-347-0164, Fax : 02-347-0165 E-mail : aforty@gmail.com		
วิศวกร: พท.กฤษณ์ ศักดิ์ 18.35		
STRUCTURAL ENGINEER: Urbau		
เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 อ.รามอินทรา แขวงจตุจักร เขต บางเขน กรุงเทพฯ 10230 Tel : 02-953-9160-1, Fax : 02-953-9160 E-mail : urbau.com		
วิศวกร: บุญแสง ศส. 4511		
MECHANICAL ENGINEER AND ELECTRICAL: V GROUP ENGINEER CO., LTD.		
เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 อ.รามอินทรา แขวงจตุจักร เขต บางเขน กรุงเทพฯ 10230 Tel : 02-953-9160-1, Fax : 02-953-9160 E-mail : vgroup.co.th		
ELECTRICAL ENGINEER: วิญญู เกียรติกรกิจกุล สส. 933		
MECHANICAL ENGINEER: โกวิท งามศิริคุณวัฒนา สส. 933		
SANITARY ENGINEER: ณรงค์ จิตต์จตุรเกียรติ สส. 45		
MECHANICAL ENGINEER: วุฒิ วัชรวิทย์ สส. 1026		
LANDSCAPE ARCHITECT: P-SPACE		
P-SPACE CO., LTD. เลขที่ 30 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel : 02-012-1118-11 Fax : 02-012-1118-11 E-mail : p-space.co.th		
ผู้ควบคุม: กฤษณ์ธนา ส. 2541		
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
DRAWING TITLE: แบบแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 6		
DRG NO: A2 02		
DATE: 12-07-2010	APPROVED:	
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOT DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		

รับรองจำนวน...68/79...หน้า



พื้นที่สีเขียว
(97.00 ตร.ม.)

ทิศเหนือ



แบบแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 24
มาตราส่วน 1:250

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญเลิศสิทธิ์ ผู้แทนบริษัท)

SC ASSET

SC ASSET COMPANY PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธรรณกร จินตประเสริฐ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ลักษณะต้นไม้และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์							
รูปแบบ	ชนิดไม้	ประเภท	ลักษณะทรง	อัตราใบ/พุ่ม (cm ²)	๑ ลำต้น (cm ²)	ความสูง (m)	พื้นที่ผิวใบ (m ²)
	ปาล์มน้ำมัน	ไม้ยืนต้น	ทรงกลมทึบกระจายกิ่งก้าน	2.50-3.50	0.35-0.40	3.00-4.00	10.00-12.00
	สนเข็มสี	ไม้ยืนต้น	ทรงกลมทึบ	1.00-1.50	0.40-0.50	10.00-12.00	1.00-1.50
	ลิ้นห่าน	ไม้ยืนต้น	ทรงกลมทึบกระจายกิ่งก้าน	2.50-3.50	0.35-0.50	3.50-4.50	10.00-15.00
	ยูคาลิปตัส	ไม้ยืนต้น	ทรงกลมทึบกระจายกิ่งก้าน	3.50-5.00	0.70-0.80	6.00-7.00	10.00-12.00
	ปาล์มน้ำมัน	ไม้ยืนต้น	ทรงกลมทึบกระจายกิ่งก้าน	2.50-3.50	0.30-0.35	3.00-5.00	12.00-15.00
	ชาฮัด	ไม้ยืนต้น	-	0.40-0.50	-	0.40-0.50	-
	ต้นมะขาม	ไม้ยืนต้น	-	0.50-0.60	-	1.20-1.30	-
	ไม้ไผ่	ไม้ยืนต้น	-	0.50-1.00	-	0.50-0.80	-
	หญ้า	-	-	-	-	-	-

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้นที่	รายละเอียด	พ.ม.ยืนต้น (m ²)	พ.ม.ปลูกไม้เลื้อย (m ²)	พื้นที่รวม (m ²)
24	ต้นลิ้นห่าน ไม้ยืนต้น 2 ต้น	20.00		97.00
	ต้นมะขาม ไม้ยืนต้น 1 ต้น		4.80	
	ต้นชาฮัด ไม้ยืนต้น ปลูกหญ้า		72.40	

รูปที่ 16 แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 24 ของโครงการ

EIA SUBMISSION		
PROJECT: Centric Scene จัตุรัสสุทธานิ		
LOCATION: ถ.สุทธานิวิจิตร ถนนดินแดง กรุงเทพฯ		
OWNER: SC ASSET 1010 SHINAWATRA TOWER III VITHAKHAI-RANGSIT RD., LADYAO BANGKOK, 10300, THAILAND TEL (PH) : 0 2949 8237, FAX (PH) : 0 2949 8204		
ARCHITECT: @forty เลขที่ 1 ซ.งามเมือง 55/8 อ.บางเขน จ.นนทบุรี เลขที่ 101 ถนนดินแดง กรุงเทพฯ 10230 Tel : 02-347-0164, Fax : 02-347-0165 E-mail : atfortymail@gmail.com		
วิศวกร: พรเทพ วัฒนศิริ ส.ศ. 1835		
STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท วิศวกรรม เลขที่ 1 ซ.งามเมือง 55/8 อ.บางเขน จ.นนทบุรี เลขที่ 101 ถนนดินแดง กรุงเทพฯ 10230 Tel : 02-953-9160-1, Fax : 02-953-9162 E-mail : urubau.com		
MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL ENGINEER: บริษัท วิศวกรรม เลขที่ 1 ซ.งามเมือง 55/8 อ.บางเขน จ.นนทบุรี เลขที่ 101 ถนนดินแดง กรุงเทพฯ 10230 Tel : 02-953-9160-1, Fax : 02-953-9162 E-mail : urubau.com		
LANDSCAPE ARCHITECT: P-SPACE P-SPACE CO.,LTD. เลขที่ 101 ถนนดินแดง กรุงเทพฯ 10230 Tel : 02-953-9160-1, Fax : 02-953-9162 E-mail : urubau.com		
ผู้ควบคุม: กฤษดา วัฒนศิริ ส.ศ. 1835		
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
DRAWING TITLE: แบบแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 24		
DWG NO: A2 04		
DATE: 12-07-2010	APPROVED:	
IMPORTANT! DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SET AND SHOP DRAWING. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		
รับรองจำนวน.....70/79...หน้า		

EIA SUBMISSION

PROJECT:
Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION:
อ.สุทธิสารวินิจัย ดินแดง กรุงเทพฯ

OWNER:
SC ASSET
1010 SHINAWATRA TOWER III
VITHAYAKI-RANGSETH RD., LADPAO
BANGKOK, 10000, THAILAND
TEL (HQ) 0 2349 2237, FAX (HQ) 0 2349 2204

ARCHITECT:
@forty
เลขที่ 1 ซ.งานอินทรา 55/8 อ.บางอินทรา เขตหลักสี่
เลขที่ บ้านเลขที่ 10230
Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165
E-mail : fortyymail@gmail.com

วิศวกร: พงศสิทธิ์ 18.35

STRUCTURAL ENGINEER:
Umbau
เลขที่ 31/10 หมู่ 10 ซ.อินทรา 1 ซ. 5
2 แขวงอินทรา เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10000
Tel : 02-953-9160-1 , Fax : 02-953-9162
E-mail : umbau.com

วิศวกร: บุญส่ง 4511

MEDICAL, ENGINEERING AND ELECTRICAL
โยธา 3 กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
YODHA 3 GROUP ENGINEERING CO., LTD.
บริษัท โยธา 3 กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
เลขที่ 111 หมู่ 10 ซ.อินทรา 1 ซ. 5 แขวงอินทรา เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10000
Tel : 02-953-9160-1 , Fax : 02-953-9162
E-mail : umbau.com

ELECTRICAL ENGINEER:
วิทยุ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
เลขที่ 111 หมู่ 10 ซ.อินทรา 1 ซ. 5 แขวงอินทรา เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10000
Tel : 02-953-9160-1 , Fax : 02-953-9162
E-mail : umbau.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
P-SPACE
P-SPACE CO., LTD.
เลขที่ 111 หมู่ 10 ซ.อินทรา 1 ซ. 5 แขวงอินทรา เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10000
Tel : 02-953-9160-1 , Fax : 02-953-9162
E-mail : umbau.com

ผู้ควบคุม: กฤษณะมา ส. 1841

DRAWING TITLE:
รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ 1, 2

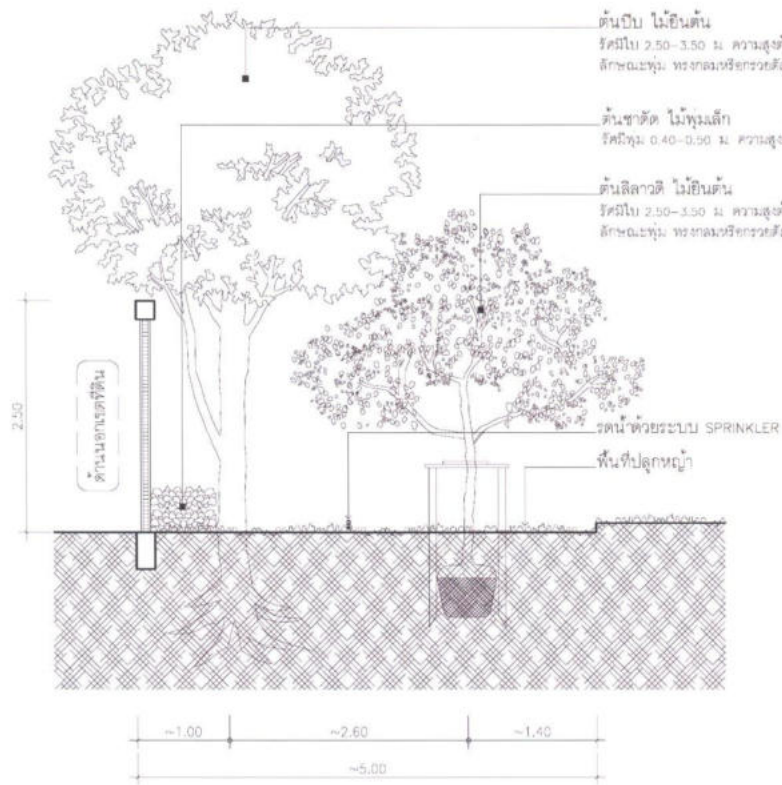
DWG NO:
A2 06

DATE:
12-07-2010

APPROVED:
IMPORTANT DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING.
SIGNED BY PROPRIETOR WITHOUT CONSTRUCTION ON CONTRACTOR

รับรองจำนวน...72/79...หน้า

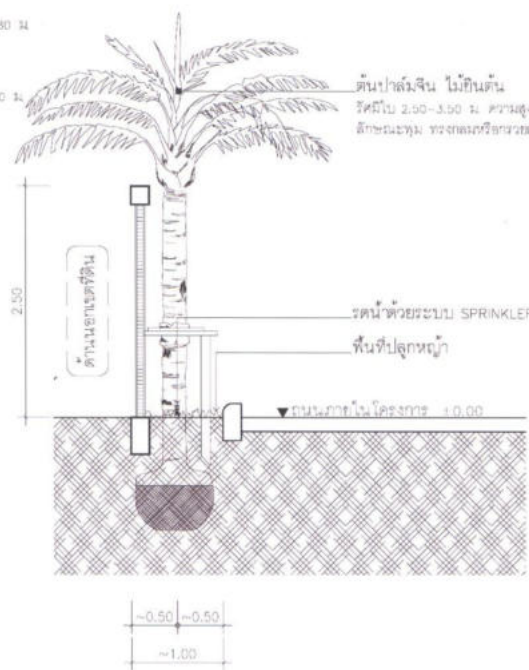
รูปที่ 18 รูปตัด 1 และ 2 แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง



รูปตัดแสดงการปลูกไม้ยืนต้น - 1

มาตราส่วน 1:50

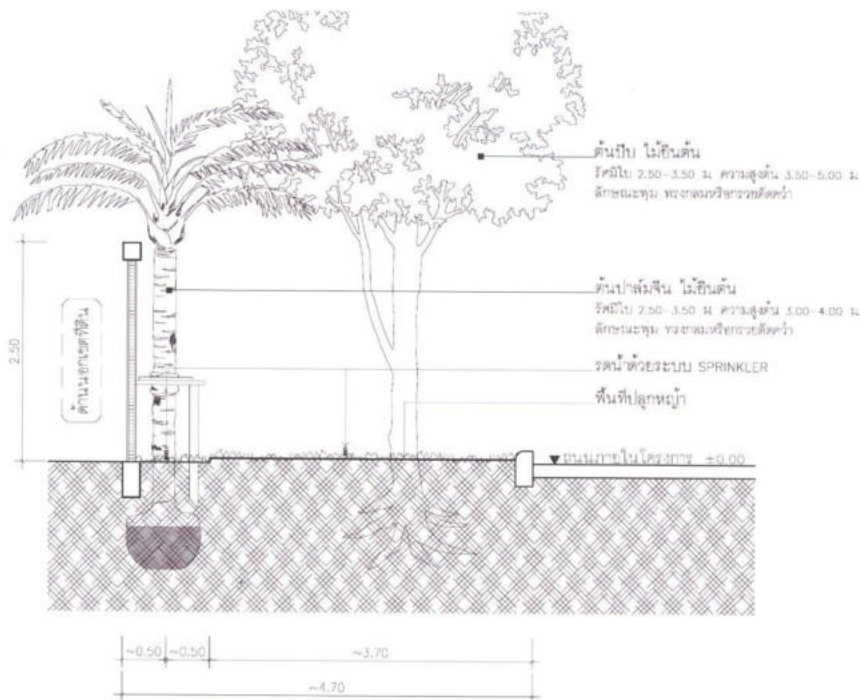
พฤศจิกายน 2553
(นายบุญชูสิทธิ์ กุศลพรศิลป์) SC ASSET
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาทรัพย์สินสาธารณะ กลุ่ม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



รูปตัดแสดงการปลูกไม้พุ่ม - 2

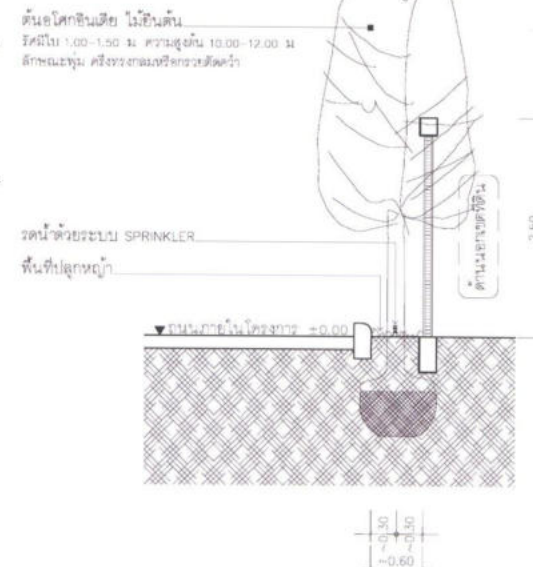
มาตราส่วน 1:50

พฤศจิกายน 2553
(นายธีรกร จินตประเสริฐ) Pro-En
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด



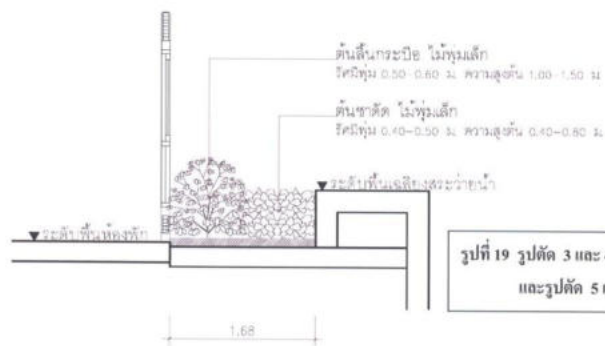
รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ - 3

1:50



รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ - 4

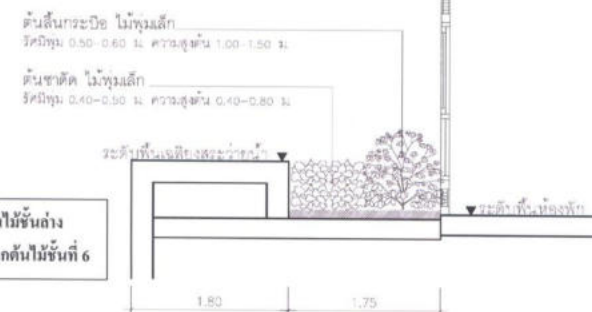
1:50



รูปที่ 19 รูปตัด 3 และ 4 แสดงการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง และรูปตัด 5 และ 6 แสดงการปลูกต้นไม้ชั้นที่ 6

รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ - 5

1:50



รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ - 6

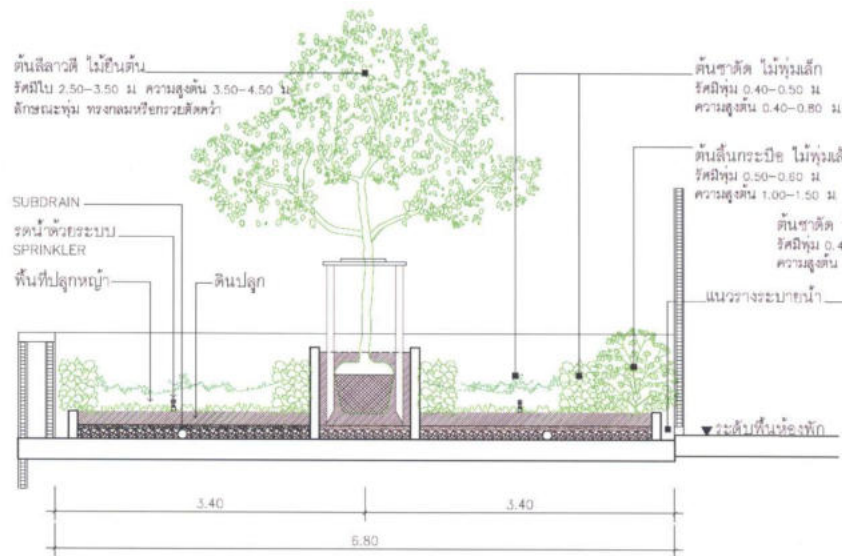
1:50

EIA SUBMISSION		
PROJECT: Centric Scene อาคาร-ศูนย์ราชการ		
LOCATION: อ.สุทธานุรักษ์ จ.นครราชสีมา		
OWNER: SC ASSET 1010 SHINAWATRA TOWER III VITHAKHAI-BANGKOK RD., LAMPHU BANGKOK, 10000, THAILAND TEL: (662) 0 2449 2237, FAX: (662) 0 2449 2238		
ARCHITECT: @forty เลขที่ 4 ซ.พหลโยธิน 55/5 อ.บางพลีใหญ่ บางพลี เขต บางพลี กรุงเทพฯ 10920 Tel: 02-347-0164, Fax: 02-347-0165 E-mail: arforty@gmail.com		
วิศวกร:	สถาปนิก:	18.35
STRUCTURAL ENGINEER: UNION เลขที่ 1/101 ซ.พหลโยธิน 55/5 อ.บางพลีใหญ่ บางพลี เขต บางพลี กรุงเทพฯ 10920 Tel: 02-953-8180-1, Fax: 02-953-8182 E-mail: union@union.co.th		
วิศวกร:	สถาปนิก:	4511
MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING ENGINEER: V GROUP ENGINEER CO., LTD. เลขที่ 1/101 ซ.พหลโยธิน 55/5 อ.บางพลีใหญ่ บางพลี เขต บางพลี กรุงเทพฯ 10920 Tel: 02-953-8180-1, Fax: 02-953-8182 E-mail: union@union.co.th		
วิศวกร:	สถาปนิก:	18.35
SANITARY ENGINEER: บริษัท อีเอสเอส จำกัด		
วิศวกร:	สถาปนิก:	18.35
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท อีเอสเอส จำกัด		
วิศวกร:	สถาปนิก:	18.35
LANDSCAPE ARCHITECT: P-SPACE CO., LTD. เลขที่ 101 ซ.พหลโยธิน 55/5 อ.บางพลีใหญ่ บางพลี เขต บางพลี กรุงเทพฯ 10920 Tel: 02-953-8180-1, Fax: 02-953-8182 E-mail: union@union.co.th		
วิศวกร:	สถาปนิก:	18.35
NO. REVISIONS / SUBMISSIONS DATE		
DRAWING TITLE: รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ 3, 4, 5, 6		
DATE NO. A2 07		
DATE: 12-07-2010	APPROVED:	
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOWN ON THIS DRAWING SHALL BE TAKEN FROM THE ORIGINAL DRAWING OR FROM THE SET OF CONSTRUCTION OR CONSTRUCTION		

รับรองจำนวน.....73/79.....หน้า

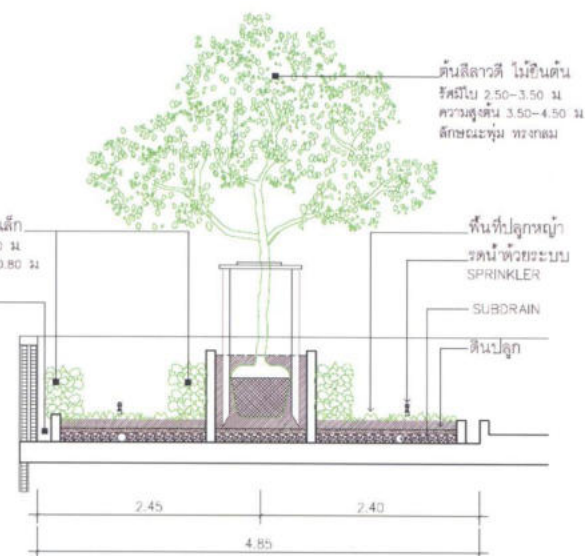
ผู้ดำเนินการสำรวจพื้นที่/ผู้จัดทำเอกสาร: กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้ดำเนินการสำรวจพื้นที่/ผู้จัดทำเอกสาร: บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



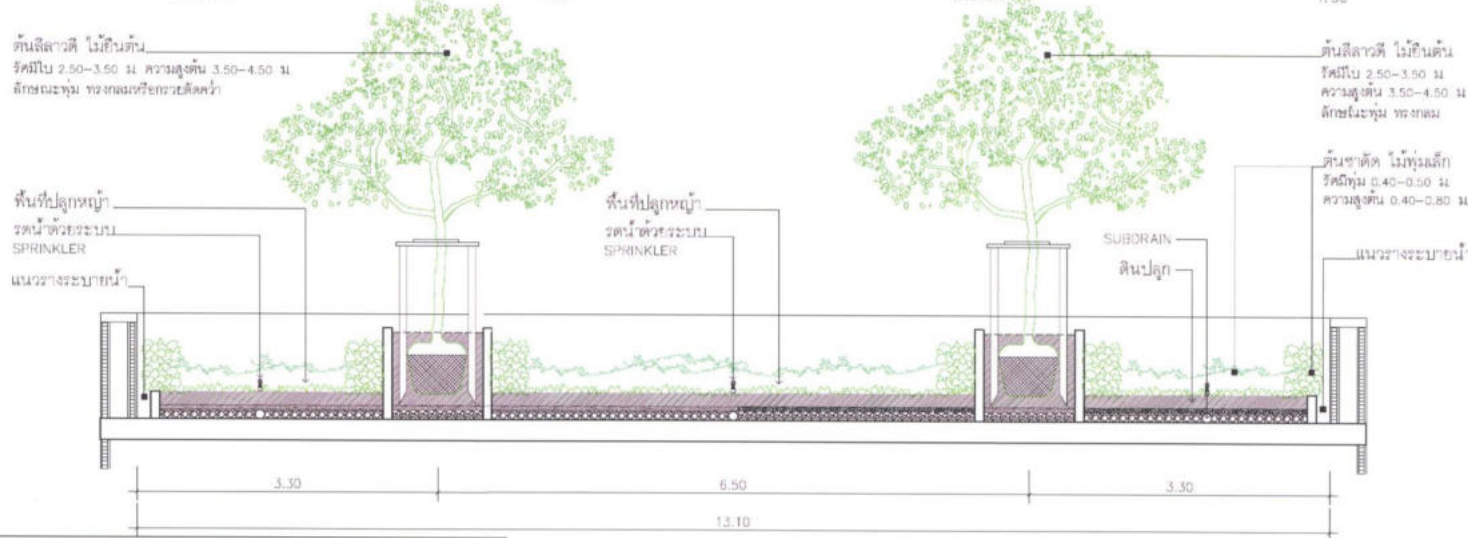
รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ - 7

มาตราส่วน 1:50



รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ - 9

มาตราส่วน 1:50



รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ - 8

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 20 รูปตัด 7 แสดงการปลูกต้นไม้ชั้นที่ 20 รูปตัด 8 แสดงการปลูกต้นไม้ชั้นที่ 24 และรูปตัด 9 แสดงการปลูกต้นไม้ชั้นคาดฟ้า

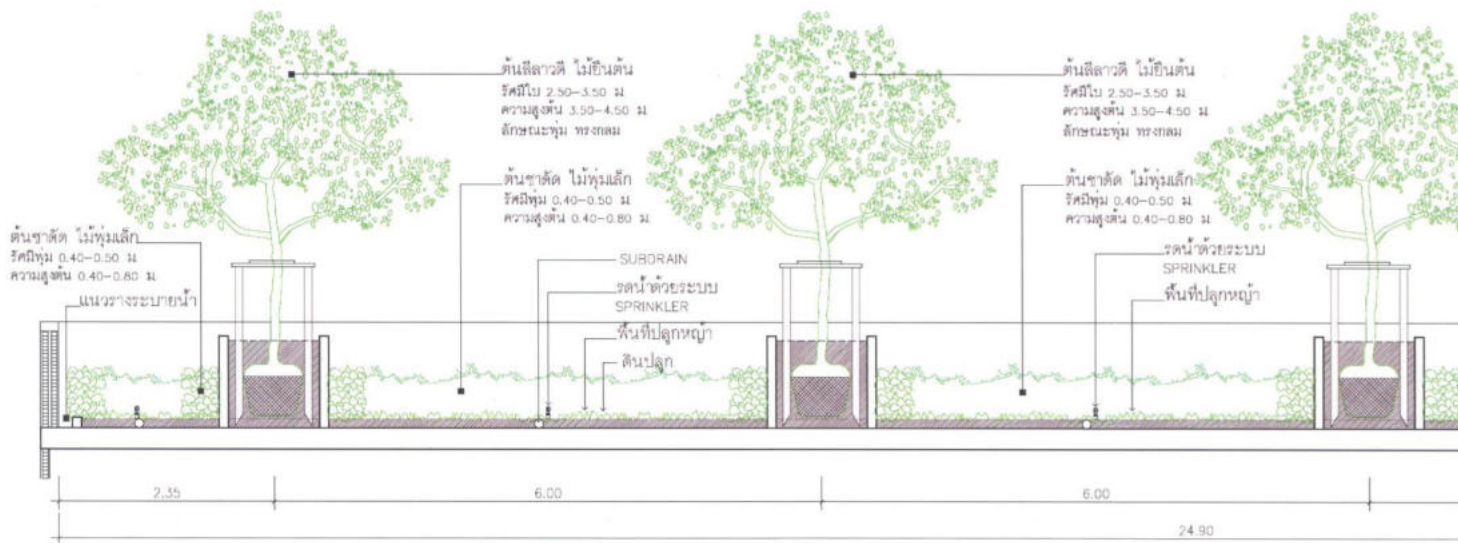
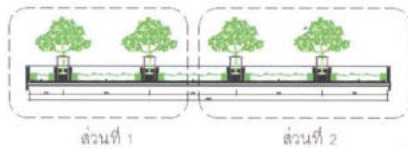
SC ASSET

พฤศจิกายน 2553

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

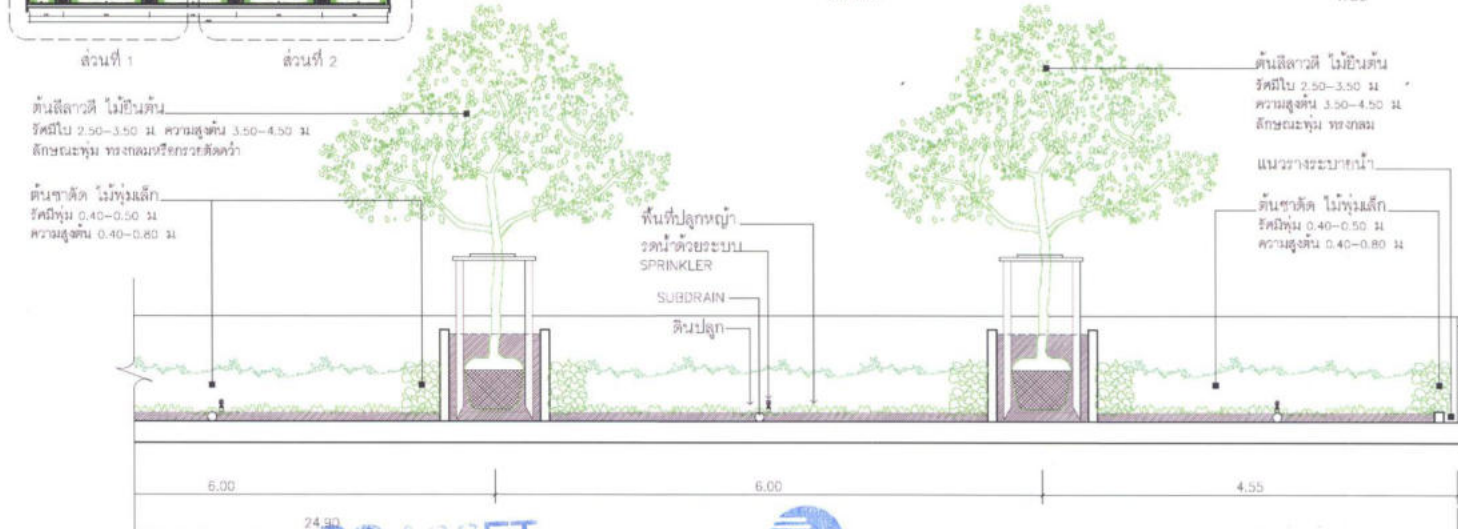
EIA SUBMISSION	
PROJECT: Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร	
LOCATION: ถ.สุทธิสารวิมจันต์ ดินแดง กรุงเทพฯ	
OWNER: SC ASSET 1010 SHINAWATRA TOWER III VIP-BUILDING-BUDDHIST RD. LADPAO BANGKOK, 10000, THAILAND TEL (0066) 0 2644 2222, FAX (0066) 0 2644 2224	
ARCHITECT: @forty เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 อ.จตุจักร กรุงเทพฯ 10230 Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165 E-mail : scasset@forty.com	
STRUCTURAL ENGINEER: ปณิธิ เลขที่ 3/40 ประชาชื่น อ.จตุจักร 1 อ.จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 Tel : 02-853-8160-1 , Fax : 02-853-8162 E-mail : ponnit@pnnit.com	
MECHANICAL ENGINEER AND ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท วิศวะ ไลน์ จำกัด เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 อ.จตุจักร กรุงเทพฯ 10230 Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165 E-mail : scasset@forty.com	
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท วิศวะ ไลน์ จำกัด เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 อ.จตุจักร กรุงเทพฯ 10230 Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165 E-mail : scasset@forty.com	
SANITARY ENGINEER: บริษัท วิศวะ ไลน์ จำกัด เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 อ.จตุจักร กรุงเทพฯ 10230 Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165 E-mail : scasset@forty.com	
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท วิศวะ ไลน์ จำกัด เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 อ.จตุจักร กรุงเทพฯ 10230 Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165 E-mail : scasset@forty.com	
LANDSCAPE ARCHITECT: P-SPACE P-SPACE CO., LTD. เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 TEL. 02-261-8888 FAX 02-261-8889 WWW.P-SPACE.CO.THAILAND	
ผู้เขียน: ฤทธิชัย งาม 2553	
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS
DRAWING TITLE: รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ 7,8,9	
DWG NO: A2 08	
DATE: 12-07-2010	APPROVED:
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR	
รับรองจำนวน.....74/79.....หน้า	



รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ -10(ส่วนที่ 1)

มาตราส่วน

1:50



รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ -10(ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน

1:50

EIA SUBMISSION	
PROJECT: Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร	
LOCATION: ถ.สุทธิสารวิมัยย์ ดินแดง กรุงเทพฯ	
OWNER: SC ASSET 1010 SHINAWATRA TOWER III VIRAVADH-RANGSIT RD., LAMPAO BANGKOK, 10900, THAILAND TEL (800) 0 9448 8737, FAX (002) 0 9448 8734	
ARCHITECT: @forty เลขที่ 1 อาคารสีเทา 55/8 ถนนสีเทา แขวงท่าแร้ง เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10230 Tel : 02-347-0164, Fax : 02-347-0165 E-mail : atfortymail@gmail.com	
วิศวกร: พญกฤษณ์ สล. 18.53	
STRUCTURAL ENGINEER: พญกฤษณ์ สล. 18.53 เลขที่ 1 อาคารสีเทา 55/8 ถนนสีเทา แขวงท่าแร้ง เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10230 Tel : 02-347-0164, Fax : 02-347-0165 E-mail : atfortymail@gmail.com	
วิศวกร: พญกฤษณ์ สล. 18.53	
MECHANICAL ENGINEER AND ELECTRICAL ENGINEER: พญกฤษณ์ สล. 18.53 เลขที่ 1 อาคารสีเทา 55/8 ถนนสีเทา แขวงท่าแร้ง เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10230 Tel : 02-347-0164, Fax : 02-347-0165 E-mail : atfortymail@gmail.com	
วิศวกร: พญกฤษณ์ สล. 18.53	
SANITARY ENGINEER: พญกฤษณ์ สล. 18.53	
MECHANICAL ENGINEER: พญกฤษณ์ สล. 18.53	
LANDSCAPE ARCHITECT: P-SPACE CO., LTD. P-SPACE CO., LTD. 101/101 SHINAWATRA TOWER III VIRAVADH-RANGSIT RD., LAMPAO BANGKOK, 10900, THAILAND TEL (800) 0 9448 8737, FAX (002) 0 9448 8734	
วิศวกร: พญกฤษณ์ สล. 18.53	
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS
DATE	DATE
DRAWING TITLE: รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ -10	
DWG NO: A2 09	
DATE: 12-07-2010	APPROVED:
IMPORTANT DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS. UNLESS OTHERWISE NOTED, DIMENSIONS OF CONSTRUCTION SHALL BE IN METERS.	
รับรองจำนวน 75/79.....หน้า	

ผู้ดำเนินการออกแบบ: **พญกฤษณ์ สล. 18.53**
(นายพญกฤษณ์ สล. 18.53)
ผู้ดำเนินการออกแบบ: **พญกฤษณ์ สล. 18.53**
(นายพญกฤษณ์ สล. 18.53)

ผู้ดำเนินการออกแบบ: **พญกฤษณ์ สล. 18.53**
(นายพญกฤษณ์ สล. 18.53)
ผู้ดำเนินการออกแบบ: **พญกฤษณ์ สล. 18.53**
(นายพญกฤษณ์ สล. 18.53)

รูปที่ 21 รูปตัด 10 แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นลาดฟ้า



พื้นที่ปลูกต้นไม้หรือสวนใน ปลูกในกระถางสำเร็จรูป
ชนิดพันธุ์ ๓0.30 ม.

รูปที่ 22 แผนแสดงตำแหน่งไม้แขวนชั้นที่จอดรถ

SC ASSET

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญเลิศสิทธิ์ ผู้แทนบริษัท)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพย์สินทางปัญญา กลุ่ม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

3
2 4

แปลนแสดงตำแหน่งไม้แขวนชั้นจอดรถ
มาตราส่วน 1:250



(นายธรรณพ จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

EIA SUBMISSION		
PROJECT: Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร		
LOCATION: ถ.สุทธิสารวินิจัย ดินแดง กรุงเทพฯ		
OWNER: SC ASSET 1010 SHINAWATRA TOWER III VIPHAWAD-RANGSIT RD., LADYAO BANGKOK, 10300, THAILAND TEL (888) 0 2949 2227, FAX (888) 0 2949 2224		
ARCHITECT: @forty เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 อ.รามอินทรา แขวงจตุจักร เขต นวมินทร์ กรุงเทพฯ 10230 Tel : 02-347-0164, Fax : 02-347-0165 E-mail : attforty@mail@gmail.com		
วิศวกร: พงศกร วัฒนศิริ สด. 1835		
STRUCTURAL ENGINEER: U-TECH เลขที่ 3-40 บางเขน กรุงเทพฯ 10230 Tel : 02-953-8160-1, Fax : 02-953-8162 E-mail : u-tech.com		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท วิศวกรและช่างเทคนิค จำกัด เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 Tel : 02-953-8160-1, Fax : 02-953-8162 E-mail : u-tech.com		
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท วิศวกรและช่างเทคนิค จำกัด สด. 1835		
SANITARY ENGINEER: บริษัท วิศวกรและช่างเทคนิค จำกัด สด. 1835		
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท วิศวกรและช่างเทคนิค จำกัด สด. 1835		
LANDSCAPE ARCHITECT: P-SPACE P-SPACE CO.,LTD. เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 Tel : 02-953-8160-1, Fax : 02-953-8162 E-mail : u-tech.com		
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
DRAWING TITLE: แปลนแสดงตำแหน่งไม้แขวนชั้นที่จอดรถ		
DWG NO: A2 10		
DATE: 12-07-2010	APPROVED:	
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR		

รับรองจำนวน.....76/79.....หน้า



รูปด้าน 2 แสดงตำแหน่งไม้แขวนชั้นจอดรถ
ขนาดหน้า 1:250



รูปที่ 23 รูปด้าน 2 และ 3 แสดงตำแหน่งไม้แขวนชั้นที่จอดรถ

พื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณ ปลูกในกระถางตั้งรูป
บริเวณ 30.30 34

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญชูสิทธิ์ อู่สวนทอศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553

รูปด้าน 3 แสดงตำแหน่งไม้แขวนชั้นจอดรถ
ขนาดหน้า 1:250

(นายชันธร ชินคำประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสำนักงานก่อสร้าง / บริษัท โป้ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



EIA SUBMISSION		
PROJECT: Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร		
LOCATION: ถ. สุทธิสารวิทยกิจ ดินแดง กรุงเทพฯ		
OWNER: SC ASSET 1010 SHINAWATRA TOWER III VIRHAMADY-RANGSIT RD., LADYMO BANGKOK, 10900, THAILAND TEL (800) 0 2949 2237, FAX (800) 0 2949 2234		
ARCHITECT: @forty บริษัท ฟูตี้ จำกัด เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 อ.รามอินทรา เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10230 Tel : 02-347-0164, Fax : 02-347-0165 E-mail : fortygroup@gmail.com		
วิศวกร: ภูมิพล ภูมิพล 1835		
STRUCTURAL ENGINEER: UNIBUILD บริษัท ยูนิบิลด์ จำกัด เลขที่ 10/49 บางเขน 10900 กรุงเทพฯ 10900 Tel : 02-953-9160-1, Fax : 02-953-9162 E-mail : unibuild.com		
วิศวกร: ภูมิพล ภูมิพล 4511		
MECHANICAL ENGINEER AND ELECTRICAL ENGINEER: V GROUP ENGINEER CO., LTD. บริษัท วีกรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ 11 ซ.รามอินทรา 55/8 อ.รามอินทรา เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10230 Tel : 02-953-9160-1, Fax : 02-953-9162 E-mail : vgroupengineer.com		
ELECTRICAL ENGINEER: วิบูลย์ วัฒนวิบูลย์ 2548		
MECHANICAL ENGINEER: วิบูลย์ วัฒนวิบูลย์ 2548		
LANDSCAPE ARCHITECT: P-SPACE CO., LTD. บริษัท พี-สเปซ จำกัด เลขที่ 10/49 บางเขน 10900 กรุงเทพฯ 10900 Tel : 02-953-9160-1, Fax : 02-953-9162 E-mail : p-space.co.,ltd		
สถาปนิก: ภูมิพล ภูมิพล 1835		
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
DRAWING TITLE: รูปด้านแสดงตำแหน่งไม้แขวนชั้นจอดรถ		
DWG NO: A2 11		
DATE: 12-07-2010	APPROVED:	
NOTES: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND THIS DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		
รับทราบจำนวน.....77/79.....หน้า		



รูปด้าน 4 แสดงตำแหน่งไม้แขวนชั้นจอดรถ
1:250

รูปที่ 24 รูปด้าน 4 แสดงตำแหน่งไม้แขวนชั้นจอดรถ

พื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่จอดรถ
พื้นที่ปลูก ๑๐.๓๐ ไร่

พิกัดที่ดิน 2553

(นายบุญชูสิทธิ์ อู่สุนทรศิริ)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC CO., LTD.

พิกัดที่ดิน 2553

(นายอัคร จันทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด



EIA SUBMISSION		
PROJECT: Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร		
LOCATION: ถ.สุทธิสารวิมจันต์ ดินแดง กรุงเทพฯ		
OWNER: SC ASSET 1010 SHINAWATRA TOWER III VIBHANG - RANGSIT RD., LADPAO BANGKOK 10900, THAILAND TEL (PH) 0 2648 2237, 146, (MOB) 0 2648 2224		
ARCHITECT: @forty เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 ซ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขต บางเขน กรุงเทพฯ 10230 Tel : 02-347-0164, Fax : 02-347-0165 E-mail : arfortymail@gmail.com		
วิศวกร: วิศวกรดิน 15.35		
STRUCTURAL ENGINEER: U-EM เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 ซ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขต บางเขน กรุงเทพฯ 10230 Tel : 02-953-8160-1, Fax : 02-953-8162 E-mail : u-em.com		
กิตติ บุญแสง 8.45.11		
MECHANICAL ENGINEER AND ELECTRICAL ENGINEER: V-TECH เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 ซ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขต บางเขน กรุงเทพฯ 10230 Tel : 02-953-8160-1, Fax : 02-953-8162 E-mail : v-tech.com		
ELECTRICAL ENGINEER: วิทย์ วิเศษวิสัย 8.45.11		
วิศวกร: วิศวกรไฟฟ้า 8.45.11		
SANITARY ENGINEER: สมชาย จิตจักษ์ 8.45.11		
MECHANICAL ENGINEER: สุวิทย์ 8.45.11		
LANDSCAPE ARCHITECT: P-SPACE P-SPACE CO., LTD. เลขที่ 101 ซ.รามอินทรา 55/8 ซ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขต บางเขน กรุงเทพฯ 10230 Tel : 02-953-8160-1, Fax : 02-953-8162 E-mail : p-space.com		
สุวิทย์ 8.45.11		
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
DRAWING TITLE: รูปด้านแสดงตำแหน่งไม้แขวนชั้นจอดรถ		
DWG NO: A2 12		
DATE: 12-07-2018	APPROVED:	
NOTES: 1. THIS IS A NOT SCALE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SPOT DRAWING SHOULD BE PROVIDED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR		

วันที่รับงาน.....78/79.....หน้า

EIA SUBMISSION		
PROJECT: Centric Scene <small>รัชดา-สุทธิสาร</small>		
LOCATION: อ.สุทธิสารวินิจฉัย ดินแดง กรุงเทพมหานคร		
OWNER: SC ASSET 1010 SHINAWATRA TOWER III VIPHAKDI-RANGSI RD., LADYAO BANGKOK, 10000, THAILAND TEL (662) 0 294 2237, FAX (662) 0 294 2224		
ARCHITECT: @forty เลขที่ 1 ซ.ราชวิถี 55/8 อ.ราชวิถีเขตราชเทวี เลขที่ 1 ซ.ราชวิถี 55/8 อ.ราชวิถีเขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10000 Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165 E-mail : atfortymail@gmail.com		
<div> <div>  </div> <div> ศ.ดร.จิตร </div> </div> <div> <div>  </div> <div> พ.ดล.จิตร </div> </div> <div> <div>  </div> <div> พ.ดล.จิตร </div> </div>		
STRUCTURAL ENGINEER: UENUS CO., LTD. เลขที่ 3/48 ซ.ราชวิถี 55/8 อ.ราชเทวี เลขที่ 3/48 ซ.ราชวิถี 55/8 อ.ราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10000 Tel : 02-953-8100-1 , Fax : 02-953-8102 E-mail : uenusc.com		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL V GROUP ENGINEER CO., LTD. เลขที่ 10/1 ซ.ราชวิถี 55/8 อ.ราชเทวี เลขที่ 10/1 ซ.ราชวิถี 55/8 อ.ราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10000 Tel : 02-953-8100-1 , Fax : 02-953-8102 E-mail : vgroup.com		
ELECTRICAL ENGINEER: ว.อ.จิตร <small>ว.อ.จิตร</small> ว.อ.จิตร เลขที่ 10/1 ซ.ราชวิถี 55/8 อ.ราชเทวี เลขที่ 10/1 ซ.ราชวิถี 55/8 อ.ราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10000 Tel : 02-953-8100-1 , Fax : 02-953-8102 E-mail : vgroup.com		
MECHANICAL ENGINEER: ว.อ.จิตร <small>ว.อ.จิตร</small> ว.อ.จิตร เลขที่ 10/1 ซ.ราชวิถี 55/8 อ.ราชเทวี เลขที่ 10/1 ซ.ราชวิถี 55/8 อ.ราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10000 Tel : 02-953-8100-1 , Fax : 02-953-8102 E-mail : vgroup.com		
LANDSCAPE ARCHITECT: P-Space Co., Ltd. เลขที่ 10/1 ซ.ราชวิถี 55/8 อ.ราชเทวี เลขที่ 10/1 ซ.ราชวิถี 55/8 อ.ราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10000 Tel : 02-953-8100-1 , Fax : 02-953-8102 E-mail : p-space.com		
<div> <div>  </div> <div> พ.ดล.จิตร </div> </div>		
<div> <div>  </div> <div> พ.ดล.จิตร </div> </div>		
<div> <div>  </div> <div> พ.ดล.จิตร </div> </div>		
<div> <div>  </div> <div> พ.ดล.จิตร </div> </div>		
<div> <div>  </div> <div> พ.ดล.จิตร </div> </div>		
<div> <div>  </div> <div> พ.ดล.จิตร </div> </div>		
<div> <div>  </div> <div> พ.ดล.จิตร </div> </div>		
<div> <div>  </div> <div> พ.ดล.จิตร </div> </div>		
<div> <div>  </div> <div> พ.ดล.จิตร </div> </div>		
<div> <div>  </div> <div> พ.ดล.จิตร </div> </div>		
<div> <div>  </div> <div> พ.ดล.จิตร </div> </div>		

ภาคผนวก ก-2

ตำแหน่งหนังสือสำคัญของนิติบุคคลอาคารชุด

โครงการ Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๗/๒๕๕๕ วันที่ ๒๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“เซ็นทริก รัชดา-สุทธิสาร”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓,๑๕๔๒๕,๑๑๙๗๕๙,๑๑๙๗๖ ตำบล/แขวง.....ห้วยขวาง
อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๒๗๐ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

สำเนาถูกต้อง

๘

(นางสาวอัญพร เตมธวง)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

๒ ก.ย. ๒๕๕๕

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๒๗๐ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน - คัน

อื่น ๆ -

ลงชื่อ

(นายทรงวุฒิ สายแก้ว)

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง



อ.ช.๑๑

ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาห้วยขวาง
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด(มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
และอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓, ๑๕๔๒๕, ๑๑๙๗๕๙, ๑๑๙๗๖๐ ตำบล/แขวง ห้วยขวาง
อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๑ หลัง
ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร
สาขา ห้วยขวาง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไข
สมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุด ชื่อ “ **เซ็นทริค รัชดา-สุทธิสาร** ”
ทะเบียนเลขที่ ๑๗/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....
(นายรังวุฒิ สายแก้ว)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
พนักงานเจ้าหน้าที่

๒๕๕๕

คู่ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๘/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เซ็นทรัล รัชดา - สุทธิสาร"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๑๕๕ หมู่ที่ ๑ ต.รอก/ซอย
ถนน สุทธิสารวินิจฉัย ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ ดินแดง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒-๓๕๕๖๘๘ โทรศัพท์ ๐๒-๓๕๕๖๘๘๘

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายทรงวุฒิ สายแก้ว)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

๑.

นางสาวอัญพร เต็นดวง
นางสาวศิริกานต์ ใจดีงาม

- 2 ก.ย. ๒๕๕๕

แบบพิมพ์หมายเลข ๐๒๗๖

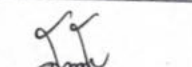
รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที 47.....

[illegible]

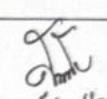
รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 30

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
10.	นางนงนิจ สันตธวัชวิฑูรี 1 5599 00034 54 0	-	29 ม.ค. 2566	๒๙ ธ.ค. ๖๖	29 ม.ค. 2567	
11.	นายปณณภพ ออแก้ว 5 1606 00045 06 4	"	"	"	"	(นายปณณภพ ออแก้ว) ๒๙ ธ.ค. ๖๖
12.	นางสาวนงนิจ สันต	"	"	"	"	
1.	นางสาวนงนิจ สันตธวัชวิฑูรี 1 5099 00135 ๖70	-	9 ก.พ. 2568	21 ธ.ค. 2568	8 ก.พ. 2570	
2.	นางสาวนงนิจ สันตธวัชวิฑูรี 3 2009 000๖4 ๖10	"	"	"	"	(นายปณณภพ ออแก้ว)
3.	นางสาวนงนิจ สันตธวัชวิฑูรี 3 1023 00178 84 0	"	"	"	"	21 พ.ย. ๖๖
4.	นางสาวนงนิจ สันตธวัชวิฑูรี 3 1001 01100 88 8	"	"	"	"	สำเนาถูกต้อง
5.	นางสาวนงนิจ สันตธวัชวิฑูรี 3 1099 00116 77 2	"	"	"	"	นายโชติวัฒน์ เจริญเรืองสกุล นักวิชาการที่ต้นฉบับติดการ
6.	นางสาวนงนิจ สันตธวัชวิฑูรี 3 1012 00๒๖๖ ๖3 1	"	"	"	"	- 2 ก.ค. 25๖๘

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที่ 31.....

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
๗.	จตุรวิมล ธรรมารัตน์ 3 5479 00008 39 1	-	๑ ก.พ. ๒๕๖๕	๒1 เม.ย. ๒๕๖๕	๕ ก.พ. ๒๕๖๐	 (นายจตุรวิมล ธรรมารัตน์) ๓๑ เม.ย. ๒๕๖๕
๘.	จตุรวิมล ธรรมารัตน์ 1 ๕๕๗๙ ๐๐๐๐๑ ๕๔ ๐		"	"	"	

สำเนาถูกต้อง
๒

ภาคผนวก ก – 3

สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุดอยู่อาศัย

แบบ อ. 6

079



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
นับวันระงับการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๕๒ / ๒๕๕๕ นายณัฐพงศ์ คุณากรวงศ์
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดย นางเพชรา คามาพงศ์
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๐ ตรอก/ซอย ถนน วิภาวดีรังสิต หมู่ที่

ตำบล/แขวง จตุจักร อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๕๗๘ / ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๒๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๗๐ ห้อง)-
สรวายมา-จอตระยณดี

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๑๗ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน สุทธิสารวินิจัย

หมู่ที่ ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓/เลขที่/น.ส.๓/เลขที่ ๑๕๓ ๑๕๔๒๕ ๑๕๔๒๕๕ ๑๕๔๒๖๐

เป็นที่ดินของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ปกเกล้าฯ ตามหนังสือ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๙.๕/๑๖๒๕ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๑๕ ปี ๒๕๕๕ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายธีระพงษ์ มโนชัยศิริกุล)

รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

ผู้ปลื้รพำณณผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ภาคผนวก ข

หลักฐานประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข – 1

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การจัดการน้ำใช้



ห้องปั้มน้ำ



ถังเก็บน้ำใต้ดิน

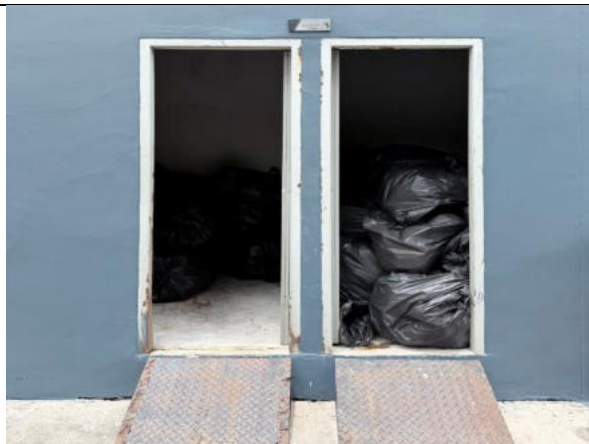


ถังเก็บน้ำคาดฟ้า

2.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย



2.3 การจัดการขยะ



ห้องขยะแห้ง/ห้องขยะเปียก



ถังขยะมีฝาปิด

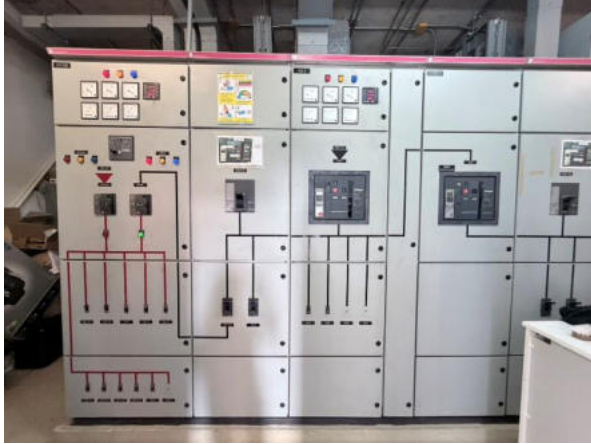


การคัดแยกขยะ



รถเก็บขยะของเขตดินแดง

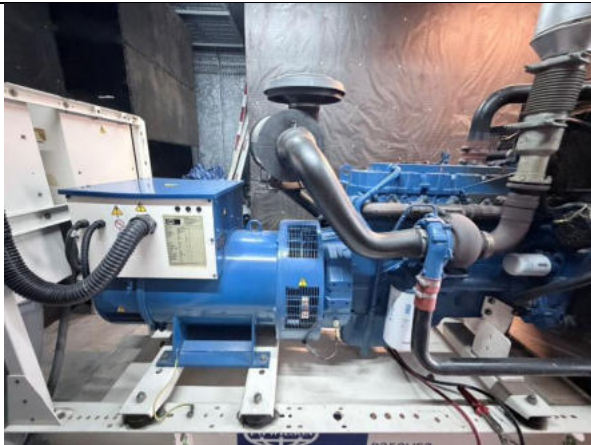
2.4 ระบบไฟฟ้า



ห้อง MDB



หม้อแปลงไฟฟ้า



Generator

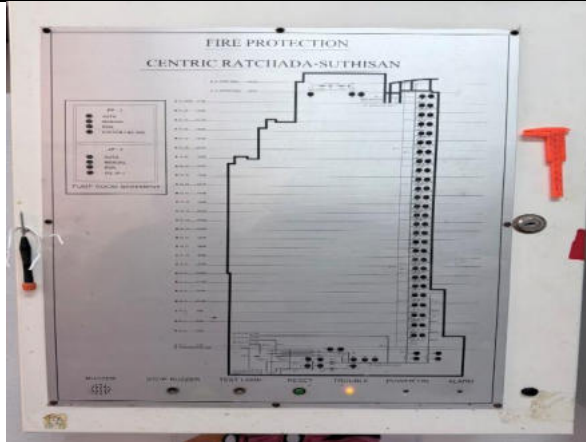


ATS



ห้องชาร์ปไฟฟ้าตามชั้น

2.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย



Fire Alarm Control Panel



Fire Pump



Jockey Pump



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิง

2.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ป้ายทางหนีไฟ



Emergency Light



ลิฟต์ดับเพลิง



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2

2.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย



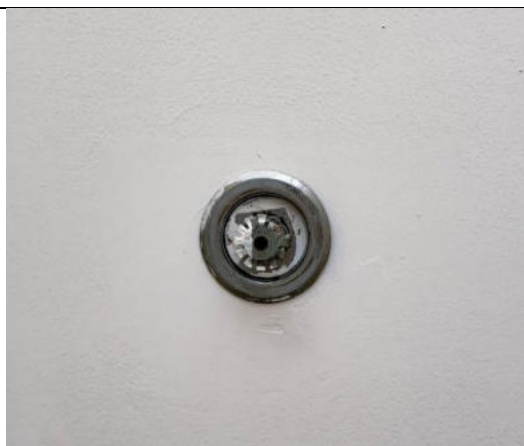
หัวรับน้ำดับเพลิง ชั้นดาดฟ้า



หัวรับน้ำดับเพลิง หน้าโครงการ



อุปกรณ์จับควัน (Smoke Detector)



หัวสปริงเกอร์ดับเพลิง แบบหัวคว่ำ (Pendent)



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเตือนภัย



Fire telephone jack / อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบดึงมือ

2.6 พื้นที่ส่วนกลาง



Lobby



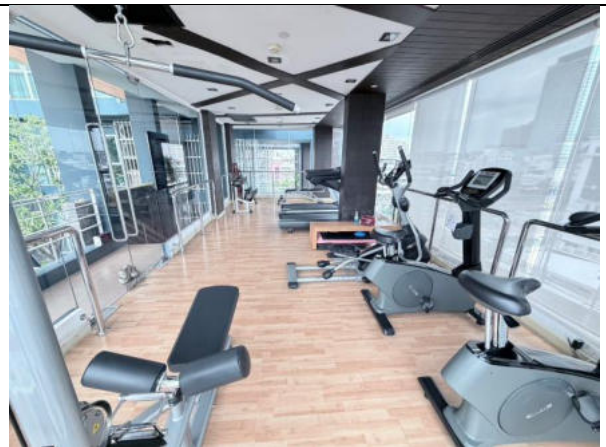
Home Theater



Library



Swimming Pool

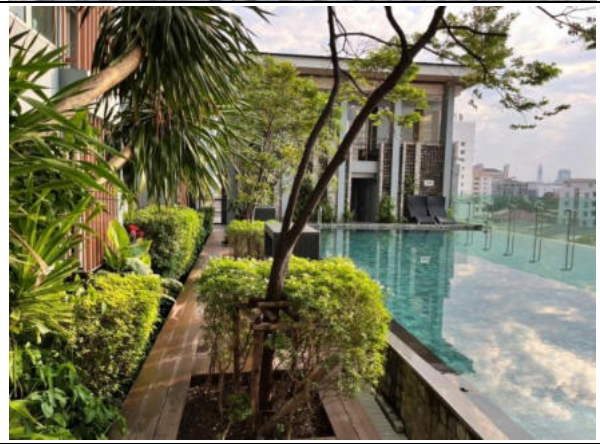


Fitness

2.7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



2.7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



2.7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



2.7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



2.8 การจราจร



ทางเข้า-ออก โครงการ



ทางเข้าลานจอดรถภายในอาคาร



ทางเดินรถรอบอาคาร



ทางเดินรถรอบอาคาร



ทางเดินรถรอบอาคาร



จุดรับส่งผู้โดยสาร

2.8 การจราจร



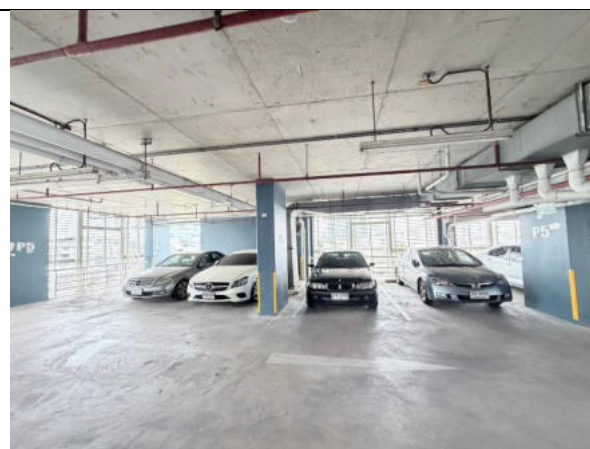
รปภ.อำนวยความสะดวกหน้าโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง



ที่จอดรถ VISITOR



ที่จอดรถภายในอาคาร

2.8 การจราจร

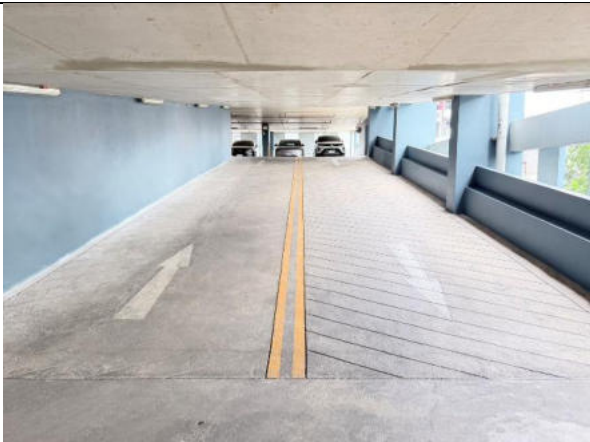


ที่จอดรถภายในอาคาร



ทางเข้า-ออก ตามจุดรถภายในอาคาร

ลูกศรเดินรถ



ลูกศรเดินรถ

2.8 การจราจร



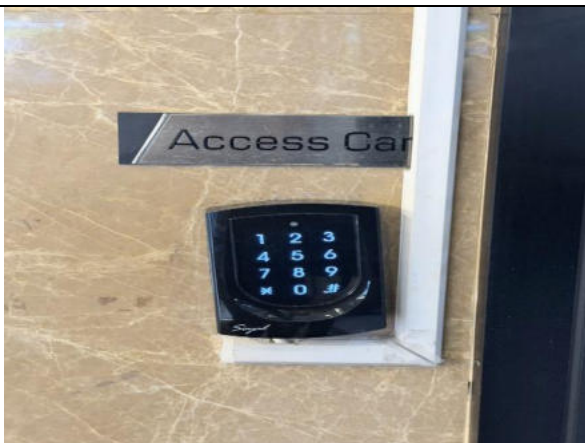
ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามกลับรถ



กระจกโค้งภายในโครงการ



ระบบควบคุมการเข้า-ออก

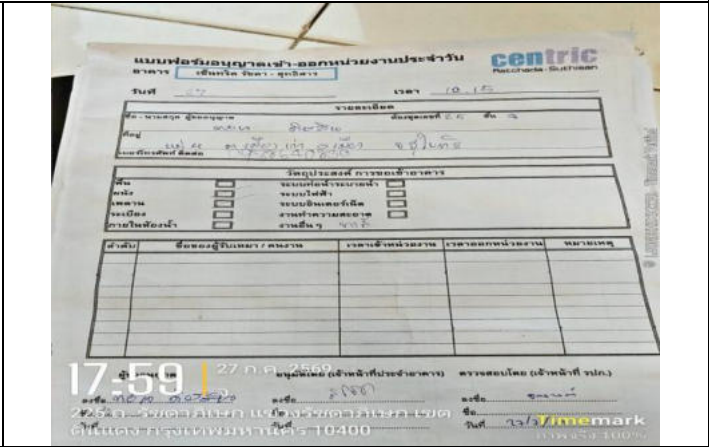


กล้องวงจรปิด CCTV

2.8 การจราจร



ไม้กั้นรถยนต์



สถิติเครื่องจักรภายในโครงการ

	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)	(39)	(40)	(41)	(42)	(43)	(44)	(45)	(46)	(47)	(48)	(49)	(50)	(51)	(52)	(53)	(54)	(55)	(56)	(57)	(58)	(59)	(60)	(61)	(62)	(63)	(64)	(65)	(66)	(67)	(68)	(69)	(70)	(71)	(72)	(73)	(74)	(75)	(76)	(77)	(78)	(79)	(80)	(81)	(82)	(83)	(84)	(85)	(86)	(87)	(88)	(89)	(90)	(91)	(92)	(93)	(94)	(95)	(96)	(97)	(98)	(99)	(100)	(101)	(102)	(103)	(104)	(105)	(106)	(107)	(108)	(109)	(110)	(111)	(112)	(113)	(114)	(115)	(116)	(117)	(118)	(119)	(120)	(121)	(122)	(123)	(124)	(125)	(126)	(127)	(128)	(129)	(130)	(131)	(132)	(133)	(134)	(135)	(136)	(137)	(138)	(139)	(140)	(141)	(142)	(143)	(144)	(145)	(146)	(147)	(148)	(149)	(150)	(151)	(152)	(153)	(154)	(155)	(156)	(157)	(158)	(159)	(160)	(161)	(162)	(163)	(164)	(165)	(166)	(167)	(168)	(169)	(170)	(171)	(172)	(173)	(174)	(175)	(176)	(177)	(178)	(179)	(180)	(181)	(182)	(183)	(184)	(185)	(186)	(187)	(188)	(189)	(190)	(191)	(192)	(193)	(194)	(195)	(196)	(197)	(198)	(199)	(200)	(201)	(202)	(203)	(204)	(205)	(206)	(207)	(208)	(209)	(210)	(211)	(212)	(213)	(214)	(215)	(216)	(217)	(218)	(219)	(220)	(221)	(222)	(223)	(224)	(225)	(226)	(227)	(228)	(229)	(230)	(231)	(232)	(233)	(234)	(235)	(236)	(237)	(238)	(239)	(240)	(241)	(242)	(243)	(244)	(245)	(246)	(247)	(248)	(249)	(250)	(251)	(252)	(253)	(254)	(255)	(256)	(257)	(258)	(259)	(260)	(261)	(262)	(263)	(264)	(265)	(266)	(267)	(268)	(269)	(270)	(271)	(272)	(273)	(274)	(275)	(276)	(277)	(278)	(279)	(280)	(281)	(282)	(283)	(284)	(285)	(286)	(287)	(288)	(289)	(290)	(291)	(292)	(293)	(294)	(295)	(296)	(297)	(298)	(299)	(300)	(301)	(302)	(303)	(304)	(305)	(306)	(307)	(308)	(309)	(310)	(311)	(312)	(313)	(314)	(315)	(316)	(317)	(318)	(319)	(320)	(321)	(322)	(323)	(324)	(325)	(326)	(327)	(328)	(329)	(330)	(331)	(332)	(333)	(334)	(335)	(336)	(337)	(338)	(339)	(340)	(341)	(342)	(343)	(344)	(345)	(346)	(347)	(348)	(349)	(350)	(351)	(352)	(353)	(354)	(355)	(356)	(357)	(358)	(359)	(360)	(361)	(362)	(363)	(364)	(365)	(366)	(367)	(368)	(369)	(370)	(371)	(372)	(373)	(374)	(375)	(376)	(377)	(378)	(379)	(380)	(381)	(382)	(383)	(384)	(385)	(386)	(387)	(388)	(389)	(390)	(391)	(392)	(393)	(394)	(395)	(396)	(397)	(398)	(399)	(400)	(401)	(402)	(403)	(404)	(405)	(406)	(407)	(408)	(409)	(410)	(411)	(412)	(413)	(414)	(415)	(416)	(417)	(418)	(419)	(420)	(421)	(422)	(423)	(424)	(425)	(426)	(427)	(428)	(429)	(430)	(431)	(432)	(433)	(434)	(435)	(436)	(437)	(438)	(439)	(440)	(441)	(442)	(443)	(444)	(445)	(446)	(447)	(448)	(449)	(450)	(451)	(452)	(453)	(454)	(455)	(456)	(457)	(458)	(459)	(460)	(461)	(462)	(463)	(464)	(465)	(466)	(467)	(468)	(469)	(470)	(471)	(472)	(473)	(474)	(475)	(476)	(477)	(478)	(479)	(480)	(481)	(482)	(483)	(484)	(485)	(486)	(487)	(488)	(489)	(490)	(491)	(492)	(493)	(494)	(495)	(496)	(497)	(498)	(499)	(500)	(501)	(502)	(503)	(504)	(505)	(506)	(507)	(508)	(509)	(510)	(511)	(512)	(513)	(514)	(515)	(516)	(517)	(518)	(519)	(520)	(521)	(522)	(523)	(524)	(525)	(526)	(527)	(528)	(5
--	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	----



ระบบแลกเปลี่ยน/Visitor

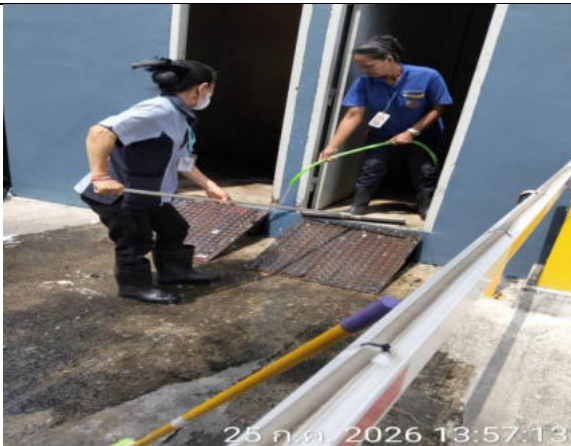
2.9 สิ่งแวดล้อมและสุขลักษณะ



2.9 สิ่งแวดล้อมและสุขลักษณะ



การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



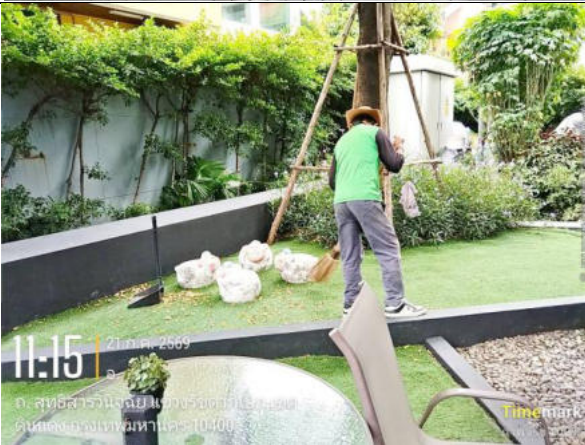
ล้างห้องขยะ

ล้างถังขยะ



การคัดแยกขยะ

2.9 สิ่งแวดล้อมและสุขภาพลักษณะ



การดูแลสวน

2.10 ป้ายประชาสัมพันธ์/สิ่งแวดล้อม



ภาคผนวก ข – 2

เอกสาร ทส. 1 และ ทส.2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดเซ็นทริค ริชดา-สุทธิสาร

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1155

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : ดินแดง

เขต/ตำบล : เขตดินแดง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 023555683-4

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 270

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายรัชชัย โชตจันทิก เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุด)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อพักน้ำ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบถึง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 899.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,103.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 882.400 ลบ.ม.

- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] ระบายทุกวัน
- [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- [] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบลบตะกอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดเซ็นทริค ริชดา-สุทธิสาร

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1155

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : ดินแดง

เขต/ตำบล : เขตดินแดง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 023555683-4

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 270

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายรัชชัย โชตจันทิก เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อพักน้ำ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สุบทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 899.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,309.600 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 882.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบลบตะกอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดเซ็นทริค ริชดา-สุทธิสาร

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1155

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : ดินแดง

เขต/ตำบล : เขตดินแดง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 023555683-4

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 270

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายเอกสิทธิ์ ทองดี เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อพักน้ำ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบถึง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 899.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,103.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 786.400 ลบ.ม.

- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] ระบายทุกวัน
- [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- [] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบลำตัว [X] ปกติ [] ผิดปกติ

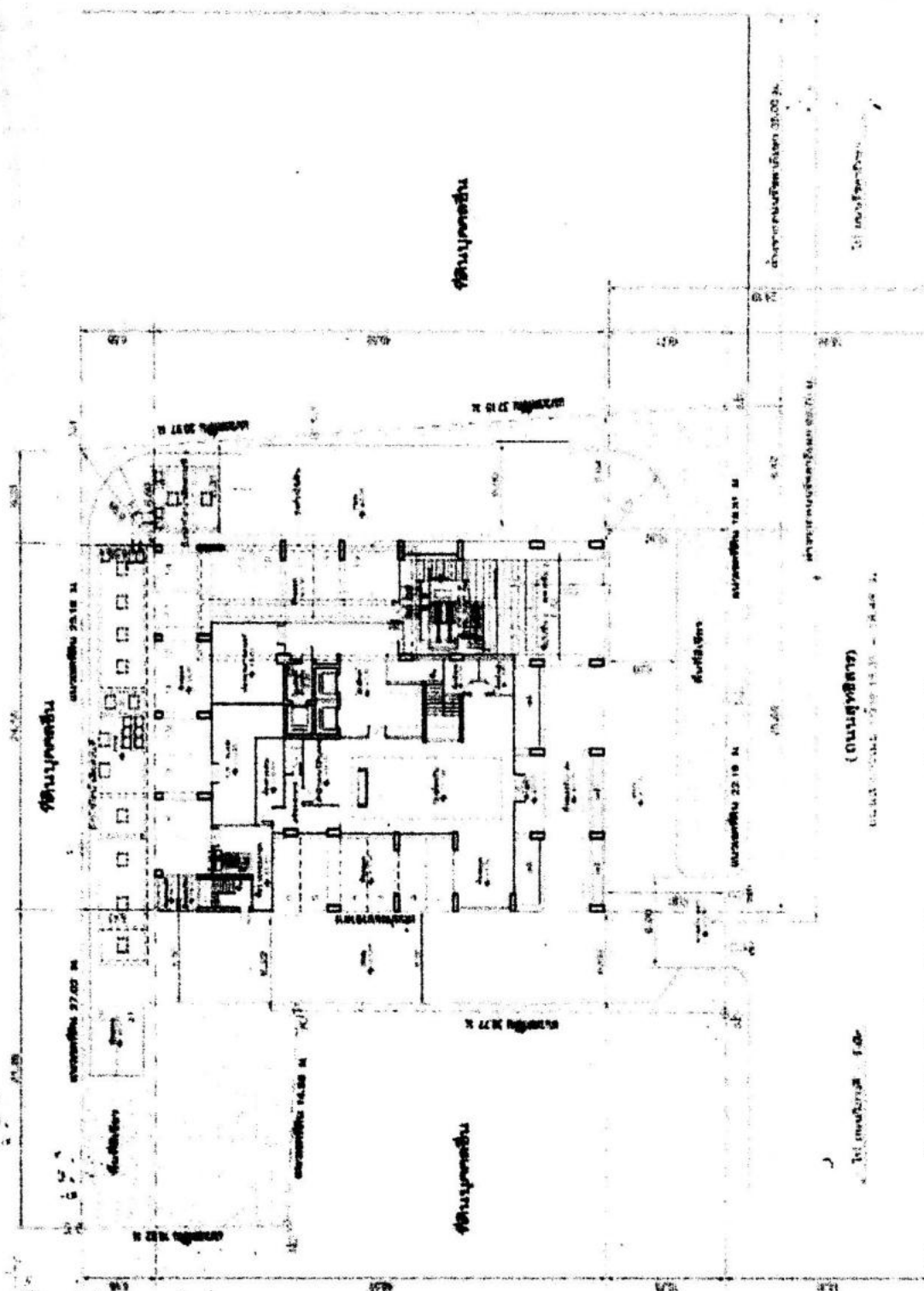
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ข – 3

เอกสารแบบแสดงระยะห่างของอาคารกับแนวเขตที่ดิน



รูปที่ 2.3-1 แผนภูมิแสดงการขึ้นลงของค่าดัชนีราคาผู้บริโภค

แบบแสดงระยะห่างของอาคารกับแนวเขตที่ดิน

ภาคผนวก ข – 4

เอกสารรายงานการใช้ไฟฟ้า

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าประจำวัน

Main Electricity Meter Daily Record

อาคาร Centric Ratchada - Suthisarn

เดือนปี มกราคม / 2569



วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kWh)						บันทึกโดย	ตรวจสอบ โดย	รับทราบโดย
		CODE 10	จำนวน หน่วยที่ ใช้	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา			
				ONPEAK CODE11	ONPEAK CODE12	ONPEAK CODE31	ONPEAK CODE32			
เดือนที่ผ่านมา		2674.334	2	937.617	1736.717	0.134	0.134	จ		
1	8.26	2675.405	1	937.617	1738.147	0.000	0.062	จ		
2	8.23	2677.334	2	937.617	1739.717	0.000	0.081	จ		
3	08.50	2678.472	1	938.450	1740.587	0.083	0.084	nice		
4	08.41	2680.542	1	938.450	1742.141	0.083	0.084	nice		
5	08.28	2682.603	2	938.548	1744.005	0.083	0.121	nice		
6	08.54	2684.406	1	939.488	1744.518	0.123	0.121	nice		
7	08.26	2686.138	1	940.376	1745.712	0.123	0.121	nice		
8	08.45	2687.841	1	941.267	1746.693	0.123	0.121	nice		
9	08.37	2689.533	1	942.126	1747.403	0.123	0.121	nice		
10	08.34	2691.080	1	942.978	1748.152	0.123	0.121	nice		
11	08.39	2692.597	1	942.928	1749.669	0.123	0.121	จิ		
12	08.57	2694.191	2	942.928	1751.263	0.123	0.121	จิ		
13	08.32	2695.732	1	943.743	1751.989	0.123	0.121	จิ		
14	08.45	2697.347	2	944.577	1752.770	0.127	0.121	nice		
15	08.17	2699.095	2	945.485	1753.611	0.127	0.121	nice		
16	8.00	2701.070	2	946.441	1754.588	0.127	0.121	nice		
17	08.59	2702.641	1	947.779	1755.512	0.127	0.122	nice		
18	08.46	2705.014	3	947.779	1757.537	0.127	0.122	nice		
19	08.30	2707.250	2	947.544	1759.766	0.127	0.122	nice		
20	08.01	2709.306	2	948.545	1760.764	0.127	0.133	nice		
21	08.54	2711.428	2	949.629	1761.799	0.135	0.133	nice		
22	08.56	2713.505	2	950.709	1762.797	0.135	0.133	จ		
23	08.40	2715.402	2	951.674	1763.727	0.145	0.133	จ		
24	08.41	2717.321	2	952.644	1764.673	0.145	0.133	จ		
25	08.36	2719.249	2	952.644	1766.601	0.145	0.133	จ		
26	08.56	2721.376	2	952.707	1768.669	0.145	0.140	จ		
27	08.13	2723.252	2	953.644	1769.603	0.145	0.140	จ		
28	08.41	2725.274	2	954.674	1770.596	0.145	0.140	จ		
29	08.20	2727.154	2	955.664	1771.490	0.145	0.140	จ		
30	08.24	2729.235	2	956.711	1772.524	0.145	0.140	จ		
31	08.30	2731.364	2	957.776	1773.547	0.145	0.140	จ		

54

เดือนปัจจุบัน
เดือนที่ผ่านมา

57

4

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าประจำวัน

Main Electricity Meter Daily Record

อาคาร Centric Ratchada - Suthisarn

เดือน/ปี กุมภาพันธ์ / 2569



วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kWh)						บันทึกโดย	ตรวจสอบ โดย	รับทราบโดย
		CODE 10	จำนวน หน่วยที่ ใช้	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา			
				ONPEAK CODE11	ONPEAK CODE12	ONPEAK CODE31	ONPEAK CODE32			
เดือนที่ผ่านมา		2731.364	2	959.776	1773.547	0.145	0.140	พอ		
1	04:50	2733.464	2	957.776	1775.649	0.000	0.105	พอ		
2	04:51	2735.690	2	957.443	1777.446	0.077	0.131	พอ		
3	04:52	2737.785	2	958.914	1776.467	0.126	0.131	พอ		
4	04:29	2740.096	3	960.149	1779.497	0.129	0.131	พอ		
5	04:52	2741.946	1	961.057	1740.929	0.136	0.133	พอ		
6	08:39	2744.161	3	962.101	7782.060	0.136	0.139	พอ		
7	04:42	2746.549	2	963.272	1773.276	0.136	0.139	พอ		
8	04:44	2748.479	2	963.272	1745.607	0.136	0.145	พอ		
9	08:29	2751.039	3	963.272	1747.767	0.136	0.144	พอ		
10	08:38	2753.147	2	964.394	1748.793	0.136	0.144	พอ		
11	04:57	2755.366	2	965.497	1749.464	0.136	0.144	พอ		
12	04:43	2757.622	2	966.593	1791.029	0.137	0.159	พอ		
13	06:53	2760.021	3	967.855	1792.165	0.137	0.159	พอ		
14	04:52	2762.315	2	968.942	1793.373	0.152	0.159	พอ		
15	04:54	2764.649	2	968.942	1795.745	0.152	0.159	พอ		
16	08:38	2766.911	2	968.942	1797.969	0.152	0.159	พอ		
17	04:04	2769.242	3	970.158	1799.085	0.152	0.159	พอ		
18	08:03	2771.587	2	971.345	1800.242	0.152	0.159	พอ		
19	08:04	2773.801	2	972.473	1801.378	0.152	0.159	พอ		
20	06:09	2776.196	3	973.663	1802.529	0.152	0.159	พอ		
21	04:52	2778.701	2	974.861	1803.840	0.152	0.159	พอ		
22	04:52	2781.119	3	974.861	1806.258	0.152	0.159	พอ		
23	04:49	2783.888	2	974.927	1808.960	0.152	0.163	พอ		
24	08:09	2786.324	3	976.185	1810.139	0.161	0.171	พอ		
25	08:08	2788.793	2	977.465	1811.328	0.167	0.171	พอ		
26	08:21	2791.185	3	978.646	1812.530	0.167	0.171	พอ		
27	08:29	2793.665	2	979.918	1813.742	0.167	0.171	พอ		
28	08:04	2796.032	3	981.179	1814.852	0.167	0.171	พอ		
29										
30										
31										

67
54

เดือนปัจจุบัน
เดือนที่ผ่านมา

C

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าประจำวัน

Main Electricity Meter Daily Record

อาคาร Centric Ratchada - Suthisarn

เดือน/ปี

มิถุนายน / 2569



วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kWh)						บันทึกโดย ช่างอาคาร	ตรวจสอบ โดย หัวหน้าช่าง	รับทราบโดย ผู้จัดการ อาคาร
		CODE 10	จำนวน หน่วยที่ ใช้	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา			
				ONPEAK CODE11	ONPEAK CODE12	ONPEAK CODE31	ONPEAK CODE32			
เดือนที่ผ่านมา		2796.032	3	961.179	1614.659	0.167	0.171	↓		
1	10:00	2798.738	2	981.179	1817.559	0.000	0.120	↓		
2	08:29	2801.418	3	981.316	1820.102	0.095	0.152	↓		
3	08:05	2803.839	2	982.537	1821.302	0.146	0.161	↓		
4	08:21	2806.674	3	982.537	1824.136	0.146	0.172	↓		
5	09:09	2809.288	3	983.810	1825.478	0.159	0.172	↓		
6	08:27	2811.665	2	985.017	1826.647	0.159	0.172	↓		
7	08:46	2814.218	3	986.282	1827.936	0.159	0.172	↓		
8	08:26	2817.086	3	986.282	1830.804	0.159	0.172	↓		
9	08:53	2819.605	2	986.363	1833.242	0.159	0.175	↓		
10	08:33	2822.267	3	987.674	1834.593	0.170	0.175	↓		
11	08:39	2824.801	2	986.934	1835.667	0.170	0.175	↓		
12	08:40	2827.396	3	987.271	1837.127	0.170	0.175	↓		
13	08:46	2829.661	2	991.556	1838.305	0.170	0.175	↓		
14	08:36	2832.060	3	992.615	1839.445	0.170	0.179	↓		
15	08:48	2834.396	2	992.615	1841.781	0.170	0.179	↓		
16	08:40	2836.968	2	992.615	1844.341	0.170	0.179	↓		
17	08:25	2839.347	3	993.790	1845.552	0.170	0.179	↓		
18	08:08	2841.706	2	995.044	1846.662	0.170	0.179	↓		
19	08:24	2844.202	3	996.294	1847.909	0.170	0.179	↓		
20	08:00	2846.945	2	997.689	1849.292	0.170	0.179	↓		
21	08:22	2849.218	3	998.904	1850.314	0.170	0.179	↓		
22	08:53	2851.766	2	998.904	1852.962	0.170	0.179	↓		
23	08:31	2854.491	3	998.904	1855.587	0.170	0.179	↓		
24	08:10	2857.181	3	1000.341	1856.840	0.170	0.180	↓		
25	08:35	2859.852	1	1001.617	1858.235	0.170	0.180	↓		
26	08:37	2862.547	3	1002.982	1859.564	0.170	0.180	↓		
27	08:24	2865.236	3	1004.367	1860.869	0.171	0.180	↓		
28	08:14	2867.986	2	1005.730	1862.056	0.171	0.180	↓		
29	08:24	2870.408	3	1005.730	1864.678	0.171	0.180	↓		
30	08:29	2873.194	3	1005.730	1867.414	0.171	0.180	↓		
31	08:16	2875.807	2	1007.069	1868.739	0.171	0.180	↓		

82
67

เดือนปัจจุบัน
เดือนที่ผ่านมา

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าประจำวัน

Main Electricity Meter Daily Record

อาคาร Centric Ratchada - Suthisarn

เดือน/ปี 62/พฤษภาคม / 2569



วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kWh)						บันทึกโดย ช่างอาคาร	ตรวจสอบ โดย หัวหน้าช่าง	รับทราบโดย ผู้จัดการ อาคาร
		CODE 10	จำนวน หน่วยที่ ใช้	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา			
				ONPEAK CODE11	ONPEAK CODE12	ONPEAK CODE31	ONPEAK CODE32			
เดือนที่ผ่านมา		2875.807	2	1007.069	1868.739	0.171	0.180	72		
1	08:40	2876.518	3	1008.392	1870.125	0.000	0.147	72		
2	08:27	2841.194	3	1009.760	1871.434	0.165	0.174	70		
3	08:27	2843.996	2	1011.215	1872.740	0.165	0.174	70		
4	08:33	2846.453	3	1012.491	1873.962	0.165	0.174	70		
5	08:23	2849.049	3	1012.491	1876.557	0.165	0.174	70		
6	08:04	2891.576	2	1012.491	1879.045	0.165	0.174	70		
7	08:12	2894.547	3	1012.503	1882.034	0.165	0.182	70		
8	08:07	2897.224	3	1013.455	1883.369	0.165	0.182	70		
9	08:29	2900.003	3	1015.233	1884.770	0.165	0.182	70		
10	08:49	2902.417	2	1016.634	1886.182	0.165	0.183	70		
11	08:39	2905.419	3	1018.015	1887.404	0.165	0.183	70		
12	08:20	2907.694	2	1018.015	1889.674	0.165	0.183	70		
13	08:37	2909.942	2	1018.015	1891.926	0.165	0.183	70		
14	08:17	2912.292	3	1018.015	1894.276	0.165	0.183	70		
15	08:26	2914.212	2	1018.015	1896.106	0.165	0.183	70		
16	08:17	2916.644	2	1018.130	1898.514	0.165	0.183	70		
17	08:39	2919.260	3	1019.436	1899.843	0.190	0.183	70		
18	08:52	2921.975	2	1020.763	1901.012	0.170	0.183	70		
19	08:49	2924.473	3	1020.763	1904.110	0.170	0.183	70		
20	08:20	2927.637	3	1020.800	1906.837	0.170	0.190	72		
21	08:22	2930.541	3	1022.302	1908.239	0.173	0.190	72		
22	08:54	2933.225	3	1023.826	1909.849	0.173	0.190	72		
23	08:13	2936.011	3	1025.055	1910.925	0.173	0.190	72		
24	08:31	2938.956	2	1026.562	1912.389	0.174	0.190	72		
25	08:24	2941.766	3	1028.069	1913.758	0.174	0.190	72		
26	08:32	2944.529	3	1028.069	1916.520	0.174	0.190	72		
27	08:49	2947.370	3	1028.069	1919.240	0.174	0.190	72		
28	08:32	2950.052	3	1029.470	1920.587	0.191	0.193	72		
29	08:32	2952.972	2	1030.889	1921.082	0.191	0.193	72		
30	08:30	2955.915	3	1032.908	1923.516	0.191	0.193	72		
31	-	-	-	-	-	-	-	-		

80
82

เดือนปัจจุบัน
เดือนที่ผ่านมา

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าประจำวัน

Main Electricity Meter Daily Record

อาคาร Centric Ratchada - Suthisarn

เดือน/ปี

พฤษภาคม / 2561



วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kWh)						บันทึกโดย ช่างอาคาร	ตรวจสอบ โดย หัวหน้าช่าง	รับทราบโดย ผู้จัดการ อาคาร
		CODE 10	จำนวน หน่วยที่ ใช้	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา			
				ONPEAK	ONPEAK	ONPEAK	ONPEAK			
				CODE11	CODE12	CODE31	CODE32			
เดือนที่ผ่านมา		2955.915	3	1032.298	1923.516	0.191	0.198	72		
1	08:11	2958.449	3	1033.691	1924.755	0.000	0.148	72		
2	08:33	2961.029	3	1033.691	1929.334	0.000	0.144	72		
3	08:41	2963.559	2	1033.691	1929.364	0.000	0.148	72		
4	08:27	2966.098	3	1033.691	1932.407	0.000	0.144	72		
5	08:55	2968.930	2	1033.691	1935.239	0.000	0.153	72		
6	09:31	2971.673	3	1035.064	1936.549	0.144	0.159	72		
7	08:14	2974.249	3	1036.409	1937.840	0.164	0.159	72		
8	08:44	2976.446	2	1037.707	1939.139	0.164	0.159	72		
9	08:38	2979.212	3	1038.977	1940.235	0.164	0.159	72		
10	08:43	2981.714	2	1038.977	1942.737	0.164	0.159	72		
11	08:45	2984.441	3	1039.066	1945.354	0.164	0.159	72		
12	08:31	2987.049	3	1040.436	1946.613	0.164	0.177	72		
13	08:51	2989.432	2	1041.560	1947.852	0.164	0.177	72		
14	08:46	2991.922	2	1042.996	1949.025	0.164	0.177	72		
15	08:33	2994.512	3	1044.211	1950.301	0.164	0.177	72		
16	08:34	2997.193	3	1045.590	1951.603	0.164	0.177	72		
17	08:48	2999.911	2	1045.590	1954.321	0.164	0.177	72		
18	08:32	3002.413	3	1045.590	1956.823	0.164	0.177	72		
19	08:19	3004.478	2	1046.436	1958.042	0.164	0.177	72		
20	08:26	3007.530	3	1048.193	1959.336	0.164	0.177	72		
21	08:39	3009.821	2	1049.364	1960.438	0.164	0.177	72		
22	08:11	3012.566	3	1050.641	1961.725	0.186	0.177	72		
23	08:22	3014.823	2	1051.939	1962.834	0.186	0.177	72		
24	08:21	3017.534	3	1051.939	1965.545	0.186	0.177	72		
25	08:08	3020.840	3	1051.939	1968.551	0.186	0.177	72		
26	08:25	3023.332	3	1053.408	1969.924	0.186	0.177	72		
27	08:15	3026.105	3	1054.821	1971.279	0.186	0.177	72		
28	08:36	3028.939	2	1056.288	1972.651	0.186	0.180	72		
29	08:49	3031.785	3	1057.727	1974.058	0.186	0.180	72		
30	08:13	3034.404	3	1059.135	1975.228	0.186	0.180	72		
31	08:36	3036.771	2	1059.125	1977.595	0.186	0.180	72		

84
80

เดือนปัจจุบัน
เดือนที่ผ่านมา

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าประจำวัน

30

Main Electricity Meter Daily Record

อาคาร Centric Ratchada - Suthisarn

เดือนปี

มิถุนายน

/ 2569



วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kWh)						บันทึกโดย ช่างอาคาร	ตรวจสอบ โดย หัวหน้าช่าง	รับทราบโดย ผู้จัดการ อาคาร
		CODE 10	จำนวน หน่วยที่ ใช้	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา			
				ONPEAK CODE11	ONPEAK CODE12	ONPEAK CODE31	ONPEAK CODE32			
เดือนที่ผ่านมา		3036.471	2 x	1059.175	1977.595	0.186	0.180			
1	08:46	3038.952	1	1059.175	1979.772	0.000	0.092			
2	08:51	3041.338	3	1060.427	1980.891	0.125	0.146			
3	08:53	3043.692	2	1061.663	1982.030	0.127	0.146			
4	08:50	3046.350	3	1061.682	1984.667	0.127	0.147			
5	08:50	3048.874	2	1062.931	1985.949	0.160	0.162			
6	08:42	3051.937	3	1064.180	1987.757	0.166	0.162			
7	08:18	3053.810	2	1064.180	1989.630	0.166	0.162			
8	08:46	3056.419	3	1064.180	1992.249	0.166	0.162			
9	09:06	3058.996	2	1065.447	1993.549	0.166	0.162			
10	08:14	3061.357	3	1066.693	1994.695	0.166	0.162			
11	08:48	3063.926	2	1067.971	1995.955	0.166	0.169			
12	08:55	3066.221	3	1069.145	1997.026	0.166	0.169			
13	08:35	3068.420	2	1070.304	1998.116	0.166	0.169			
14	09:50	3071.047	3	1070.304	2000.743	0.166	0.169			
15	08:25	3073.572	2	1070.342	2003.230	0.166	0.169			
16	08:42	3076.691	3	1071.620	2004.472	0.166	0.172			
17	08:38	3078.440	2	1072.855	2005.545	0.166	0.172			
18	08:44	3081.059	3	1074.132	2006.927	0.166	0.172			
19	08:40	3083.586	2	1075.492	2008.094	0.166	0.172			
20	09:01	3086.007	3	1076.726	2009.281	0.166	0.172			
21	08:29	3088.278	2	1076.726	2011.552	0.166	0.172			
22	08:00	3091.056	3	1076.726	2014.330	0.166	0.172			
23	08:59	3093.728	2	1079.108	2015.620	0.170	0.172			
24	08:37	3096.366	3	1079.463	2016.904	0.170	0.172			
25	09:02	3099.064	3	1080.825	2018.239	0.170	0.183			
26	08:49	3101.613	2	1082.145	2019.467	0.120	0.183			
27	08:41	3104.150	3	1083.467	2020.643	0.120	0.183			
28	08:40	3106.736	2	1083.467	2023.269	0.120	0.183			
29	08:30	3109.464	3	1083.467	2025.997	0.170	0.183			
30	08:39	3111.905	2	1084.454	2027.151	0.170	0.183			
31										

75
84

เดือนปัจจุบัน
เดือนที่ผ่านมา

30 + 45

ภาคผนวก ข – 5

เอกสารรายงานการใช้น้ำประปา

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลางประจำวัน



Main Domestic Water Meter Daily Record

อาคาร

เลขที่มิเตอร์

เดือน/ปี

พฤษภาคม / 2569

วันที่	เวลาที่จดบันทึก	จำนวนหน่วยที่อ่านได้ ณ ปัจจุบัน 024410	จำนวนหน่วยที่ใช้ไป	ช่างผู้จดบันทึก	หัวหน้าช่าง ผู้ตรวจสอบ	ผู้จัดการอาคาร ทบทวนสอบ
1	9.30	024430	20	จล		
2	9.22	024444	14	จล		
3	08.50	024460	42	nice		
4	08.41	024410	20	nice		
5	08.27	024451	41	nice		
6	08.52	024488	37	nice		
7	08.23	024027	39	nice		
8	08.42	024076	49	nice		
9	08.35	024108	32	nice		
10	08.33	024151	43	nice		
11	08.37	024187	36	ธี		
12	08.58	024230	43	ธี		
13	08.31	024251	21	ธี		
14	08.43	024291	40	nice		
15	08.16	024330	39	nice		
16	08.00	024375	45	nice		
17	08.00	024413	34	nice		
18	08.50	024454	46	nice		
19	08.24	024464	35	nice		
20	08.54	024533	39	nice		
21	08.55	024572	39	nice		
22	08.57	024611	39	จล		
23	08.38	024631	20	จล		
24	08.43	024674	43	จล		
25	08.36	024713	39	จล		
26	08.56	024753	40	จล		
27	08.13	024812	59	จล		
28	08.41	024850	38	จล		
29	08.19	024889	36	จล		
30	08.25	024927	39	จล		
31	08.31	024976	49			
			1,166	* เดือนปัจจุบัน 1,117		
			1,103	* เดือนที่ผ่านมา		

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลางประจำวัน



Main Domestic Water Meter Daily Record

อาคาร

เลขที่มิเตอร์

เดือน/ปี

พฤษภาคม/2569

วันที่	เวลาที่จดบันทึก	จำนวนหน่วยที่อ่านได้ ณ ปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้ไป	ช่างผู้จดบันทึก	หัวหน้าช่างผู้ตรวจสอบ	ผู้จัดการอาคาร ทบทวนสอบ
		029976				
1	09.44	030009	33	ป๋อ		
2	09.49	030049	39	ป๋อ		
3	09.54	030096	38	ป๋อ		
4	09.30	030125	39	ป๋อ		
5	09.54	030163	38	ป๋อ		
6	08.36 น.	030208	45	ธี		
7	09.44	030266	54	ป๋อ		
8	09.47	030292	26	ป๋อ		
9	09.23	030335	42	ป๋อ		
10	09.36	030369	34	ป๋อ		
11	09.56	030413	44	ป๋อ		
12	09.43	030444	31	ป๋อ		
13	09.54	030492	38	ป๋อ		
14	09.54	030525	43	ป๋อ		
15	09.54	030591	56	ป๋อ		
16	09.39	030619	38	ทม		
17	08.06	030657	38	ทม		
18	08.00	030702	45	ทม		
19	08.09	030741	39	ทม		
20	08.04	030790	49	ทม		
21	08.50	030852	62	ทม		
22	08.49	030891	39	ทม		
23	08.51	030949	58	ทม		
24	08.08	030994	45	ทม		
25	08:09	031026	32	ทม		
26	08:23	031053	57	ทม		
27	08:26	031131	48	ทม		
28	08:01	031165	34	ทม		
29						
30						
31						
			1169	* เดือนปัจจุบัน		
			1166	* เดือนที่ผ่านมา		

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลางประจำวัน



Main Domestic Water Meter Daily Record

อาคาร

โซนที่ 38 - ก่อสร้าง

เลขที่มิเตอร์

เดือน/ปี

ธ.ค. / 69

วันที่	เวลาที่จดบันทึก	จำนวนหน่วยที่อ่านได้ ณ ปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้ไป	ช่างผู้จดบันทึก	หัวหน้าช่าง ผู้ตรวจสอบ	ผู้จัดการอาคาร ทบทวนสอบ
		031165				
1	10:09	031221	56	จว		
2	08:26	031258	37	จว		
3	08:06	031305	47	จว		
4	08:22	031333	28	จว		
5	09:07	031389	56	จว		
6	08:25	031436	47	จว		
7	08:45	031487	01	จว		
8	08:27	031534	47	จว		
9	08:52	031562	26	จว		
10	08:32	031614	56	จว		
11	08:39	031618	0	จว		
12	08:41	031619	0	จว		
13	08:47	031658	270	จว		
14	08:34	032062	174	จว		
15	08:49	032099	37	จว		
16	08:38	032145	46	จว		
17	08:21	032184	39	จว		
18	08:06	032214	30	จว		
19	08:26	032257	43	จว		
20	08:08	032302	45	จว		
21	08:21	032343	41	จว		
22	08:51	032400	52	จว		
23	08:30	032438	38	จว		
24	08:09	032475	37	จว		
25	08:32	032527	52	จว		
26	08:34	032571	44	จว		
27	08:21	032627	56	จว		
28	08:11	032669	42	จว		
29	08:20	032707	38	จว		
30	08:27	032764	57	จว		
31	08:15	032802	38	จว		
			1637	* เดือนปัจจุบัน		
			1189	* เดือนที่ผ่านมา		

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลางประจำวัน



Main Domestic Water Meter Daily Record

อาคาร

โรงแยกไฟฟ้า ช.ท.ไร่

เลขที่มิเตอร์

เดือน/ปี

๐๑.๕/ ๖๙

วันที่	เวลาที่จดบันทึก	จำนวนหน่วยที่อ่านได้ ณ ปัจจุบัน 032๕๐๖	จำนวนหน่วยที่ใช้ไป	ช่างผู้จดบันทึก	หัวหน้าช่าง ผู้ตรวจสอบ	ผู้จัดการอาคาร ทบทวนสอบ
1	๐๘:๔๒	032๕58	56	๙๔		
2	๐๙:๒5	032๕๙6	3๙	๖๐		
3	๐๙:๒1	032๙34	3๙	๖๐		
4	๐๙:31	032๙๙2	54	๖๐		
5	๐๙:๒5	033030	3๙	๖๐		
6	๐๙:๐6	033067	39	๖๐		
7	๐๙:11	033106	39	๖๐		
8	๐๙:๐6	033153	47	๖๐		
9	๐๙:๒๙	0331๙๙	45	๖๐		
10	๐๙:44	033๒37	39	๖๐		
11	๐๙:3๘	033๒7๙	42	๖๐		
12	๐๙:1๙	033335	56	๖๐		
13	๐๙:36	033371	36	๖๐		
14	๐๙:12	033426	55	๖๐		
15	๐๙:23	033463	37	๖๐		
16	๐๙:1๙	033501	3๙	๖๐		
17	๐๙:37	033556	55	๖๐		
18	๐๙:52	0335๙3	37	๖๐		
19	๐๙:47	033637	44	๖๐		
20	๐๙:18	0336๖7	30	7๒		
21	๐๙:52	033724	57	7๒		
22	๐๙:5๖	033767	43	7๒		
23	๐๙:14	033805	38	7๒		
24	๐๙:๓๐	033841	36	7๒		
25	๐๙:23	033901	60	7๒		
26	๐๙:๔1	033954	53	7๒		
27	๐๙:๑๘	034038	84	7๒		
28	๐๙:50	03407๙	41	7๒		
29	๐๙:31	034135	56	7๒		
30	๐๙:๒๙	034176	41	7๒		
31	-	-	-	-		
			1,374	* เดือนปัจจุบัน		
			1,637	* เดือนที่ผ่านมา		

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลางประจำวัน



Main Domestic Water Meter Daily Record

อาคาร

เลขที่มิเตอร์

เดือน/ปี

พฤษภาคม/ 2569

วันที่	เวลาที่จดบันทึก	จำนวนหน่วยที่อ่านได้ ณ ปัจจุบัน 034176	จำนวนหน่วยที่ใช้ไป	ช่างผู้จดบันทึก	หัวหน้าช่าง ผู้ตรวจสอบ	ผู้จัดการอาคาร ทบทวนสอบ
1	08:10	034204	28	จิ๋ว		
2	08:34	034251	47	จิ๋ว		
3	08:39	034291	40	จิ๋ว		
4	08:25	034330	39	จิ๋ว		
5	08:56	034363	53	จิ๋ว		
6	09:24	034419	36	จิ๋ว		
7	08:19	034464	45	จิ๋ว		
8	08:46	034512	46	จิ๋ว		
9	08:39	034552	40	จิ๋ว		
10	08:44	034607	55	จิ๋ว		
11	08:44	034649	42	จิ๋ว		
12	08:30	034688	39	จิ๋ว		
13	08:53	034745	57	จิ๋ว		
14	08:44	034792	37	จิ๋ว		
15	08:38	034821	39	จิ๋ว		
16	08:34	034872	51	จิ๋ว		
17	08:42	034919	47	จิ๋ว		
18	08:30	034955	36	จิ๋ว		
19	08:18	035006	51	จิ๋ว		
20	08:26	035049	43	จิ๋ว		
21	08:32	035086	32	จิ๋ว		
22	08:10	035138	52	จิ๋ว		
23	08:24	035166	28	จิ๋ว		
24	08:22	035223	57	จิ๋ว		
25	08:04	035261	38	จิ๋ว		
26	08:23	035299	38	จิ๋ว		
27	08:11	035355	56	จิ๋ว		
28	08:34	035394	39	จิ๋ว		
29	08:47	035439	45	จิ๋ว		
30	08:10	035510	71	จิ๋ว		
31	08:37	035546	36	จิ๋ว		
			1,332	• เดือนปัจจุบัน		
			1,374	• เดือนที่ผ่านมา		

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลางประจำวัน



Main Domestic Water Meter Daily Record

อาคาร

เลขที่มิเตอร์

เดือน/ปี

พ.ย. / 69

วันที่	เวลาที่จดบันทึก	จำนวนหน่วยที่อ่านได้ ณ ปัจจุบัน 035546	จำนวนหน่วยที่ใช้ไป	ช่างผู้จดบันทึก	หัวหน้าช่างผู้ตรวจสอบ	ผู้จัดการอาคาร ทบทวนสอบ
1	08:45	035546	20	ทช		
2	08:49	035605	39	ทช		
3	08:52	035649	44	ทช		
4	08:45	035688	39	ทช		
5	08:47	035725	37	ทช		
6	08:43	035780	55	ทช		
7	08:17	035800	20	ทช		
8	08:45	035855	55	ทช		
9	09:04	035893	38	ทช		
10	08:13	035931	38	ทช		
11	08:49	035967	36	ทช		
12	08:55	036005	38	ทช		
13	08:35	036042	37	ทช		
14	09:50	036099	57	ทช		
15	08:22	036139	40	ทช		
16	08:42	036176	37	ทช		
17	08:30	036213	37	ทช		
18	08:49	036267	54	ทช		
19	08:42	036307	40	ทช		
20	08:03	036343	36	ทช		
21	08:31	036399	56	ทช		
22	08:59	036439	39	ทช		
23	09:00	036493	55	ทช		
24	08:39	036532	39	ทช		
25	09:00	036570	32	ทช		
26	08:51	036607	37	ทช		
27	08:43	036654	47	ทช		
28	08:42	036702	48	ทช		
29	08:28	036739	37	ทช		
30	08:10	036777	38	ทช		
31	-	-	-	-		
			1131	๑ เดือนปัจจุบัน		
			1332	๑ เดือนที่ผ่านมา		

ภาคผนวก ข – 6

เอกสารรายงานการตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง

อาคาร... CTRS

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

เดือน... มกราคม

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ว. <u>2</u> / ค. <u>1</u> / พ. <u>69</u>		สัปดาห์ที่ 2 ว. <u>9</u> / ค. <u>1</u> / พ. <u>69</u>		สัปดาห์ที่ 3 ว. <u>16</u> / ค. <u>1</u> / พ. <u>69</u>		สัปดาห์ที่ 4 ว. <u>23</u> / ค. <u>1</u> / พ. <u>69</u>		สัปดาห์ที่ 5 ว. <u>30</u> / ค. <u>1</u> / พ. <u>69</u>	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N	N	N	N	N	N	N	N		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full		
	บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (C/F)	N	N	N	N	N	N	N	N		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	40/100	60/160	40/100	60/160	40/100	60/160	40/100	60/160		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0	73psi	0	90psi	0	84psi	0	72psi		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....RPM	0	2100	0	2100	0	2100	0	2100		
	ความตึงสายพาน	N	N	N	N	N	N	N	N		
	สภาพเชมวาคัน	N	N	N	N	N	N	N	N		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....ลิตร	510	510	520	510	500	500	500	500		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)											
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสันสะเทือนและเสียง	N	N	N	N	N	N	N	N		
	จากระบบและลูกปืน	N	N	N	N	N	N	N	N		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	50	220	50	220	50	215	50	220		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	150	250	150	240	150	240	150	250		
	วาล์วควบคุมแรงดัน	0	0	0	0	0	0	0	0		
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	12.4/12.0	2-110.1	12.0/12.1	23.5/12.8	13.1/12.2	13.7/12.3	12.1/12.1	14.1/12.5		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	4.0/0.4	6-210.2	2.1/0.1	10.3/0.3	2.2/0.3	8.4/0.4	2.1/0.1	9.4/0.3		
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	ค		ค		ค		ค			
เวลา		15:30-16:45		14:15-14:30		14:30-14:45		12:00-12:15			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง										
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

หมายเหตุ



อาคาร.....

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

เดือน..... กุมภาพันธ์

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ว. 6/12/64		สัปดาห์ที่ 2 ว. 13/12/64		สัปดาห์ที่ 3 ว. 20/12/64		สัปดาห์ที่ 4 ว. 27/12/64		สัปดาห์ที่ 5 ว. 3/1/65	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N	N	N	N	N	N	N	N		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full		
	บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (C/F)	N	N	N	N	N	N	N	N		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	40/100	40/100	40/100	40/100	40/100	60/150	40/100	60/160		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0	0	0	0	0	33 psi	0	33 psi		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....RPM	0	0	0	0	0	2100	0	2100		
	ความตึงสายพาน	N	N	N	N	N	N	N	N		
	สภาพเชมวาล์ว	N	N	N	N	N	N	N	N		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....ลิตร	620	630	620	610	630	620	610	610		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)											
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสันสีเทียนและเสียง	N	N	N	N	N	N	N	N		
	จากระบบและลูกปืน	N	N	N	N	N	N	N	N		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	60	215	60	220	60	215	30	220		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	150	240	150	240	150	240	150	250		
	วาล์วควบคุมแรงดัน	0	0	0	0	0	0	0	0		
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	12.6/12.2	14.2/12.2	12.0/12.1	23.9/12.6	12.4/12.2	14.2/12.3	12.4/12.0	2.1/10.1		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	14.2/12.6	59/10.2	2.1/0.1	19.3/0.3	2.1/0.1	5.6/10.2	14.0/12.4	6.2/10.2		
ผู้จับบันทึก	ช่างอาคาร										
เวลา		14:50-15:05	14:20-14:35	14:00-14:15	16:00-16:15						
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง										
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

หมายเหตุ

อาคาร..... CRTS



Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

เดือน..... ธันวาคม

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ว.6./ค.3./ป.69		สัปดาห์ที่ 2 ว.13./ค.3./ป.69		สัปดาห์ที่ 3 ว.20./ค.3./ป.69		สัปดาห์ที่ 4 ว.27./ค.3./ป.69		สัปดาห์ที่ 5 ว...../ค...../ป.....	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N	N	N	N	N	N	N	N		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	N	N	N	N	N	N	N	N		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)	40/100	50/150	40/100	50/150	40/100	60/160	40/100	60/160		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0	72 Psi	0	63 Psi	0	90 Psi	0	73 Psi		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....RPM	0	2100	0	2100	0	2100	0	2100		
	ความตึงสายพาน	N	N	N	N	N	N	N	N		
	สภาพเชมาคัดวัน	N	N	N	N	N	N	N	N		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....ลิตร	830	830	830	820	820	810	810	810		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)											
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง	N	N	N	N	N	N	N	N		
	จากระบบและลูกปืน	N	N	N	N	N	N	N	N		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	80	220	80	215	80	220	80	220		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	150	240	150	240	150	240	150	250		
	วาล์วควบคุมแรงดัน	0	0	0	0	0	0	0	0		
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	12.6/12.2	21/0.1	12.4/12.2	14.2/12.3	12.0/12.1	13.9/12.4	12.4/12.0	21/0.1		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	14.2/12.6	5.3/0.1	2.1/0.1	5.9/0.2	2.1/0.1	4.3/0.3	14.0/12.4	6.2/0.2		
ผู้จับบันทึก	ช่างอาคาร	จิ + โฆ	จิ + โฆ	จิ + โฆ	จิ + โฆ	จิ + โฆ	จิ + โฆ	จิ + โฆ			
เวลา		15.05 - 15.20 น.	15.15 - 15.30	15.15 - 15.30	15.07 - 15.22	15.20 - 15.35					
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง										
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

หมายเหตุ

อาคาร... ORTS

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

เดือน... เมษายน ... 69

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ว. ๖.../๓.../ป.....		สัปดาห์ที่ 2 ว. ๑๐.../๓.../ป.....		สัปดาห์ที่ 3 ว. ๑๖.../๓.../ป.....		สัปดาห์ที่ 4 ว. ๒๒.../๓.../ป.....		สัปดาห์ที่ 5 ว. ๒๘.../๓.../ป.....	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N	N	N	N	N	N	N	N		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full		
	บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (C/F)	N	N	N	N	N	N	N	N		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	40/100	60/160	40/100	60/160	40/100	60/160	40/100	60/160		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0	72 Psi	0	75 Psi	0	84 Psi	0	72 Psi		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....RPM	0	2100	0	2100	0	2100	0	2100		
	ความตึงสายพาน	N	N	N	N	N	N	N	N		
	สภาพแรม่าควัน	N	N	N	N	N	N	N	N		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....ลิตร	810	816	816	800	800	800	800	800		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)											
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง	N	N	N	N	N	N	N	N		
	จาระบีและลูกปืน	N	N	N	N	N	N	N	N		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	80	220	80	220	80	215	80	220		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	150	250	150	250	150	240	150	250		
	วาล์วควบคุมแรงดัน	0	0	0	0	0	0	0	0		
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	12.4/12.1	13.4/12.1	12.4/12.0	12.0/12.4	13.1/12.2	13.7/12.3	12.9/12.1	14.1/12.5		
บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	8.1/0.1	9.5/0.3	2.1/0.1	6.4/0.3	2.2/0.3	8.4/0.4	2.1/0.1	9.4/0.3			
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	8		8		8		10			
เวลา		14.30 - 14.45		14.30 - 14.45		14.30 - 14.45		14.30 - 14.45			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง										
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

หมายเหตุ

อาคาร CRTSเดือน พฤษภาคม

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ว. 1/ค.ย./ป.๒๕		สัปดาห์ที่ 2 ว. 8/ค.ย./ป.๒๕		สัปดาห์ที่ 3 ว. 15/ค.ย./ป.๒๕		สัปดาห์ที่ 4 ว. 22/ค.ย./ป.๒๕		สัปดาห์ที่ 5 ว. 29/ค.ย./ป.๒๕	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
	บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (C / F)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C / F)	40/100	60/160	40/100	60/160	40/100	60/160	40/100	60/160	40/100	60/160
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0	76 Psi	0	78 Psi	0	78 Psi	0	80 Psi	0	82 Psi
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....RPM	0	2100	0	2100	0	2100	0	2100	0	2100
	ความตึงสายพาน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	สภาพเขม่าควัน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....ลิตร	800	800	800	800	790	790	790	790	790	790
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)											
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	จากระดับและลูกปืน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	80	220	80	215	80	220	80	222	80	215
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	150	250	150	240	150	240	150	250	150	240
	วาล์วควบคุมแรงดัน	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	12.7/11.4	14.0 / 12.5	12.5/11.7	14.1 / 11.6	12.9/10.9	14.0 / 11.7	12.5/11.3	14.2 / 11.8	12.7/11.4	14.12/11.4
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0.7/0.0	7.0/0.2	0.6/0.1	5.9 / 0.2	0.8/0.2	6.6/0.2	0.7/0.3	7.2/0.3	0.6/0.2	7.9/0.4
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	8		8		8		8		8	
เวลา	14.50 - 15.05		15.00 - 15.15		15.00 - 15.15		15.00 - 15.15		15.00 - 15.15		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง										
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

หมายเหตุ

อาคาร...CRTS.....



Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

เดือน...สิงหาคม.....

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ว. 5/ค.บ.ป. 69		สัปดาห์ที่ 2 ว. 12/ค.บ.ป. 69		สัปดาห์ที่ 3 ว. 19/ค.บ.ป. 69		สัปดาห์ที่ 4 ว./ค.บ.ป.		สัปดาห์ที่ 5 ว./ค.บ.ป.	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ										
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน										
	บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (C/F)										
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)										
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)										
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง										
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....RPM										
	ความตึงสายพาน										
	สภาพเชมวาล์ว										
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....ลิตร										
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)											
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสันสะเทือนและเสียง										
	จากระบบและลูกปืน										
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)										
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)										
	วาล์วควบคุมแรงดัน										
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่										
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่										
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่										
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)										
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)										
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร										
เวลา											
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง										
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

หมายเหตุ

ภาคผนวก ข – 7

เอกสารรายงานการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าสำรอง

อาคาร CTRS

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

เดือน มิถุนายน

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 <u>ว. ๖/๖/๖๕</u>		สัปดาห์ที่ 2 <u>ว. ๗/๖/๖๕</u>		สัปดาห์ที่ 3 <u>ว. ๘/๖/๖๕</u>		สัปดาห์ที่ 4 <u>ว. ๙/๖/๖๕</u>		สัปดาห์ที่ 5 <u>ว. ๑๐/๖/๖๕</u>	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
	บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (F)	-	164 F°	-	163 F°	-	160 F°	-	161 F°	-	163 F°
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	-	172 F°	-	171 F°	-	171 F°	-	172 F°	-	173 F°
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	-	52 Psi	-	53 Psi	-	50 Psi	-	52 Psi	-	52 Psi
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
	ความตึงสายพาน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	สภาพเชมวาล์ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ส่วนเครื่องกำเนิด	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	350	350	350	356	330	350	350	350	350	330
	การสั่นสะเทือนและเสียง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	จาระบีและลูกปืน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	-	1500	-	1500	-	1500	-	1500	-	1500
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	-	404	-	402	-	401	-	402	-	403
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	-	50 Hz	-	50 Hz	-	50 Hz	-	50 Hz	-	50 Hz
	สถานะภาพความถี่ไฟฟ้า	H2	H2	H2	H2	H2	H2	H2	H2	H2	H2
	สภาพแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ส่วนชุดควบคุม	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	-	29.0V	-	29.2V	-	29.2V	-	29.4V	-	29.2V
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	-	0A	-	0A	-	0A	-	0A	-	0A
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	450	450	450	451	451	451	451	452	452	452
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร		ช่างอาคาร		ช่างอาคาร		ช่างอาคาร		ช่างอาคาร		
เวลา	15:10-15:25		14:00-14:15		14:10-14:25		11:30-11:45		13:40-13:55		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		หัวหน้าช่าง		หัวหน้าช่าง		หัวหน้าช่าง		หัวหน้าช่าง		
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		ผู้จัดการอาคาร		ผู้จัดการอาคาร		ผู้จัดการอาคาร		ผู้จัดการอาคาร		

หมายเหตุ

อาคาร C7RS

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2564

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ว. 6/2/64		สัปดาห์ที่ 2 ว. 13/2/64		สัปดาห์ที่ 3 ว. 20/2/64		สัปดาห์ที่ 4 ว. 27/2/64		สัปดาห์ที่ 5 ว. 6/3/64		
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		
		ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (F)	-	146 F	-	145 F	-	143 F	-	142 F	-	142 F	
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	-	172 F	-	173 F	-	172 F	-	172 F	-	172 F	
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	-	50 psi	-	51 psi	-	50 psi	-	51 psi	-	51 psi	
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	
	ความตึงสายพาน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	สภาพเข็มวัดวัน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ส่วนเครื่องกำเนิด	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	
	การสั่นสะเทือนและเสียง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	จาระบีและลูกปืน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	-	1500	-	1504	-	1500	-	1501	-	1501	
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่เฟส RS	-	409	-	403	-	400	-	403	-	403
		คู่เฟส ST	-	407	-	402	-	402	-	403	-	403
		คู่เฟส TR	-	401	-	403	-	403	-	400	-	400
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	-	50Hz	-	50Hz	-	50Hz	-	50Hz	-	50Hz	
สถานะภาพความถี่ไฟฟ้า	Hz	Hz	Hz	Hz	Hz	Hz	Hz	Hz	Hz	Hz		
ส่วนชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	-	24.0 V	-	24.2 V	-	25.3 V	-	24.3 V	-	24.3 V	
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	-	0A	-	0A	-	0A	-	0A	-	0A	
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	452	453	453	453	453	453	453	453	453	453	
	ผู้จับบันทึก	ช่างอาคาร	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	
เวลา	14:30-14:45	14:20-14:35	13:30-13:45	15:10-15:25								
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง											
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร											

หมายเหตุ

อาคาร.....CTRS.....



Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

เดือน.....มิถุนายน.....

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ว.6./ค.3./ป.69		สัปดาห์ที่ 2 ว.12/ค.3./ป.69		สัปดาห์ที่ 3 ว.20/ค.3./ป.69		สัปดาห์ที่ 4 ว.27/ค.3./ป.69		สัปดาห์ที่ 5 ว...../ค.....ป.....		
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		
		ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N	N	N	N	N	N	N	N			
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full			
	บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (F)	-	186 F	-	150 F	-	156 F	-	185 F			
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	-	174 F	-	179 F	-	159 F	-	163 F			
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	-	52 Psi	-	55 Psi	-	54 Psi	-	53 Psi			
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full			
	ความตึงสายพาน	N	N	N	N	N	N	N	N			
	สภาพเขม่าควัน	N	N	N	N	N	N	N	N			
ส่วนเครื่องกำเนิด	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	330	330	340	340	360	360	330	370			
	การสั่นสะเทือนและเสียง	N	N	N	N	N	N	N	N			
	จาระบีและลูกปืน	N	N	N	N	N	N	N	N			
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	-	1500	-	1506	-	1503	-	1500			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่เฟส RS	-	403	-	401	-	403	-	402		
		คู่เฟส ST	-	403	-	402	-	402	-	403		
		คู่เฟส TR	-	404	-	403	-	403	-	402		
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	-	50 Hz	-	50 Hz	-	50 Hz	-	50 Hz			
สถานะภาพความถี่ไฟฟ้า	Hz.	Hz.	Hz.	Hz.	Hz.	Hz.	Hz.	Hz.				
ส่วนชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N			
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full			
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	-	28.2 V	-	28.0 V	-	28.1 V	-	28.2 V			
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	-	0A	-	0A	-	0A	-	0A			
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15	15	15	15	15	15	15	15			
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	453	464	454	455	455	456	466	457			
	ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	ธี + ไผ	ธี + ไผ	ธี + ไผ	ธี + ไผ	ธี					
เวลา		14.35 - 14.50 น.	14.50 - 15.05	14.40 - 14.55	13.00 - 13.15							
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง											
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร											

หมายเหตุ

อาคาร CTRS

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

เดือน กันยายน 69

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ว.2.../ค.../ป....		สัปดาห์ที่ 2 ว.10.../ค.../ป....		สัปดาห์ที่ 3 ว.17.../ค.../ป....		สัปดาห์ที่ 4 ว.24.../ค.../ป....		สัปดาห์ที่ 5 ว.../ค.../ป....		
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		
		ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N	N	N	N	N	N	N	N			
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full			
	บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (F)	-	194 F	-	186 F	-	188 F	-	196 F			
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	-	165 F	-	166 F	-	169 F	-	168 F			
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	-	53 PSI	-	54 PSI	-	58 PSI	-	52 PSI			
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full			
	ความตึงสายพาน	N	N	N	N	N	N	N	N			
	สภาพเชมัวร์	N	N	N	N	N	N	N	N			
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	370	370	360	360	350	350	370	346				
ส่วนเครื่องกำเนิด	การสั่นสะเทือนและเสียง	N	N	N	N	N	N	N	N			
	จาระบีและลูกปืน	N	N	N	N	N	N	N	N			
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	-	1500	-	1500	-	1500	-	1508			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์)	คู่เฟส RS	-	407	-	401	-	402	-	403		
		คู่เฟส ST	-	403	-	402	-	403	-	403		
		คู่เฟส TR	-	402	-	403	-	403	-	403		
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	-	50 Hz.	-	50 Hz.	-	50 Hz.	-	50 Hz.			
	สถานะภาพความถี่ไฟฟ้า	H ₂	H ₂	H ₂	H ₂	H ₂	H ₂	H ₂	H ₂			
ส่วนชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N			
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full			
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	-	28.0 V	-	28.0 V	-	29.0 V	-	29.2 V			
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	-	0A	-	0A	-	0A	-	0A			
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15	15	15	15	15	15	15	15			
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)											
	ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร										
เวลา		1400 - 14:15		14:00 - 14:15		14:00 - 14:15		14:55 - 15:10				
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง											
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร											

หมายเหตุ

อาคาร CTRS

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

เดือน พฤษภาคม

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ว. 1/ค.5/ป.69		สัปดาห์ที่ 2 ว. 8/ค.5/ป.69		สัปดาห์ที่ 3 ว. 15/ค.5/ป.69		สัปดาห์ที่ 4 ว. 22/ค.5/ป.69		สัปดาห์ที่ 5 ว. 29/ค.5/ป.69	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (F)	-	184 F	-	186 F	-	187 F	-	185 F	-	184 F
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	-	165 F	-	168 F	-	169 F	-	164 F	-	164 F
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	-	53 Psi	-	52 Psi	-	54 Psi	-	52 Psi	-	52 Psi
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
	ความตึงสายพาน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	สภาพเชมาคว้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	340	340	-	340	340	340	-	340	340	340
ส่วนเครื่องกำเนิด	การสั่นสะเทือนและเสียง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	จาระบีและลูกปืน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	-	1500	-	1500	-	1500	-	1500	-	1500
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่เฟส RS	402	-	403	-	403	-	401	-	402
	คู่เฟส ST	403	-	402	-	402	-	402	-	401	
	คู่เฟส TR	402	-	403	-	403	-	403	-	402	
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	-	50 Hz	-	50 Hz	-	50 Hz	-	50 Hz	-	50 Hz
ส่วนชุดควบคุม	สถานะภาพความถี่ไฟฟ้า	Hz	Hz	Hz	Hz	Hz	Hz	Hz	Hz	Hz	Hz
	สภาพแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	-	28.0 V	-	28.0 V	-	28.0 V	-	28.0 V	-	28.0 V
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	-	0A	-	0A	-	0A	-	0A	-	0A
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	460	461	461	462	462	463	463	464	464	465
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
เวลา	14.30 - 14.45	14.30 - 14.45	14.30 - 14.45	14.30 - 14.45	14.30 - 14.45	14.30 - 14.45	14.30 - 14.45	14.30 - 14.45	14.30 - 14.45	14.30 - 14.45	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง										
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

หมายเหตุ

อาคาร CTR5

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

เดือน มิถุนายน

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ว.5/ค.6/ป.69		สัปดาห์ที่ 2 ว.12/ค.6/ป.69		สัปดาห์ที่ 3 ว.19/ค.6/ป.69		สัปดาห์ที่ 4 ว.26/ค.6/ป.69		สัปดาห์ที่ 5 ว...../ค.....ป.....		
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		
		ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	
ส่วนเครื่องยัด	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N	N	N	N	N	N	N	N			
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full			
	บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (F)	-	184 F	-	189 F	-	154 F	-	199 F			
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	-	168 F	-	172 F	-	129 F	-	154 F			
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	-	53 Psi	-	54 Psi	-	56 Psi	-	56 Psi			
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full			
	ความตึงสายพาน	N	N	N	N	N	N	N	N			
	สภาพเชมวาล์ว	N	N	N	N	N	N	N	N			
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	340	380	380	380	370	370	370	370			
ส่วนเครื่องกำเนิด	การสั่นสะเทือนและเสียง	N	N	N	N	N	N	N	N			
	จากระบบและลูกปืน	N	N	N	N	N	N	N	N			
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	-	1500	-	1500	-	1500	-	1501			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่เฟส RS	-	402	-	401	-	403	-	402		
		คู่เฟส ST	-	403	-	402	-	403	-	402		
		คู่เฟส TR	-	402	-	403	-	404	-	402		
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	-	50 Hz	-	50 Hz	-	50 Hz	-	50 Hz			
	สถานะภาพความถี่ไฟฟ้า	N	N	N	N	N	N	N	N			
ส่วนชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N			
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full			
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	-	28.0 V	-	28.0 V	-	29.0 V	-	29.0 V			
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	-	0A	-	0A	-	0A	-	0A			
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15	15	15	15	15	15	15	15			
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมีเตอร์)	465	466	466	467	469	468	466	469			
	ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	8 + 12	8 + 12	8	8						
เวลา	14.30 - 14.45	14.30 - 14.45	14.30 - 14.45	14.30 - 14.45	14.30 - 14.45	14.30 - 14.45	14.30 - 14.45	14.30 - 14.45				
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง											
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร											

หมายเหตุ

ภาคผนวก ข – 8

เอกสารรายงานการตรวจเช็คลิฟต์โดยสาร

KONE

รายงานบริการ ๕๙๓๐๔
หมายเลขที่งาน ๘๖๓๖๔๗๐๗
๑/๖๙ (ครั้งที่ ๑)

	ชุดโปรแกรมพื้นฐาน (L)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	ระบบเดิม	ปรับเปลี่ยน
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบกลไกประตูขึ้นฟ้าขึ้น	/					
2	ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวระนาบประตู	/					
3	ตรวจสอบบานปัดฝุ่นว่าต้องไม่ติดกับพื้นขณะเปิดปิด	/					
4	ตรวจคุณสมบัติของรางประตู (Railing Profile) และค่าความสะอาด	/					
5	ตรวจสอบสภาพและความแข็งแรงของหน้าคอนแทกประตู	/					
6	ตรวจสอบการสึกหรบ และแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์และเบรค	/					
7	ตรวจสอบการสึกหรบ ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์อีกฟาก	/					
8	ตรวจสอบสภาพและความแข็งแรงของลิ้นชักใต้ประตู	/					
9	ตรวจสอบสภาพของลู่วางล้อลิ้นชักประตู	/					
10	ตรวจสอบการทำงานของสลักประตู	/					
11	ทดสอบประตูด้วยมือเมื่อกำลังเข้าถอย	/					
12	ตรวจสอบลิ้นชักและร่องรอยขีด (Landing Door Lock Rollers)	/					
13	ตรวจสอบแนวและน้ำหนักของเพอร์เฟ็คเตอร์ ตามโปรแกรม 3 mm	/					
14	ตรวจสอบสภาพลิ้นชักและการทำงานของน้ำหนักตัวประตู	/					
15	ตรวจสอบสภาพของรูเชื่อมเหล็กลิ้นชักนำตัวประตู	/					
16	ตรวจสอบการยึดของเช็กล็อคประตู (Sill) เข้ากับแกนประตู	/					
17	ตรวจสอบสภาพ การประกอบ การเชื่อมต่อในตู้	/					
18	ตรวจสอบประตูของเคสลิ้นชักประตูและโรลเลอร์	/					
	ชุดควบคุมการทำงานประตู (D)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	ระบบเดิม	ปรับเปลี่ยน
1	ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวระนาบประตู	/					
2	ตรวจสอบการยึดของเช็กล็อคประตู ในแกนประตู	/					
3	ตรวจสอบสภาพในตู้ การยึดของในตู้	/					
4	ตรวจสอบการยึดของเข้าทำมือ	/					
5	ตรวจสอบการทำงานโดยการเปิด ปิดเพื่อลิ้นชักประตูของอุปกรณ์	/					
6	ตรวจสอบชุดลิ้นชักประตู	/					
7	ตรวจสอบความถี่และการสึกหรบของสายพาน	/					
8	ตรวจสอบน้ำหนักของสายพานประตู	/					
9	ตรวจสอบสายไฟ การยึด การประกอบของแผ่นโลหะที่โถงไฟ	/					
10	ตรวจสอบสายกราวด์ด้าน ๆ	/					
11	ตรวจสอบแนวระนาบประตู (Railing Profile) และค่าความสะอาด	/					
12	ตรวจสอบการสึกหรบและแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์และเบรค	/					
13	ตรวจสอบการสึกหรบ ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์อีกฟาก	/					
14	ตรวจสอบสภาพและความแข็งแรงของลิ้นชักประตู	/					
15	ตรวจสอบสภาพของลู่วางล้อลิ้นชักประตู	/					
16	ตรวจสอบลิ้นชักและระบบการปิดล็อคประตูในกรณีฉุกเฉิน	/					
	ชุดเครื่องรับลิฟต์ (H) หรือ มอเตอร์ (X)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	ระบบเดิม	ปรับเปลี่ยน
1	ตรวจสอบเสียงของลูกปืนเบรค	/					
2	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์ ลิฟท์ลิ้งค์มีน้ำมันหล่อลื่น	/					
3	ตรวจสอบเทคนิคลิฟท์ สายพานและอุปกรณ์	/					
4	ตรวจสอบการเข้าสายของสายไฟของเบรค เพคกี ที่พร้อมต่อ	/					
5	ตรวจสอบลิ้นชักหรือช่องเก็บเบรค ทำความสะอาดเข้าข้าง	/					
6	ตรวจสอบความหนาของเข้าข้างmm	/					
7	ทำการทดสอบเบรคแบบทีละข้าง (One Brake Test)	/					
8	ตรวจสอบสัญญาณลิฟท์ (Tacho meter, Encoder, Resolver)	/					
9	ตรวจสอบลิ้นชักลิฟท์เบรค (MX32, MX40)	/					
10	ตรวจสอบและลิ้นชักลิฟท์ลิฟท์	/					
11	ตรวจสอบลิ้นชักเบรค	/					
	ชุดลิ้นชักไฮดรอลิก (C)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	ระบบเดิม	ปรับเปลี่ยน
1	ตรวจสอบลิ้นชักและสายของลิ้นชักไฮดรอลิก Drive และควบคุมลิ้นชัก	/					
2	ตรวจสอบ Fault Code:	/					
3	ตรวจสอบการทำงานของลิ้นชัก Door Zone	/					
4	ตรวจสอบการติดตั้งและการทำงานของสายพาน สายเบรค	/					
5	ตรวจสอบการติดตั้ง เพคกี ลิ้นชักไฮดรอลิก ลิ้นชัก	/					
6	ตรวจสอบการทำงานของลิ้นชักเบรคและลิ้นชักไฮดรอลิก	/					
7	ตรวจสอบการทำงานของลิ้นชัก Drive ลิ้นชักไฮดรอลิก และลิ้นชัก Drive	/					
8	ตรวจสอบลิ้นชักไฮดรอลิกและลิ้นชัก Drive	/					
9	ดูอุณหภูมิของลิ้นชัก และความสะอาดของลิ้นชัก	/					
	ชุดโมดูลเรียกและลิ้นชักลิฟท์ไฟฟ้าขึ้น (Z)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	ระบบเดิม	ปรับเปลี่ยน
1	ตรวจสอบลิ้นชักลิฟท์ลิฟท์ลิฟท์ลิฟท์ลิฟท์	/					
2	ตรวจสอบสภาพลิ้นชักลิฟท์ลิฟท์ลิฟท์ลิฟท์	/					

กดปุ่มเบรค UP.....A DOWN.....A

Fault code :

Code :

บันทึกการตรวจเยี่ยมเพิ่มเติม
สัปดาห์ที่ ๓ : ๓๑ กรกฎาคม, ๓ สิงหาคม, ๓ กันยายน, ๓ ตุลาคม, ๓ พฤศจิกายน, ๓ ธันวาคม

ลำดับ บริษัท โคแปร์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินการโดย 20/1/69 แล้วเสร็จเมื่อวันที่ เวลาเริ่ม เวลาเสร็จ	สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของท่าน โปรดลงทะเบียนการเข้าดำเนินการของพนักงานผู้ให้บริการ ลงชื่อ <u>สมชาย ใจดี</u> (<u>06-010000000</u>) เบอร์ติดต่อ	03-055-3333 TLJ_FO_SF24.R03
--	---	--------------------------------

รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์รุ่น MonoSpace / MiniSpace

บริษัท โคนี จำกัด (มหาชน)
KONE Public Company Limited



เลขที่ 0927

เลขที่ 46317

ชื่อลูกค้า

วันที่เริ่มสัญญา

ลิฟต์อาคาร - รัชดาภิเษก

ชื่ออาคาร

หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.)

วันที่เข้าบริการ

หมายเลขที่งาน

วันที่

ลิฟต์

ลิฟต์

Basic Inspection (Y) and Basic Module (B)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	พบปัญหา	พบเตือน
1 ตรวจสอบลิฟต์และส่วนลิฟต์						
2 ตรวจสอบการทำงานและสภาพของลิฟต์						
3 ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายลิฟต์ (ป้ายสัญลักษณ์ ชี้นำต่างๆ)						
4 ตรวจสอบการตกแต่ภายในลิฟต์, Handrail						
5 ตรวจสอบการทำงานของอินเตอร์คอม หรือ โทรศัพท์ (ถ้ามี)						
6 ทดสอบปุ่มเปิดประตูสามารถใช้งานได้ (DOB)						
7 ทดสอบความแรงในการปิดประตู (Closing Force Limiter)						
8 ทดสอบการทำงานของแผ่นแสง, Photocell, Safety Edge						
9 ตรวจสอบระดับแสงเซ็นเซอร์ลิฟต์จากลิฟต์ประตูในบ่อ (± 5 mm)						
10 ตรวจสอบระดับแสงเซ็นเซอร์ลิฟต์ ประตูในบ่อ (28-32 mm)						
11 ตรวจสอบระดับแสงเซ็นเซอร์ลิฟต์ในบ่อ (4-8 mm)						
12 ตรวจสอบสภาพประตูในบ่อและลิฟต์ประตูในบ่อ						
13 ตรวจสอบระดับประตูในบ่อและลิฟต์ประตูในบ่อ (Car sill)						
14 ตรวจสอบการทำงานและระดับแสงเซ็นเซอร์ลิฟต์						
15 ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆในลิฟต์ที่ลิฟต์โดยสาร						
16 ทดสอบความมั่นคงโดยการวิ่งลิฟต์ ลงจอด-บนจอด เพื่อลิฟต์มีปกติ						
17 ตรวจสอบ Fault Code						
18 ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)						
19 ทดสอบการทำงานของลิฟต์และส่วนต่างๆ						
20 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์และส่วนต่างๆ						
21 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์และส่วนต่างๆ						
22 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์และส่วนต่างๆ						
23 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์และส่วนต่างๆ						
24 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์และส่วนต่างๆ						
25 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์และส่วนต่างๆ						
26 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์และส่วนต่างๆ						
27 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์และส่วนต่างๆ						
28 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์และส่วนต่างๆ						
29 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์และส่วนต่างๆ						
30 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์และส่วนต่างๆ						
31 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์และส่วนต่างๆ						
32 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์และส่วนต่างๆ						
33 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์และส่วนต่างๆ						
34 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์และส่วนต่างๆ						
35 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์และส่วนต่างๆ						
36 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์และส่วนต่างๆ						
37 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์และส่วนต่างๆ						
38 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์และส่วนต่างๆ						

จุดตรวจสอบลิฟต์ (S)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	พบปัญหา	พบเตือน
1 ตรวจสอบลิฟต์ Governor และการทำงานของ Safety Gear						
2 ตรวจสอบลิฟต์ Governor						
3 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์และส่วนต่างๆ						
4 ตรวจสอบลิฟต์หรือลิฟต์และลิฟต์						
5 ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์						
6 ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์						
7 ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์						
8 ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์						
9 ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์						
10 ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์						
11 ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์						
12 ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์						
13 ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์						
14 ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์						
15 ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์						
16 ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์						
17 ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์						
18 ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์						
19 ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์						
20 ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์						
21 ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์						
22 ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์						
23 ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์						

บันทึกการซ่อมแซมเพิ่มเติม

ลิฟต์อาคาร - รัชดาภิเษก

สำหรับ บริษัท โคนี จำกัด (มหาชน)
ดำเนินการโดย
แล้วเสร็จเมื่อวันที่
เวลาเริ่ม เวลาเสร็จ

จุดตรวจสอบลิฟต์ (L)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	พบปัญหา	พบเตือน
1 ตรวจสอบการทำงานและส่วนต่างๆ						
2 ตรวจสอบลิฟต์						
3 ตรวจสอบลิฟต์						
4 ตรวจสอบลิฟต์						
5 ตรวจสอบลิฟต์						
6 ตรวจสอบลิฟต์						
7 ตรวจสอบลิฟต์						
8 ตรวจสอบลิฟต์						
9 ตรวจสอบลิฟต์						
10 ตรวจสอบลิฟต์						
11 ตรวจสอบลิฟต์						
12 ตรวจสอบลิฟต์						
13 ตรวจสอบลิฟต์						
14 ตรวจสอบลิฟต์						
15 ตรวจสอบลิฟต์						
16 ตรวจสอบลิฟต์						
17 ตรวจสอบลิฟต์						
18 ตรวจสอบลิฟต์						

จุดตรวจสอบลิฟต์ (D)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	พบปัญหา	พบเตือน
1 ตรวจสอบลิฟต์						
2 ตรวจสอบลิฟต์						
3 ตรวจสอบลิฟต์						
4 ตรวจสอบลิฟต์						
5 ตรวจสอบลิฟต์						
6 ตรวจสอบลิฟต์						
7 ตรวจสอบลิฟต์						
8 ตรวจสอบลิฟต์						
9 ตรวจสอบลิฟต์						
10 ตรวจสอบลิฟต์						
11 ตรวจสอบลิฟต์						
12 ตรวจสอบลิฟต์						
13 ตรวจสอบลิฟต์						
14 ตรวจสอบลิฟต์						
15 ตรวจสอบลิฟต์						
16 ตรวจสอบลิฟต์						

จุดตรวจสอบลิฟต์ (M) หรือ มอเตอร์ (X)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	พบปัญหา	พบเตือน
1 ตรวจสอบลิฟต์						
2 ตรวจสอบลิฟต์						
3 ตรวจสอบลิฟต์						
4 ตรวจสอบลิฟต์						
5 ตรวจสอบลิฟต์						
6 ตรวจสอบลิฟต์						
7 ตรวจสอบลิฟต์						
8 ตรวจสอบลิฟต์						
9 ตรวจสอบลิฟต์						
10 ตรวจสอบลิฟต์						
11 ตรวจสอบลิฟต์						

จุดตรวจสอบลิฟต์ (C)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	พบปัญหา	พบเตือน
1 ตรวจสอบลิฟต์						
2 ตรวจสอบลิฟต์						
3 ตรวจสอบลิฟต์						
4 ตรวจสอบลิฟต์						
5 ตรวจสอบลิฟต์						
6 ตรวจสอบลิฟต์						
7 ตรวจสอบลิฟต์						
8 ตรวจสอบลิฟต์						
9 ตรวจสอบลิฟต์						

จุดตรวจสอบลิฟต์ (Z)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	พบปัญหา	พบเตือน
1 ตรวจสอบลิฟต์						
2 ตรวจสอบลิฟต์						

กรณีลิฟต์ UP DOWN

Fault code

Start counter

ลิฟต์อาคาร - รัชดาภิเษก

ลิฟต์อาคาร - รัชดาภิเษก

ลิฟต์อาคาร - รัชดาภิเษก

ลิฟต์อาคาร - รัชดาภิเษก

ลิฟต์อาคาร - รัชดาภิเษก

ลิฟต์อาคาร - รัชดาภิเษก

ลิฟต์อาคาร - รัชดาภิเษก

ลิฟต์อาคาร - รัชดาภิเษก

KON E

สำนักงานบริการ BK207

ชื่ออาคาร

หมายเลขที่งาน

สิ้นสุด ...

..... หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.)

.. วันเข้าบริการ 20/1/69

(ครั้งที่ /)

ชุดประตูหน้าขึ้น (L)		OK	Not OK	N/A	ปัดขึ้น	ประกับขึ้น	ประกับ
1	ตรวจสอบการทำงานระบบกลไกประตูหน้าขึ้น						
2	ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวของบานประตู						
3	ตรวจสอบบานประตูว่าต้องไม่ติดกับไม้แผ่นที่ขี้นกติด						
4	ตรวจสอบแนวร่องบานประตู (Railing Profile) และทำความสะอาด						
5	ตรวจสอบสภาพและตำแหน่งของบานชนบานประตู						
6	ตรวจสอบการล็อกชอง และแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์และสาย						
7	ตรวจสอบการล็อกชอง ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์และสาย						
8	ตรวจสอบสภาพและความแข็งแรงของลิ้นชักประตู						
9	ตรวจสอบสภาพของช่องล็อกลิ้นชักประตู						
10	ตรวจสอบการทำงานของกลไกประตู						
11	ทดสอบประตูข้อต่อคาน้ำล้างด้วยมือ						
12	ตรวจสอบโรลเลอร์ของประตู (Landing Door Lock Rollers)						
13	ตรวจสอบแนวและตำแหน่งของประตูข้อต่อ คาน้ำล้างประมาณ 3 mm						
14	ตรวจสอบสภาพลิ้นชักและการทำงานของคาน้ำล้างประตู						
15	ตรวจสอบสภาพของประตูข้อต่อลิ้นชักคาน้ำล้างประตู						
16	ตรวจสอบการล็อกของประตู (Sills) เข้ากับวงกบประตู						
17	ตรวจสอบสภาพ การปรับช่อง การล็อกของลิ้นชัก						
18	ตรวจสอบประตูและส่วนอื่น ๆ ในประตูและลิ้นชัก						
ชุดควบคุมการทำงานของประตู (D)		OK	Not OK	N/A	ปัดขึ้น	ประกับขึ้น	ประกับ
1	ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวของบานประตู						
2	ตรวจสอบการล็อกของประตูในบริเวณประตู						
3	ตรวจสอบสภาพไม้ค้ำยัน การล็อกไม้ค้ำยัน						
4	ตรวจสอบการล็อกของคาน้ำล้าง						
5	ตรวจสอบการทำงานของบานเปิด ปิดของลิ้นชักประตู						
6	ตรวจสอบลิ้นชักประตู						
7	ตรวจสอบความแข็งแรงและการล็อกของสายพาน						
8	ตรวจสอบลิ้นชักของประตูประตู						
9	ตรวจสอบสายไฟ การล็อก การปรับระยะของแม่เหล็กของลิ้นชัก						
10	ตรวจสอบสายพานต่าง ๆ						
11	ตรวจสอบแนวร่องบานประตู (Railing Profile) และทำความสะอาด						
12	ตรวจสอบการล็อกชองและแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์และสาย						
13	ตรวจสอบการล็อกชอง ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์และสาย						
14	ตรวจสอบสภาพและความแข็งแรงของลิ้นชักประตู						
15	ตรวจสอบสภาพของประตูข้อต่อลิ้นชักประตู						
16	ตรวจสอบลิ้นชักและระบบการล็อกของประตูในกรณีฉุกเฉิน						
ชุดเครื่องลิ้นชัก (M) หรือ มอเตอร์ (X)		OK	Not OK	N/A	ปัดขึ้น	ประกับขึ้น	ประกับ
1	ตรวจสอบลิ้นชักของประตูบานประตู						
2	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์ ลิ้นชักที่มีน้ำหนักน้อย						
3	ตรวจสอบแบตเตอรี่ของ สายพานและสายพาน						
4	ตรวจสอบการเข้าสายของสายพานและสายพาน ลิ้นชัก ที่ติดบนรถ						
5	ตรวจสอบลิ้นชักของมอเตอร์บานประตู ทำความสะอาดลิ้นชัก						
6	ตรวจสอบความยาวของสายพาน						
7	ทำการทดสอบลิ้นชักที่ทำงาน (One Brake Test)						
8	ตรวจสอบสายพานที่มอเตอร์ (Tacho meter, Encoder, Resolver)						
9	ตรวจสอบลิ้นชักในมอเตอร์ (MX32, MX40)						
10	ตรวจสอบและลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก						
11	ตรวจสอบลิ้นชักมอเตอร์						
ชุดลิ้นชักประตู (C)		OK	Not OK	N/A	ปัดขึ้น	ประกับขึ้น	ประกับ
1	ตรวจสอบลิ้นชักประตูของลิ้นชักประตู Drive และความแข็งแรงของลิ้นชัก						
2	ตรวจสอบ Fault Code:						
3	ตรวจสอบการทำงานของลิ้นชัก Door Zone						
4	ตรวจสอบลิ้นชักและการลิ้นชักลิ้นชัก สายพาน สายมอเตอร์						
5	ตรวจสอบการลิ้นชัก ลิ้นชัก ลิ้นชัก ลิ้นชัก ลิ้นชัก						
6	ตรวจสอบการทำงานของลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชัก ลิ้นชัก ลิ้นชัก						
7	ตรวจสอบการทำงานของลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชัก ลิ้นชัก ลิ้นชัก						
8	ตรวจสอบลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชัก ลิ้นชัก ลิ้นชัก						
9	ตรวจสอบลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชัก ลิ้นชัก ลิ้นชัก						
ชุดลิ้นชักประตูและลิ้นชักประตู (Z)		OK	Not OK	N/A	ปัดขึ้น	ประกับขึ้น	ประกับ
1	ตรวจสอบลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก						
2	ตรวจสอบลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก						

ประตูและลิ้นชัก UP.....A DOWN.....

Falut code :

12/11/2015 11:11:11 AM

```
Start counter : .....
```

๑. วัตถุประสงค์ เพื่อประโยชน์ของพยาน ใบประจักษ์ข้อและตรวจสอบเวลาในการเข้าดำเนินการของพนักงานผู้ให้บริการ

၁၄၁၁

ประจักษ์ตราบ (ถ้ามี)

បេឡាទីកា

KONE Public Co., Ltd
TLI FORM

สำหรับลูกค้า

555 รสา วัน (อาคารบี) ชั้น 26 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 Call Center 24 ชม. 02-055-3333

TLI_FO_SF24.R03
24.10.2023

KONE

(ครั้งที่ /)

	ชุดอุปกรณ์และสัญญาณไฟจราจร (Z)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	ประเมิน	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบใบบอกสัญญาณนำขึ้นทุกชิ้น						
2	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและนำขึ้นทุกชิ้น						

TLI_FO_SF24.R03
24.10.2023

KONE

หมายเลขที่งาน 869 66348C

หมายเลขที่งาน 869 663480

12/6/99 (ครั้งที่ 1)

Falut code :
Start counter : 0

TLI_FO_SF24.R03
24 10 2023

KONE

สำนักงานบริการ **BK207**
 หมายเลขงาน **86915695**
 (ครั้งที่ **1**)

ชุดตรวจหน้าขึ้น (L)		OK	Not OK	N/A	ปรีต์	รป.ปรีต์	รป.เขียน
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบยกโปรเจกชัน						
2	ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวระนาบประตู						
3	ตรวจสอบมาประจุตัวตั้งในทิศทางที่เบียดสุด						
4	ตรวจสอบแนวระนาบประตู (Railing Profile) และท่าความสะอาด						
5	ตรวจสอบสภาพและตำแหน่งของลิ้นชักเปิดประตู						
6	ตรวจสอบการล็อก และแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์เบด						
7	ตรวจสอบการล็อก ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์เบด						
8	ตรวจสอบสภาพและความแข็งแรงของลิ้นชักเปิดประตู						
9	ตรวจสอบสภาพของลู่วิ่งและลิ้นชักเปิดประตู						
10	ตรวจสอบการทำงานของลู่วิ่งเปิดประตู						
11	ทดสอบประตูด้วยมือเมื่อทำงานเปิด						
12	ตรวจสอบโรลเลอร์เบดที่ล็อก (Landing Door Lock Rollers)						
13	ตรวจสอบแนวและตำแหน่งของลิ้นชักเปิดประตู 3 mm						
14	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของลู่วิ่งเปิดประตู						
15	ตรวจสอบสภาพของลู่วิ่งและลิ้นชักเปิดประตู						
16	ตรวจสอบการล็อกของประตู (Sills) เข้ากับรางประตู						
17	ตรวจสอบสภาพ การปรับองศา การล็อกของลิ้นชัก						
18	ตรวจสอบระบบของลิ้นชักเปิดประตูและโรลเลอร์						
ชุดควบคุมการทำงานของประตู (D)		OK	Not OK	N/A	ปรีต์	รป.ปรีต์	รป.เขียน
1	ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวระนาบประตู						
2	ตรวจสอบการล็อกของลิ้นชักเปิดประตู กับรางประตู						
3	ตรวจสอบสภาพลิ้นชักเปิด ประตู การล็อกของลิ้นชัก						
4	ตรวจสอบการล็อกของลิ้นชักเปิด ประตู						
5	ตรวจสอบการทำงานของลิ้นชักเปิด ประตู						
6	ตรวจสอบสภาพการทำงานของลิ้นชักเปิด ประตู						
7	ตรวจสอบแนวและการทำงานของลู่วิ่งของลิ้นชักเปิด ประตู						
8	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตูของลิ้นชักเปิด ประตู						
9	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู การปรับองศาของลิ้นชักเปิด ประตู						
10	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู การปรับองศาของลิ้นชักเปิด ประตู						
11	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู การปรับองศาของลิ้นชักเปิด ประตู						
12	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู การปรับองศาของลิ้นชักเปิด ประตู						
13	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู การปรับองศาของลิ้นชักเปิด ประตู						
14	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู การปรับองศาของลิ้นชักเปิด ประตู						
15	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู การปรับองศาของลิ้นชักเปิด ประตู						
16	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู การปรับองศาของลิ้นชักเปิด ประตู						
ชุดเครื่องรับลิ้นชัก (M) หรือ มอเตอร์ (X)		OK	Not OK	N/A	ปรีต์	รป.ปรีต์	รป.เขียน
1	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู						
2	ตรวจสอบสภาพของลิ้นชักเปิด ประตู						
3	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู						
4	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู						
5	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู						
6	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู						
7	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู						
8	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู						
9	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู						
10	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู						
11	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู						
ชุดลิ้นชักเปิดประตู (C)		OK	Not OK	N/A	ปรีต์	รป.ปรีต์	รป.เขียน
1	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู						
2	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู						
3	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู						
4	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู						
5	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู						
6	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู						
7	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู						
8	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู						
9	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู						
10	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู						
11	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู						
ชุดลิ้นชักเปิดประตู (Z)		OK	Not OK	N/A	ปรีต์	รป.ปรีต์	รป.เขียน
1	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู						
2	ตรวจสอบลิ้นชักเปิด ประตู						

GTZ และ มอเตอร์ UP A DOWN A

Falut code :
Start counter :

สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของท่าน โปรดลงชื่อและตรวจสอบเวลาในการเข้าดำเนินการของพนักงานผู้ให้บริการ

เลขที่ ๖๕๓๐ กิ่งอำเภอ.....
 (.....)
 เบอร์ติดต่อ ๐๙๐๖๒๖๑๙๔๐ ประทับตรา (ถ้ามี)

KONE

หมายเลขที่งาน 82184729
วันเข้าบริการ 24/3/69 (ครั้งที่ 1)

[illegible]

☐ 5. ดีเยี่ยม ☐ 4. ดีมาก ☐ 3. ดี ☐ 2. พอใช้ ☐ 1. ต้องปรับปรุง

สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของท่าน โปรดกรอชื่อและตรวจสอบชื่อในการเข้าดำเนินการของพนักงานผู้ให้บริการ

ลงชื่อ สุวิมล ทรัพย์สง่างาม

(สมคิด ทรัพย์สง่างาม) ประทับตรา (ถ้ามี)

เบอร์ติดต่อ ๐๘๒ ๓๓๖๗๙๕

KONE

หมายเลขที่งาน BK305
24/3169 (ครั้งที่)

[illegible]

☐ 5. ดีเยี่ยม ☐ 4. ดีมาก ☐ 3. ดี ☐ 2. พอใช้ ☐ 1. ต้องปรับปรุง

Num AER 610, 2/2 mo verticilicetum

TLI_FO_SF_25.R02
15.07.2021

มท. A 003
CENTRIC RATCHA
1 พ.ย. 68 31 พ.ย. 68

KONE

เลขที่ 0106
ชื่ออาคาร 13
หมายเลขลิฟท์ (Equipment No) 40547312

หมายเลขที่งาน 871841620 สาขางานบริการ B+302
 รับเข้าบริการ 24/3/69 (ครั้งที่ 1)

[illegible][illegible][illegible]

Fault code :

Start counter : 1

สำหรับลูกค้า : ระดับความพึงพอใจในการให้บริการ

☐ 5. ดีเยี่ยม ☐ 4. ดีมาก ☒ 3. ดี ☐ 2. พอใช้ ☐ 1. ต้องปรับปรุง

บันทึกรายละเอียดเพิ่มเติม

สำหรับ บริษัท โดเน่ จำกัด (มหาชน)

ดำเนินการโดย ปณณิศา
แล้วเสร็จเมื่อวันที่ 21/3/69
เวลาเริ่ม 11.44 เวลาเสร็จ 13.30

สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของท่าน โปรดลงชื่อและตรวจสอบเวลาในการเข้าดำเนินการของพนักงานผู้ให้บริการ

๑
 ๒
 ๓
 ๔
 ๕
 ๖
 ๗
 ๘
 ๙
 ๑๐
 ๑๑
 ๑๒
 ๑๓
 ๑๔
 ๑๕
 ๑๖
 ๑๗
 ๑๘
 ๑๙
 ๒๐
 ๒๑
 ๒๒
 ๒๓
 ๒๔
 ๒๕
 ๒๖
 ๒๗
 ๒๘
 ๒๙
 ๓๐
 ๓๑
 ๓๒
 ๓๓
 ๓๔
 ๓๕
 ๓๖
 ๓๗
 ๓๘
 ๓๙
 ๔๐
 ๔๑
 ๔๒
 ๔๓
 ๔๔
 ๔๕
 ๔๖
 ๔๗
 ๔๘
 ๔๙
 ๕๐
 ๕๑
 ๕๒
 ๕๓
 ๕๔
 ๕๕
 ๕๖
 ๕๗
 ๕๘
 ๕๙
 ๖๐
 ๖๑
 ๖๒
 ๖๓
 ๖๔
 ๖๕
 ๖๖
 ๖๗
 ๖๘
 ๖๙
 ๗๐
 ๗๑
 ๗๒
 ๗๓
 ๗๔
 ๗๕
 ๗๖
 ๗๗
 ๗๘
 ๗๙
 ๘๐
 ๘๑
 ๘๒
 ๘๓
 ๘๔
 ๘๕
 ๘๖
 ๘๗
 ๘๘
 ๘๙
 ๙๐
 ๙๑
 ๙๒
 ๙๓
 ๙๔
 ๙๕
 ๙๖
 ๙๗
 ๙๘
 ๙๙
 ๑๐๐

KONE

หมายเลขที่งาน..... 873634700
วันเข้าบริการ..... 21/7/69 (ครั้งที่.....) Bx30

[illegible]

สำหรับลูกค้า : ระดับความพึงพอใจในการให้บริการ

☐ 5. ดีเยี่ยม ☐ 4. ดีมาก ☐ 3. ดี ☐ 2. พอใช้ ☐ 1. ต้องปรับปรุง

112 minutes EID 616

สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของท่าน เรา โปรดซื้อและตรวจสอบเวลาในการเข้าดำเนินการของพนักงานผู้ให้บริการ
ลงชื่อ
(.....) ประทับตรา (ถ้ามี)
เบอร์ติดต่อ ๐๙๖๓๒๑๕๐

หมายเลขที่งาน.....
วันเข้าบริการ..... (ครั้งที่.....)

[illegible]

☐ 5. ดีเยี่ยม ☐ 4. ดีมาก ☐ 3. ดี ☐ 2. พอใช้ ☐ 1. ต้องปรับปรุง

112M1mors ELD 8/10/1

สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของท่าน โปรดลงชื่อและตรวจสอบรายการการเข้าดำเนินการของพนักงานผู้บริการ

ลงชื่อ	
(.....) ประทับตรา (ถ้ามี)	
เบอร์ติดต่อ	

หน้า A 003
CENTRIC BATCHADA
12.5.68 12.5.69

KONE

เลขที่งานบริการ **BK-30**
523629889
 หมายเลขที่งาน
21/4/69
 วันเข้าบริการ (ครั้งที่

[illegible][illegible][illegible]

Fault code :

Start counter :

สำหรับลูกค้า : ระดับความพึงพอใจในการให้บริการ

☐ 5. ดีเยี่ยม ☐ 4. ดีมาก ☐ 3. ดี ☐ 2. พอใช้ ☐ 1. ต้องปรับปรุง

บันทึกรายละเอียดเพิ่มเติม

จำนวนรับ วิจัยใหม่ ได้แบ่งตามปี (บรรณานุกรม)

ดำเนินการโดย

แล้วเสร็จเมื่อวันที่ 21/4/67

เวลาเริ่ม เวลาเสร็จ

สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของท่าน โปรดสั่งซื้อและตรวจสอบเวลาในการเข้าดำเนินการของพนักงานผู้ให้บริการ

ลงชื่อ

(.....) ประทับตรา (ถ้ามี)

เบียร์ติดคอ.

TLI_FO_SF24.R03
24.10.2023

รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์รุ่น MonoSpace / MiniSpace

บริษัท โคนเน จำกัด (มหาชน)
KONE Public Company Limited



เลขที่ 721 NTRIC RATCHAKO เลขที่ 36007 12
ชื่อลูกค้า 20 พ.ค. 68 19 พ.ค. 69 ชื่ออาคาร 10011320 หมายเลขงาน 846880-710
วันเริ่มสัญญา วันเข้าบริการ 22/6/69 (ครั้งที่ / /)

Basic Inspection (Y) and Basic Module (B)		OK	Not OK	N/A	บันทึก	พบปัญหา	พบเตือน
1	ตรวจสอบให้พื้นและเสาในลิฟต์	✓					
2	ตรวจสอบการทำงานและการหล่อลื่น	✓					
3	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายในลิฟต์ (ป้ายสัญญาณ ช็องและนำทาง)	✓					
4	ตรวจสอบการตกในลิฟต์ (Handrail)	✓					
5	ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์คอม หรือ ไซท์ไฟท์ (ถ้ามี)	✓					
6	ทดสอบปุ่มเร่งเปิดประตูสามารถใช้งานได้ (DOB)	✓					
7	ทดสอบความแรงในการปิดประตู (Closing Force Limiter)	✓					
8	ทดสอบการทำงานระบบแสง, PhotoCell, Safety Edge	✓					
9	ตรวจสอบระดับแรงดันลิฟต์จากเซ็นเซอร์ในบด (± 5 mm)	✓					
10	ตรวจสอบระยะห่างระหว่างสลิ ประตูในบด (28-32 mm)	✓					
11	ตรวจสอบช่องว่างระหว่างประตูในบด กับบด (4-6 mm)	✓					
12	ตรวจสอบสภาพประตูและไกประตูในบด	✓					
13	ตรวจสอบช่องประตูและท่าความสะอาด (Car sill)	✓					
14	ตรวจสอบการทำงานของแสงและลิฟต์ต่าง ๆ ในลิฟต์	✓					
15	ตรวจสอบอุปกรณ์ทำงานในลิฟต์ให้เรียบร้อย	✓					
16	ทดสอบความมั่นคงของโครงสร้างลิฟต์ ลำตัว-บด เพื่อให้อยู่ในสภาพดี	✓					
17	ตรวจสอบ Fault Code:	✓					
18	ทดสอบการทำงานระบบกราวด์ (Earth Leakage Circuit Breaker)	✓					
19	ทดสอบการทำงานระบบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
20	ทดสอบการทำงานระบบลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
21	ทดสอบการทำงานระบบลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
22	ทดสอบการทำงานระบบลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
23	ตรวจสอบให้พื้นและเสาใน Shaft (ถ้ามี) และท่าความสะอาดลิฟต์	✓					
24	ตรวจสอบระดับน้ำในถังน้ำมัน	✓					
25	ตรวจสอบสภาพของลิฟต์ บดบด เลื่อนบด	✓					
26	ตรวจสอบสภาพของลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
27	ตรวจสอบความแข็งแรงของลิฟต์	✓					
28	ตรวจสอบระบบการขับเคลื่อนลิฟต์ (± 3 mm)	✓					
29	ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว (Overspeed Governor)	✓					
30	ตรวจสอบระบบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
31	ตรวจสอบระบบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
32	ตรวจสอบสภาพของลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
33	ตรวจสอบให้พื้นและเสาในบดและลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
34	ตรวจสอบสภาพและระบบลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
35	ตรวจสอบระบบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
36	ตรวจสอบสภาพลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
37	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
38	ท่าความสะอาดลิฟต์	✓					

จุดประตุนำขึ้น (L)		OK	Not OK	N/A	บันทึก	พบปัญหา	พบเตือน
1	ตรวจสอบการทำงานระบบลิฟต์	✓					
2	ตรวจสอบสภาพ ประตูและลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
3	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
4	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
5	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
6	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
7	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
8	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
9	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
10	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
11	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
12	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
13	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
14	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
15	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
16	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
จุดควบคุมการทำงานของประตู (D)		OK	Not OK	N/A	บันทึก	พบปัญหา	พบเตือน
1	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
2	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
3	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
4	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
5	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
6	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
7	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
8	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
9	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
10	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
11	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
12	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
13	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
14	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
15	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
16	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
จุดตรวจสอบลิฟต์ (M) หรือ มอเตอร์ (X)		OK	Not OK	N/A	บันทึก	พบปัญหา	พบเตือน
1	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
2	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
3	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
4	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
5	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
6	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
7	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
8	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
9	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
10	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
11	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
จุดตรวจสอบลิฟต์ (C)		OK	Not OK	N/A	บันทึก	พบปัญหา	พบเตือน
1	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
2	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
3	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
4	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
5	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
6	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
7	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
8	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
9	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
10	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
จุดตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน (Z)		OK	Not OK	N/A	บันทึก	พบปัญหา	พบเตือน
1	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					
2	ตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ฉุกเฉิน	✓					

บันทึกการตรวจสอบเพิ่มเติม
11/11/68 ERB ช็อง, 12/11/68 ช็อง

Fault code :
Start counter :

สำเนา บริษัท โคนเน จำกัด
ดำเนินการโดย
แล้วเสร็จเมื่อวันที่ 22/6/69
เวลาเริ่ม 10:16 เวลาเสร็จ 17:14

สำเนาลูกค้า เพื่อประโยชน์ของท่าน โปรดระบุชื่อและตรวจสอบเวลาในการดำเนินการของพนักงานให้บริการ
ลงชื่อ
(.....) ประทับตรา (ถ้ามี)
เบอร์ติดต่อ 082-3361280

KONE

24 10 2023

unfolds

กระแสมอเตอร์ UP A DOWN A

KONE

รายงานผลการ
หมายเลขที่งาน
1619 (ครั้งที่ 1)

วันเริ่มสัญญา 1 มิ.ย. 2564 ถึง 31 พ.ค. 2565 หมายเลขพิมพ์ (Equipment No.) 44447226 วันเข้าบริการ 20/6/69 (ครั้งที่ 1)

	จุดประตุน้ำมัน (L)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หมายเหตุ	วันที่
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำมันประตุน้ำมัน						
2	ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวระนาบประตุน้ำมัน						
3	ตรวจสอบน้ำมันประตุน้ำมันที่มีระดับในถังน้ำมันที่ผิดปกติ						
4	ตรวจสอบแนวระนาบประตุน้ำมัน (Rolling Profile) และท่าควบคุมระนาบ						
5	ตรวจสอบสภาพและตำแหน่งของหม้อต้มแลกเปลี่ยนความร้อน						
6	ตรวจสอบการสึกหรบ และแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์และเบรค						
7	ตรวจสอบการสึกหรบ ระยะห่างและแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์และเบรค						
8	ตรวจสอบสภาพและตำแหน่งของโรลเลอร์และเบรค						
9	ตรวจสอบสภาพของหม้อต้มแลกเปลี่ยนความร้อน						
10	ตรวจสอบการสึกหรบของหม้อต้มแลกเปลี่ยนความร้อน						
11	ทดสอบประตุน้ำมันที่มีน้ำมันในตัว						
12	ตรวจสอบโรลเลอร์และเบรคของโรลเลอร์ (Landing Door Lock Rollers)						
13	ตรวจสอบแนวระนาบและตำแหน่งของหม้อต้มแลกเปลี่ยนความร้อน 0.5 mm						
14	ตรวจสอบสภาพและแนวการเคลื่อนที่ของหม้อต้มแลกเปลี่ยนความร้อน						
15	ตรวจสอบสภาพของหม้อต้มแลกเปลี่ยนความร้อนที่มีน้ำมันในตัว						
16	ตรวจสอบการสึกหรบของโรลเลอร์ (Sills) เข้ากับแนวระนาบ						
17	ตรวจสอบสภาพ การประกอบ การเคลื่อนที่ของโรลเลอร์						
18	ตรวจสอบประตุน้ำมันที่มีน้ำมันในตัวและเบรค						

	ชุดควบคุมการทำงานของประเทศ (D)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	กำกับ	ประเมิน
1	ตรวจสอบสภาพ ระหว่างและบนสะพานภายในรัฐ						
2	ตรวจสอบการยึดหรือยึดโยงใน กับความแปรปรวน						
3	ตรวจสอบสภาพโครงสร้าง การยึดโยงในโครงสร้าง						
4	ตรวจสอบการยึดหรือยึดโยงในกับเชื่อม						
5	ตรวจสอบการทำงานโดยทางเปิด ปิดเพื่อสิ่งมีชีวิตของอุปกรณ์						
6	ตรวจสอบอุปกรณ์ในรัฐ						
7	ตรวจสอบความแข็งแรงและการสึกหรบของเสาพาหน						
8	ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุกของสะพานแปรปรวน						
9	ตรวจสอบสายไฟ กำบังไฟ การประกอบสายพานแม่เหล็กไฟฟ้า						
10	ตรวจสอบสายการวัดค่า ๆ						
11	ตรวจสอบแนวของรางแปรปรวน (Railing Profile) และที่ความละเอียด						
12	ตรวจสอบการสึกหรบและแนวการเคลื่อนที่ของล้อเลื่อนและสาย						
13	ตรวจสอบการสึกหรบ ระหว่างและตามการเคลื่อนที่ของล้อเลื่อน						
14	ตรวจสอบสภาพและความแข็งแรงของสิ่งมีชีวิตแปรปรวน						
15	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์สิ่งมีชีวิตแปรปรวน						
16	ตรวจสอบความแข็งแรงของ อุปกรณ์การเคลื่อนที่ของล้อเลื่อน						

16	ตรวจสอบและประเมินผลรายการที่เกี่ยวข้องกับชุดความรู้ที่ปรากฏบน				
	ชุดความรู้ฉบับสิทธิ์ (M) หรือ แม่เตอร์ (X)	OK	Not OK	N/A	บันทึก รายการข้อบกพร่อง
1	ตรวจสอบและประเมินชุดความรู้แม่เตอร์				
2	ตรวจสอบสภาพของแม่เตอร์,ชี้แจงข้อวินิจฉัยว่ามีน้ำหรือลมมา				
3	ตรวจสอบและแก้ไขข้อบกพร่อง สายพานและขาอุปกรณ์				
4	ตรวจสอบการเข้าสายของสายโซ่แม่เตอร์ แยกโคที่เพื่องานลด				
5	ตรวจสอบและแก้ไขข้อบกพร่องระบบ ทำความสะอาดตัวถังเป็น				
6	ตรวจสอบความหนาของแผ่นกั้น				
7	ทำการทดสอบเบรกแบบกดตัวถัง (One Brake Test)				
8	ตรวจสอบสายการวัดที่แม่เตอร์ (Tacho Motor,Encoder, Resolver)				
9	ตรวจสอบและปรับลูกปืนแม่เตอร์ (MX32, MX40)				
10	ตรวจสอบและประเมินน้ำมันเครื่องถึงขั้วถัง				
11	ตรวจสอบและประเมินลูกปืนแม่เตอร์				

	ชุดคู่มือโทร (C)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	ระบุปัญหา	รายละเอียด
1	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะชุดโทร (C) Drive และความเรียบร้อยทั่วไป						
2	ตรวจสอบ Fault Code: _____						
3	ตรวจสอบการทำงานของ Door Zone						
4	ตรวจสอบลิ้นและสายเคเบิล สายเมน สายเคเบิ้ล						
5	ตรวจสอบการเดินสายเคเบิล เช่น ไคเบิ้ล ใยลวด สายเคเบิ้ล						
6	ตรวจสอบการทำงานของเมนและเคเบิลและฮาร์ดแวร์						
7	ตรวจสอบการทำงานของ Drive ชุดโทร และชุด Drive						
8	ความสะอาดชุดโทรโทรและชุด Drive						
9	ชุดอุปกรณ์ในเครื่อง และความสะอาดของเครื่อง						

ชุดปฏิกิริยาและสัญญาณไฟหน้า (Z)		OK	Not OK	N/A	ปัดสี	เปลี่ยนสี	เปลี่ยน
1	ตรวจสอบโคมสัญญาณหน้าในทุกชิ้น						
2	ตรวจสอบสภาพหมอกในลิฟต์และหน้าขึ้นทุกชิ้น						

การแบ่งหุ้น UP.....A DOWN.....A

Falut code :
Start counter :

สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของท่าน โปรดสั่งซื้อและตรวจสอบเวลาในการจัดส่งดำเนินการของพนักงานให้เรียบร้อย

10A01 - 9w 2 20e

(.....) ประทับตรา (ถ้ามี)

เบอร์ติดต่อ

555 รสา วัน (อาคารบี) ชั้น 26 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 Call Center 24 ชม. 02-055-3333

TLI_FO_SF24.R03
24.10.2023

รายงานการบำรุงรักษารถไฟฟ้า MonoSpace / MiniSpace

บริษัท โคนเน จำกัด (มหาชน)

KONE Public Company Limited



เลขที่ 722

เลขที่ 36082

สายงานบริการ

8K307

ชื่อลูกค้า

CENTRIC RATCHADOK

ชื่ออาคาร

1004 อาคาร 1

หมายเลขที่งาน

72208286

วันเริ่มสัญญา

1 มิ.ย. 19

สิ้นสุด

31 พ.ย. 20

หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.)

40047310

วันเข้าบริการ

26/6/69

(ครั้งที่

Basic Inspection (V) and Basic Module (B)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1 ตรวจสอบให้ไฟและแสงสว่างในลิฟต์						
2 ตรวจสอบการทำงานของระบบขับเคลื่อน						
3 ตรวจสอบป้าย, เครื่องหมายในลิฟต์ (ป้ายสัญลักษณ์, ข้อแนะนำต่าง ๆ)						
4 ตรวจสอบการตกแต่งภายในลิฟต์, Handrail						
5 ตรวจสอบการทำงานของอินเตอร์คอม หรือ โทรศัพท์ (ถ้ามี)						
6 ตรวจสอบประตูเปิดประตูตามารถใช้จำนวน (DOB)						
7 ตรวจสอบความแรงในการปิดประตู (Closing Force Limiter)						
8 ตรวจสอบการทำงานของแสง, Photocell, Safety Edge						
9 ตรวจสอบระดับของชั้นของลิฟต์จากพื้นประตูในบอย (± 5 mm)						
10 ตรวจสอบระยะห่างระหว่าง สล ประตูในบอย (28-32 mm)						
11 ตรวจสอบระยะห่างระหว่างประตูในบอย (กว้าง 4-6 mm)						
12 ตรวจสอบสภาพประตูในบอยและในตู้ประตูในบอย						
13 ตรวจสอบช่องประตูในบอยและที่ความสะอาด (Car sill)						
14 ตรวจสอบการทำงานของแสงและแสงสว่างในลิฟต์						
15 ตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในลิฟต์ด้วยสายตา						
16 ตรวจสอบความมั่นคงของลิฟต์ต่าง ๆ เช่น ประตู, เพดาน, พื้น						
17 ตรวจสอบ Fault Code						
18 ตรวจสอบการทำงานของระบบเบรก (Earth Leakage Circuit Breaker)						
19 ตรวจสอบการทำงานของไฟและแสงสว่างฉุกเฉิน						
20 ตรวจสอบการทำงานของระบบยกโดยการใช้รีโมท						
21 ตรวจสอบการทำงานของระบบ Revolving						
22 ตรวจสอบการทำงานของ EBO						
23 ตรวจสอบให้ไฟและแสงสว่างใน Shaft (ถ้ามี) และที่ความสะอาดในบอย						
24 ตรวจสอบระดับน้ำมันไฮดรอลิกในบอย						
25 ตรวจสอบสภาพของลิฟต์ เช่น ประตู, เพดาน, พื้น						
26 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ในบอย						
27 ตรวจสอบความแข็งแรงของลิฟต์						
28 ตรวจสอบระดับการยกของลิฟต์ในบอย (± 3 mm)						
29 ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว (Overspeed Governor)						
30 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์และลิฟต์ในบอย						
31 ตรวจสอบระยะห่างของลิฟต์และลิฟต์ในบอย						
32 ตรวจสอบสภาพของประตูในบอยและลิฟต์ในบอย						
33 ตรวจสอบให้ไฟและแสงสว่างในบอยและลิฟต์ในบอย						
34 ตรวจสอบสภาพและระดับของลิฟต์ในบอย						
35 ตรวจสอบระดับลิฟต์ Governor และลิฟต์ในบอย						
36 ตรวจสอบสภาพลิฟต์ในบอย ลิฟต์ในบอย ระดับน้ำมันลิฟต์						
37 ตรวจสอบสายลิฟต์ที่ติดตั้งในบอยและลิฟต์ jack bolts (7-8 mm)						
38 ทำความสะอาดลิฟต์ในบอย						

จุดประตุน้ำขึ้น (L)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบขับเคลื่อน						
2 ตรวจสอบสภาพ ประตูและลิฟต์ในบอย						
3 ตรวจสอบบานประตูลิฟต์ในบอยในลิฟต์ในบอย						
4 ตรวจสอบแนวของประตูลิฟต์ (Railing Profile) และที่ความสะอาด						
5 ตรวจสอบสภาพและที่ความสะอาดของลิฟต์ในบอย						
6 ตรวจสอบการล็อก และแนวการเคลื่อนที่ของลิฟต์ในบอย						
7 ตรวจสอบการล็อก และแนวการเคลื่อนที่ของลิฟต์ในบอย						
8 ตรวจสอบสภาพและที่ความสะอาดของลิฟต์ในบอย						
9 ตรวจสอบการล็อก และแนวการเคลื่อนที่ของลิฟต์ในบอย						
10 ตรวจสอบการล็อก และแนวการเคลื่อนที่ของลิฟต์ในบอย						
11 ตรวจสอบประตูลิฟต์ในบอยและลิฟต์ในบอย						
12 ตรวจสอบลิฟต์ในบอยและลิฟต์ในบอย						
13 ตรวจสอบแนวและลิฟต์ในบอยและลิฟต์ในบอย						
14 ตรวจสอบสภาพลิฟต์และลิฟต์ในบอยและลิฟต์ในบอย						
15 ตรวจสอบการล็อก และแนวการเคลื่อนที่ของลิฟต์ในบอย						
16 ตรวจสอบการล็อก และแนวการเคลื่อนที่ของลิฟต์ในบอย						
17 ตรวจสอบสภาพ การล็อก และการเคลื่อนที่ของลิฟต์						
18 ตรวจสอบการล็อก และแนวการเคลื่อนที่ของลิฟต์						

จุดควบคุมการทำงานของประตู (D)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1 ตรวจสอบสภาพ ประตูและลิฟต์ในบอย						
2 ตรวจสอบการล็อก และแนวการเคลื่อนที่ของลิฟต์ในบอย						
3 ตรวจสอบสภาพลิฟต์ในบอยและลิฟต์ในบอย						
4 ตรวจสอบการล็อก และแนวการเคลื่อนที่ของลิฟต์ในบอย						
5 ตรวจสอบการล็อก และแนวการเคลื่อนที่ของลิฟต์ในบอย						
6 ตรวจสอบการล็อก และแนวการเคลื่อนที่ของลิฟต์ในบอย						
7 ตรวจสอบการล็อก และแนวการเคลื่อนที่ของลิฟต์ในบอย						
8 ตรวจสอบการล็อก และแนวการเคลื่อนที่ของลิฟต์ในบอย						
9 ตรวจสอบการล็อก และแนวการเคลื่อนที่ของลิฟต์ในบอย						
10 ตรวจสอบการล็อก และแนวการเคลื่อนที่ของลิฟต์ในบอย						
11 ตรวจสอบการล็อก และแนวการเคลื่อนที่ของลิฟต์ในบอย						
12 ตรวจสอบการล็อก และแนวการเคลื่อนที่ของลิฟต์ในบอย						
13 ตรวจสอบการล็อก และแนวการเคลื่อนที่ของลิฟต์ในบอย						
14 ตรวจสอบการล็อก และแนวการเคลื่อนที่ของลิฟต์ในบอย						
15 ตรวจสอบการล็อก และแนวการเคลื่อนที่ของลิฟต์ในบอย						
16 ตรวจสอบการล็อก และแนวการเคลื่อนที่ของลิฟต์ในบอย						

จุดตรวจสอบลิฟต์ (M) หรือ มอเตอร์ (X)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1 ตรวจสอบลิฟต์ในบอยและลิฟต์ในบอย						
2 ตรวจสอบสภาพลิฟต์ในบอยและลิฟต์ในบอย						
3 ตรวจสอบลิฟต์ในบอยและลิฟต์ในบอย						
4 ตรวจสอบลิฟต์ในบอยและลิฟต์ในบอย						
5 ตรวจสอบลิฟต์ในบอยและลิฟต์ในบอย						
6 ตรวจสอบลิฟต์ในบอยและลิฟต์ในบอย						
7 ทำการทดสอบลิฟต์ในบอยและลิฟต์ในบอย						
8 ตรวจสอบลิฟต์ในบอยและลิฟต์ในบอย						
9 ตรวจสอบลิฟต์ในบอยและลิฟต์ในบอย						
10 ตรวจสอบลิฟต์ในบอยและลิฟต์ในบอย						
11 ตรวจสอบลิฟต์ในบอยและลิฟต์ในบอย						

จุดตรวจสอบลิฟต์ (C)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1 ตรวจสอบลิฟต์ในบอยและลิฟต์ในบอย						
2 ตรวจสอบลิฟต์ในบอยและลิฟต์ในบอย						
3 ตรวจสอบลิฟต์ในบอยและลิฟต์ในบอย						
4 ตรวจสอบลิฟต์ในบอยและลิฟต์ในบอย						
5 ตรวจสอบลิฟต์ในบอยและลิฟต์ในบอย						
6 ตรวจสอบลิฟต์ในบอยและลิฟต์ในบอย						
7 ตรวจสอบลิฟต์ในบอยและลิฟต์ในบอย						
8 ตรวจสอบลิฟต์ในบอยและลิฟต์ในบอย						
9 ตรวจสอบลิฟต์ในบอยและลิฟต์ในบอย						

จุดตรวจสอบลิฟต์และลิฟต์ในบอย (Z)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1 ตรวจสอบลิฟต์ในบอยและลิฟต์ในบอย						
2 ตรวจสอบลิฟต์ในบอยและลิฟต์ในบอย						

บันทึกการตรวจเพิ่มเติม: ...

สำหรับ บริษัท โคนเน จำกัด (มหาชน)
ดำเนินการโดย ...
วันที่เสร็จเมื่อวันที่ ...
เวลาเริ่ม ... เวลาเสร็จ ...

สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของงาน โปรดแจ้งและตรวจสอบเวลาในการเข้าดำเนินการของพนักงานผู้ให้บริการ
ลงชื่อ ...
(.....)
เบอร์ติดต่อ ...

ภาคผนวก ค

หนังสือรับรองให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด เซ็นทริค รัชดา-สุทธิสาร

ที่ กท ๑๐๐๗/ นพ ๖



สำนักงานการระบายน้ำ

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๔ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด เซ็นทริค รัชดา-สุทธิสาร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค รัชดา-สุทธิสาร

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค รัชดา-สุทธิสาร เลขที่ CTRS-๐๐๓-๖๔ ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๔
สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและบ่อดักน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง
จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค รัชดา-สุทธิสาร ขอความอนุเคราะห์ในการ
ออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด เซ็นทริค รัชดา-สุทธิสาร ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๕๕
ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานการระบายน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว พบว่าอาคารชุด เซ็นทริค
รัชดา-สุทธิสาร ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง เห็นควรอนุญาตให้อาคาร
ดังกล่าวระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วลงสู่บ่อดักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครได้ใน
ช่วงเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. หรือสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริง และห้ามมิให้ระบายน้ำ
เสียออกมาในเวลากลางคืน โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (IPC ๒๔๙) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง
ต่อไป ทั้งนี้ อาคารดังกล่าวจะต้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัด
ไขมัน กากตะกอน ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และจะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียเมื่อกรุงเทพมหานคร
ได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับ
ใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาคริต ตั้งคุปรัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

สำนักงานการระบายน้ำ

ปฏิบัติงานแทนผู้อำนวยการสำนักงานการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๕๘



เอกสารต้นฉบับ (Original)

เลขที่/No. : 70202/69

เลขอ้างอิง/Bill No. : 110021206900004225

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

กองการเงิน สำนักงานคลัง กรุงเทพมหานคร

วันที่/Date : 5 มีนาคม 2569

ที่อยู่/Address : 173 ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

ได้รับเงินจาก/Received From

ชำระให้กับ/Pay For

ชื่อ-นามสกุล/Name : นิตติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค รัชดา-สุทธิสาร

สำนักงานเขต-

ที่อยู่/Address : 1155 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงดินแดง

ที่อยู่/Address : -

เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ตามรายละเอียดดังนี้/Description as below

ลำดับ/Item	รายการ/Description	จำนวนเงิน (บาท) / Amount (Baht)
1	ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย	1,758.40
รวมทั้งสิ้น (บาท)		1,758.40

จำนวนเงินทั้งสิ้น (Amount)

- หนึ่งพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทสี่สิบสตางค์ -

ช่องทางรับเงิน/Payment

ธนาคาร



ลายมือชื่อดิจิทัล/Digital Signature

Signature

ผู้รับเงิน/Collector

6C E2 9D 08 9A A7 4C 31

หมายเลขใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์/Certificate Serial No.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว



เอกสารต้นฉบับ (Original)

เลขที่/No. : 476261/69

เลขอ้างอิง/Bill No. : 110021206900005870

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

กองการเงิน สำนักงานคลัง กรุงเทพมหานคร

วันที่/Date : 1 พฤษภาคม 2569

ที่อยู่/Address : 173 ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

ได้รับเงินจาก/Received From

ชำระให้กับ/Pay For

ชื่อ-นามสกุล/Name : นิตติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค รัชดา-สุทธิสาร

สำนักงานเขต-

ที่อยู่/Address : 1155 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงดินแดง

ที่อยู่/Address : -

เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ตามรายละเอียดดังนี้/Description as below

ลำดับ/Item	รายการ/Description	จำนวนเงิน (บาท) / Amount (Baht)
1	ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย	4,440.00
รวมทั้งสิ้น (บาท)		4,440.00

จำนวนเงินทั้งสิ้น (Amount)

- สี่พันสี่ร้อยสี่สิบบาทถ้วน -

ช่องทางรับเงิน/Payment

ธนาคาร



ลายมือชื่อดิจิทัล/Digital Signature

(Signature)

ผู้รับเงิน/Collector

6C E2 9D 08 9A A7 4C 31

หมายเลขใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์/Certificate Serial No.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว



เอกสารต้นฉบับ (Original)

เลขที่/No. : 626703/69

เลขอ้างอิง/Bill No. : 110021206900006740

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

กองการเงิน สำนักงานคลัง กรุงเทพมหานคร

วันที่/Date : 4 มิถุนายน 2569

ที่อยู่/Address : 173 ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

ได้รับเงินจาก/Received From

ชำระให้กับ/Pay For

ชื่อ-นามสกุล/Name : นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค รัชดา-สุทธิสาร

สำนักงานเขต-

ที่อยู่/Address : 1155 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงดินแดง

ที่อยู่/Address : -

เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ตามรายละเอียดดังนี้/Description as below

ลำดับ/Item	รายการ/Description	จำนวนเงิน (บาท) / Amount (Baht)
1	ค่าธรรมเนียมบำนาญน้ำเสีย	2,176.00
รวมทั้งสิ้น (บาท)		2,176.00

จำนวนเงินทั้งสิ้น (Amount)

- สองพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบหกบาทถ้วน -

ช่องทางรับเงิน/Payment

ธนาคาร



ลายมือชื่อดิจิทัล/Digital Signature

ผู้รับเงิน/Collector

6C E2 9D 08 9A A7 4C 31

หมายเลขใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์/Certificate Serial No.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว



เอกสารต้นฉบับ (Original)

เลขที่/No. : 863643/69

เลขอ้างอิง/Bill No. : 110021206900007620

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

กองการเงิน สำนักงานคลัง กรุงเทพมหานคร

วันที่/Date : 3 กรกฎาคม 2569

ที่อยู่/Address : 173 ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

ได้รับเงินจาก/Received From

ชำระให้กับ/Pay For

ชื่อ-นามสกุล/Name : นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค รัชดา-สุทธิสาร

สำนักงานเขต-

ที่อยู่/Address : 1155 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงดินแดง

ที่อยู่/Address : -

เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ตามรายละเอียดดังนี้/Description as below

ลำดับ/Item	รายการ/Description	จำนวนเงิน (บาท) / Amount (Baht)
1	ค่าธรรมเนียมบำบับน้ำเสีย	2,208.00
รวมทั้งสิ้น (บาท)		2,208.00

จำนวนเงินทั้งสิ้น (Amount)

- สองพันสองร้อยแปดบาทถ้วน -

ช่องทางรับเงิน/Payment

ธนาคาร



ลายมือชื่อดิจิทัล/Digital Signature

ผู้รับเงิน/Collector

6C E2 9D 08 9A A7 4C 31

หมายเลขใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์/Certificate Serial No.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว



เอกสารต้นฉบับ (Original)

เลขที่/No. : 892522/69

เลขอ้างอิง/Bill No. : 110021206900008501

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

กองการเงิน สำนักงานคลัง กรุงเทพมหานคร

วันที่/Date : 27 กรกฎาคม 2569

ที่อยู่/Address : 173 ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

ได้รับเงินจาก/Received From

ชำระให้กับ/Pay For

ชื่อ-นามสกุล/Name : นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค รัชดา-สุทธิสาร

สำนักงานเขต-

ที่อยู่/Address : 1155 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงดินแดง

ที่อยู่/Address : -

เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ตามรายละเอียดดังนี้/Description as below

ลำดับ/Item	รายการ/Description	จำนวนเงิน (บาท) / Amount (Baht)
1	ค่าธรรมเนียมบำบับ้านเสีย	2,070.40
รวมทั้งสิ้น (บาท)		2,070.40

จำนวนเงินทั้งสิ้น (Amount)

- สองพันเจ็ดสิบบาทสี่สิบสตางค์ -

ช่องทางรับเงิน/Payment

ธนาคาร



ลายมือชื่อดิจิทัล/Digital Signature

ผู้รับเงิน/Collector

6C E2 9D 08 9A A7 4C 31

หมายเลขใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์/Certificate Serial No.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

ภาคผนวก จ

มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแปปลา

(๑๐) กิจการอาหารหรือร้านอาหาร

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

(๑) อาคารประเภท ก.

(๒) อาคารประเภท ข.

(๓) อาคารประเภท ค.

(๔) อาคารประเภท ง.

(๕) อาคารประเภท จ.

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) กัดดาการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความว่า กัดดาการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ ๑๐๑ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีกรวยอิมhoff (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๗) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน

(๘) การตรวจสอบค่าที่เคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาค์ห์ล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่
คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ขงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม